

ÅRSREDOVISNING

för

Alba Apartments AB

Org.nr. 559249-6086

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sören Törnqvist, Styrelseledamot
2023-01-09

Styrelsen för Alba Apartments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm kommun, bedriver vidareförmedling av blockhyresavtal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver vanlig verksamhet under eller efter utgången av räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 033 061	7 122 299	10 770 950
Resultat efter finansiella poster	72 915	-19 301	59 419
Balansomslutning	1 993 701	1 814 708	4 110 508
Soliditet (%)	5,54	2,92	1,75

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	46 941	-19 301	52 640
Balanseras i ny räkning	0	-19 301	19 301	0
Årets resultat	0	0	57 896	57 896
Belopp vid årets utgång	25 000	27 640	57 896	110 536

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	27 640
Årets resultat	57 896
Summa	85 536

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	80 000
Balanseras i ny räkning	5 536
Summa	85 536

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 033 061	7 122 299
Summa rörelsens intäkter m.m.		2 033 061	7 122 299
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 928 087	-7 040 871
Övriga externa kostnader		-7 461	-96 585
Summa rörelsens kostnader		-1 935 548	-7 137 456
Rörelseresultat		97 513	-15 157
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-24 605	-4 144
Summa resultat från finansiella poster		-24 598	-4 144
Resultat efter finansiella poster		72 915	-19 301
Resultat före skatt		72 915	-19 301
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 019	0
Årets resultat		57 896	-19 301

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	1 600 000	1 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600 000	1 600 000
Summa anläggningstillgångar		1 600 000	1 600 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		250	489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 927	214 454
Summa kortfristiga fordringar		3 177	214 943
Kassa och bank			
Kassa och bank		390 524	0
Summa kassa och bank		390 524	0
Summa omsättningstillgångar		393 701	214 943
Summa tillgångar		1 993 701	1 814 943

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 640	46 941
Årets resultat		57 896	-19 301
Summa fritt eget kapital		85 536	27 640
Summa eget kapital		110 536	52 640
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 540 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		1 540 000	1 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		316 646	398
Skulder till koncernföretag		0	400 000
Skatteskulder		15 019	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 500	161 905
Summa kortfristiga skulder		343 165	562 303
Summa eget kapital och skulder		1 993 701	1 814 943

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 600 000
Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Redovisat värde	1 600 000	1 600 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Sören Törnqvist

Sören Törnqvist

2023-01-09

Styrelseledamot