

# Årsredovisning

för

## VMK Fastighet Snäppan Vara AB

559344-7039

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Stensson, Styrelseledamot  
2024-05-31

Styrelsen för VMK Fastighet Snäppan Vara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vara.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	108	108
Resultat efter finansiella poster	-98	-83
Soliditet (%)	0,8	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-301	<b>24 699</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-301	301	<b>0</b>
Årets resultat			-1 840	<b>-1 840</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-301</b>	<b>-1 840</b>	<b>22 859</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-301
årets förlust	-1 840
	<b>-2 141</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 141
	<b>-2 141</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-11-05  
-2022-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	107 999	108 000
Övriga rörelseintäkter	8 938	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>116 937</b>	<b>108 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-85 102	-109 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 917	-46 917
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-132 019</b>	<b>-156 673</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-15 082</b>	<b>-48 673</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 770	-34 628
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-82 710</b>	<b>-34 628</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-97 792</b>	<b>-83 301</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	97 000	83 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>97 000</b>	<b>83 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-792</b>	<b>-301</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 048	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 840</b>	<b>-301</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 722 304	2 769 221
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 722 304</b>	<b>2 769 221</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 722 304</b>	<b>2 769 221</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		325	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>325</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 455	59 233
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 455</b>	<b>59 233</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 780</b>	<b>59 233</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 761 084</b>	<b>2 828 454</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-301

0

Årets resultat

-1 840

-301

**Summa fritt eget kapital**

**-2 141**

**-301**

**Summa eget kapital**

**22 859**

**24 699**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 702 711

2 766 941

Skatteskulder

10 335

8 874

Övriga skulder

1 538

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 641

27 940

**Summa kortfristiga skulder**

**2 738 225**

**2 803 755**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 761 084**

**2 828 454**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 816 138	0
Inköp	0	2 816 138
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 816 138</b>	<b>2 816 138</b>
Ingående avskrivningar	-46 917	0
Årets avskrivningar	-46 917	-46 917
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-93 834</b>	<b>-46 917</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 722 304</b>	<b>2 769 221</b>

Vara 2024-05-31

*Magnus Stensson*  
Magnus Stensson