

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB

Org.nr. 556747-8127

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Andreas Åhnstrand, Styrelseledamot  
2024-05-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget startades år 2008. Bolaget äger fastigheterna Garvaren 5 & 6 och bedriver förvaltning och uthyrning av bostad och affärslokaler. Fastigheten innefattar en lägenhet som hyrs ut till privatperson samt lokaler.

Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB drivs sedan 2021-12-15 som ett helägt dotterbolag till AÅhnstrand AB, org.nr: 559263-3381.

Företagets säte är Torsås kommun i Kalmar Län.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	919 972	833 360	757 265	752 895
Resultat efter finansiella poster	280 396	305 649	321 192	237 481
Soliditet (%)	45,72	47,97	43,83	37,41
Balansomslutning	3 873 671	3 754 305	3 555 870	3 480 429

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 179 157	181 975	1 461 132
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		181 975	-181 975	0
Årets resultat			192 514	192 514
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 111 132</u>	<u>192 514</u>	<u>1 403 646</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 111 132
Årets resultat	<u>192 514</u>
	<b>1 303 646</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 053 646</u>
	<b>1 303 646</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 250,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		919 972	833 360
Övriga rörelseintäkter		47 238	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>967 210</u>	<u>833 360</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-501 524	-393 762
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-80 726</u>	<u>-75 669</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-582 250</u>	<u>-469 431</u>
<b>Rörelseresultat</b>		384 960	363 929
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-104 564</u>	<u>-58 280</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-104 564</u>	<u>-58 280</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		280 396	305 649
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-35 000</u>	<u>-76 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-35 000</u>	<u>-76 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		245 396	229 649
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 882	-47 674
<b>Årets resultat</b>		<u>192 514</u>	<u>181 975</u>

## Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB

Org.nr. 556747-8127

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 083 661	2 658 675
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>223 150</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 306 811</b>	<b>2 658 675</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 306 811</b>	<b>2 658 675</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		91 250	185 047
Övriga fordringar		16 457	93 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>22 230</u>	<u>17 487</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 937</b>	<b>296 317</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>436 923</u>	<u>799 313</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>436 923</b>	<b>799 313</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>566 860</b>	<b>1 095 630</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 873 671</b>	<b>3 754 305</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 111 132	1 179 157
Årets resultat		192 514	181 975
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 303 646</u>	<u>1 361 132</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 403 646	1 461 132
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		463 000	428 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>463 000</u>	<u>428 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 576 800	1 668 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 576 800</u>	<u>1 668 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		91 200	91 200
Leverantörsskulder		292 075	1 846
Skatteskulder		0	13 646
Övriga skulder		0	55 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 950	34 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>430 225</u>	<u>197 173</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 873 671</b>	<b>3 754 305</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-50

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 763 150	3 763 150
	Inköp	505 712	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 268 862</b>	<b>3 763 150</b>
	Ingående avskrivningar	-1 104 475	-1 028 806
	Årets avskrivningar	-80 726	-75 669
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 185 201</b>	<b>-1 104 475</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 083 661</b>	<b>2 658 675</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 214 000	1 214 000
	Byggnader	1 886 000	1 886 000
		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	223 150	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>223 150</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>223 150</b>	<b>0</b>

## Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB

Org.nr. 556747-8127

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	364 800	364 800
	Förfaller senare än 5 år	1 212 000	1 303 200
		<u>1 576 800</u>	<u>1 668 000</u>

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AÅhnstrand AB, org.nr: 559263-3381.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bergkvara

Andreas Åhnstrand

Andreas Åhnstrand

Verkställande direktör

2024-05-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2024.

Håkan Sporrang

Håkan Sporrang

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB , org.nr 556747-8127

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindbergs Fastigheter i Bergkvara ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar  
2024-05-28

*Håkan Sporrong*  
Håkan Sporrong  
Auktoriserad revisor