

Årsredovisning

för

Storeinn International AB

559358-3734

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Fogelberg, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Storeinn International AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Storeinn International AB bedriver verksamhet som omfattar utveckling, drift och förvaltning av self-storage anläggningar samt internationell fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling. Bolaget erbjuder även rådgivningstjänster och annan verksamhet förenlig med dess huvudsakliga affärsinriktning. Verksamheten bedrivs på internationell nivå.

Företaget har sitt säte och huvudkontor i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt sin verksamhet med att förbereda för internationell self storage.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	35	8	0
Resultat efter finansiella poster	-3 577	-2 873	-502
Balansomslutning	11 876	12 433	9 308
Soliditet (%)	0,9	5,4	38,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för Utvecklingsutg.	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 976 880	-2 478 952	-2 873 028	674 900
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 873 028	2 873 028	0
Erhållna aktieägartillskott			3 006 658		3 006 658
Fond för utvecklingsutgifter*		-165 132	165 131		-1
Årets resultat				-3 577 032	-3 577 032
Belopp vid årets utgång	50 000	5 811 748	-2 180 191	-3 577 032	104 525

Aktieägarna har lämnat villkorade aktieägartillskott som uppgår till totalt 7 006 658 kr (4 000 000 kr).

* Se not 7 för ytterligare information

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlut	-9 186 849
erhållna aktieägartillskott	7 006 658
årets förlust	-3 577 032
	-5 757 223
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 757 223
	-5 757 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		34 579	8 164
Aktiverat arbete för egen räkning		500 921	3 864 868
Övriga rörelseintäkter		6 032	2 401
		541 532	3 875 433
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 166 773	-5 868 424
Personalkostnader	2	-3 486	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-716 045	-49 992
Övriga rörelsekostnader		-6 333	-8 119
		-2 892 637	-5 926 535
Rörelseresultat		-2 351 105	-2 051 102
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	599
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 226 117	-822 525
		-1 225 927	-821 926
Resultat efter finansiella poster		-3 577 032	-2 873 028
Resultat före skatt		-3 577 032	-2 873 028
Årets resultat		-3 577 032	-2 873 028

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	3	5 811 748	5 976 880
Varumärken	4	198 814	195 806
		6 010 562	6 172 686
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5, 6	275 000	175 000
		275 000	175 000
Summa anläggningstillgångar		6 285 562	6 347 686
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 419 195	5 110 075
Övriga fordringar		144 451	613 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	166 800
		5 563 646	5 890 513
Kassa och bank		26 593	194 834
Summa omsättningstillgångar		5 590 239	6 085 347
SUMMA TILLGÅNGAR		11 875 801	12 433 033

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fond för utvecklingsutgifter	7	5 811 748	5 976 880
		5 861 748	6 026 880
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		-9 186 849	-6 478 952
Erhållna aktieägartillskott		7 006 658	4 000 000
Årets resultat		-3 577 032	-2 873 028
		-5 757 223	-5 351 980
Summa eget kapital		104 525	674 900
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69 815	669 825
Övriga skulder		11 229 944	10 818 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		471 517	269 360
Summa kortfristiga skulder		11 771 276	11 758 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 875 801	12 433 033

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Immateriella anläggningstillgångar

Företaget redovisar internt utvecklad immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt utvecklad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättning att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Varumärken	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda under året.

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 976 880	3 278 900
Inköp	500 921	3 864 868
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 210 075
Omklassificeringar	0	4 043 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 477 801	5 976 880
Årets nedskrivningar	-666 053	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-666 053	0
Utgående redovisat värde	5 811 748	5 976 880

Not 4 Varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 964	249 964
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	299 964	249 964
Ingående avskrivningar	-54 158	-4 166
Årets avskrivningar	-49 992	-49 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 150	-54 158
Utgående redovisat värde	195 814	195 806

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	0
Inköp	0	75 000
Lämnande aktieägartillskott	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 000	175 000
Utgående redovisat värde	275 000	175 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Inntello AB	100	100	100	225 000
Innstillo AB	100	100	100	25 000
Priceofferinn AB	100	100	100	25 000
				275 000

	Org.nr	Säte
Inntello AB	559419-5280	Stockholm
Innstillo AB	559450-1198	Stockholm
Priceofferinn AB	559459-4078	Stockholm

Not 7 Fond för utvecklingsutgifter

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	5 976 880	3 278 900
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-165 132	7 908 055
lanspråktaget belopp*	0	-5 210 075
Belopp vid årets utgång	5 811 748	5 976 880

*Upplösning till följd av årets avyttring av immateriella anläggningstillgångar.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut som påverkar företagets finansiella ställning eller resultatet.

Stockholm, 2025-06-19

Michael Fogelberg
Michael Fogelberg
Ordförande

Ubbe Strihagen
Ubbe Strihagen
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

Ernst & Young AB

Linus Wiremark
Linus Wiremark
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storeinn International AB, org.nr 559358-3734

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storeinn International AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storeinn International ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storeinn International AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Storeinn International AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storeinn International AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 juni 2025

Ernst & Young AB

Linus Wiremark

Linus Wiremark

Auktoriserad revisor