

Årsredovisning för
Lundin Fastigheter AB
556548-9092

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundin Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mörlunda 2022-06-28



Peter Lundin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundin Fastigheter AB, 556548-9092 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lägenheter i Målilla, Hultsfreds kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolg till Åkerö Service AB, 556274-5462 och har sitt säte i Kalmar län, Hultsfreds Kommun.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2012/2013	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	248 820	291 269	288 871	317 423
Resultat efter finansiella poster	59 500	135 409	110 430	157 969
Soliditet, %	65	62	59	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	709 464
Årets resultat			47 136
Vid årets slut	100 000	20 000	756 600

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	709 464
årets resultat	47 136
Totalt	756 600
disponeras för	
balanseras i ny räkning	756 600
Summa	756 600

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		248 820	291 269
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		248 820	291 269
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-156 047	-122 592
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 845	-17 845
Summa rörelsekostnader		-173 892	-140 437
Rörelseresultat		74 928	150 832
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 428	-15 423
Summa finansiella poster		-15 428	-15 423
Resultat efter finansiella poster		59 500	135 409
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-33 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-33 000
Resultat före skatt		59 500	102 409
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 364	-21 913
Årets resultat		47 136	80 496

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	622 026	639 871
Summa materiella anläggningstillgångar		622 026	639 871
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos moderbolag	3	790 895	743 695
Summa finansiella anläggningstillgångar		790 895	743 695
Summa anläggningstillgångar		1 412 921	1 383 566
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		47 185	22 882
Summa kortfristiga fordringar		47 185	22 882
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 411	58 824
Summa kassa och bank		27 411	58 824
Summa omsättningstillgångar		74 596	81 706
SUMMA TILLGÅNGAR		1 487 517	1 465 272

2022080316320

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		709 464	628 967
Årets resultat		47 136	80 496
Summa fritt eget kapital		756 600	709 463
Summa eget kapital		876 600	829 463
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		106 000	106 000
Summa obeskattade reserver		106 000	106 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	456 250	481 250
Summa långfristiga skulder		456 250	481 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 071	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 596	48 559
Summa kortfristiga skulder		48 667	48 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 487 517	1 465 272

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark, Hägelåkra 1:113

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 035 435	1 035 435
	<u>1 035 435</u>	<u>1 035 435</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-395 564	-377 719
-Årets avskrivning enligt plan	-17 845	-17 845
	<u>-413 409</u>	<u>-395 564</u>
Redovisat värde vid årets slut	622 026	639 871

Not 3 Fordringar hos moderbolag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	743 695	617 608
-Tillkommande fordringar	47 200	126 087
	<u>790 895</u>	<u>743 695</u>
Redovisat värde vid årets slut	790 895	743 695

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	331 250	356 250
	<u>331 250</u>	<u>356 250</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	2 975 000	2 975 000
Summa ställda säkerheter	2 975 000	2 975 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Mörunda 2022-06-28



Peter Lundin