

Årsredovisning

Alpaca Real Estate AB

556933-2652

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Källström
2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och att bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	407	261	730	716
Resultat efter finansiella poster	69	-260	539	514
Soliditet %	20	20	30	24

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då hyresintäkten stigit.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	678 651	-259 801
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-259 801	259 801
- Årets resultat			68 750
- Belopp vid årets utgång	50 000	418 850	68 750

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	418 850
Årets resultat	68 750
Summa	487 600

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	487 600
Summa	487 600

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	407 244	261 207
Övriga rörelseintäkter	20 639	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	427 883	261 207
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-187 520	-436 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 054	-29 762
Summa rörelsekostnader	-231 574	-466 148
Rörelseresultat	196 309	-204 941
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	665	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-128 224	-54 860
Summa finansiella poster	-127 559	-54 860
Resultat efter finansiella poster	68 750	-259 801
Resultat före skatt	68 750	-259 801
Årets resultat	68 750	-259 801

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 369 319	1 984 995
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 369 319	1 984 995
Summa anläggningstillgångar		2 369 319	1 984 995
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		225 329	238 197
Övriga fordringar		83 567	66 909
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		308 896	305 106
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 619	79 990
<i>Summa kassa och bank</i>		32 619	79 990
Summa omsättningstillgångar		341 515	385 096
SUMMA TILLGÅNGAR		2 710 834	2 370 091

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	418 850	678 651
Årets resultat	68 750	-259 801
<i>Summa fritt eget kapital</i>	487 600	418 850
Summa eget kapital	537 600	468 850
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 296 250	1 381 250
Summa långfristiga skulder	1 296 250	1 381 250
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 410	1 322
Övriga skulder	706 908	314 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	168 666	204 651
Summa kortfristiga skulder	876 984	519 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 710 834	2 370 091

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 163 567	1 899 700
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	428 378	263 867
	Utgående anskaffningsvärden	2 591 945	2 163 567
	Ingående avskrivningar	-178 572	-148 810
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-44 054	-29 762
	Utgående avskrivningar	-222 626	-178 572
	Redovisat värde	2 369 319	1 984 995

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Anders Källström

Anders Källström

2024-06-25