

Årsredovisning

Byrån för Arkitektur och Urbanism, BAU AB

556416-8093

Styrelsen och verkställande direktören för Byrån för Arkitektur och Urbanism BAU AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 13
- Underskrifter	14

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Byrån för Arkitektur och Urbanism BAU AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

2025-04-24

Peter Walker, Verkställande direktör

Årsredovisning

Byrån för Arkitektur och Urbanism, BAU AB

556416-8093

Styrelsen och verkställande direktören för Byrån för Arkitektur och Urbanism BAU AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 13
- Underskrifter	14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Byrån för Arkitektur och Urbanism, BAU AB är verksam inom arkitektur och stadsplanering. Vår vision är att BAU skall vara en plats för arkitektoniskt engagemang. Vår arkitektur skapas utifrån en mångfald av perspektiv. Genom estetik och teknik vill vi utmana det konventionella för att skapa det vackra och oväntade.

Viktiga förhållanden

Byrån för Arkitektur och Urbanism, BAU AB har sitt säte i Stockholm. Byrån för Arkitektur och Urbanism, BAU AB ägs sedan 2024-04-12 till 100% av BAU Transaktion AB, 559471-1342, med säte i Stockholm. Tidigare ägare var BAU Förvaltning AB, 559043-1762. BAU Transaktion AB ägs till 100% av BAU 4.0 Holding AB, 559469-8705, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2024

Under året genomfördes en planerad ägarförändring som ett led i generationsväxlingen av bolaget enligt tidigare fastställd modell. Se ovanstående bolags- och ägarstruktur. I samband med detta förändrades styrelsens sammansättning, där Petra Adamsson tillträdde som styrelseledamot medan Anna Axberg Olsson och Eskil Olsson avgick.

Den rådande konjunkturen och arbetsbrist ledde under hösten till varsel och uppsägningar av nio medarbetare. Tack vare positiva besked i flera projekt kunde uppsägningarna återtas, och samtliga berörda medarbetare erbjöds återanställning. Alla utom en valde att acceptera erbjudandet och fortsätter sin anställning i bolaget.

Under året har verksamheten bedrivits i enlighet med affärsplanen, med särskilt fokus på hållbarhetsrapportering, intern utbildning och kompetensutveckling, samt en möjlig ISO-certifiering. Bland bolagets större och fortsatt pågående projekt kan nämnas Haga Norra kv. 4 & 5 bostäder åt Birger Bostad, kv. Snäckan, kontor med Skanska som beställare, kv. Hästen kontorsutveckling år Pembroke samt Marievik M24 med AMF Fastigheter som beställare.

Omsättningen minskade med cirka 16 % jämfört med föregående år, och bolaget redovisade ett negativt resultat. En viss återhämtning skedde under fjärde kvartalet.

Inför verksamhetsåret 2025

Vid inledningen av 2025 kvarstår en utmanande marknadssituation, präglad av konjunkturavmattning, prispress och hård konkurrens. Dessa faktorer medför fortsatta påfrestningar på bolagets marginaler. Trots detta ser vi positivt på framtiden och har budgeterat en viss omsättningsökning jämfört med 2024. Försiktighet kommer dock att prägla investeringsbeslut och andra påverkbara kostnader.

Bland de projekt som bolaget ser fram emot att arbeta vidare med under 2025 kan nämnas kv. Snäckan åt Skanska, kv. Hästen med Pembroke, kv. Rotterdam för RO-gruppen/Castellum, Marievik 24 åt AMF Fastigheter, nytt kontorshus i kv. Kairo åt Fabege, nya bostäder i kv. Polaris åt PEAB, ny idrottshall i Täby åt Nystad samt hotell Skywalker vid Arlanda åt Swedavia.

Förväntad framtida utveckling

Den globala ekonomiska och politiska utvecklingen präglas av stor osäkerhet. Styrelsen följer noga de geopolitiska händelser som kan komma att påverka verksamheten, inklusive Rysslands krig mot Ukraina, konflikten mellan Israel och Palestina samt den politiska utvecklingen i USA, och dess potentiella inverkan på Europas ekonomiska och säkerhetspolitiska läge. Styrelsen kommer fortsatt att analysera omvärldsutvecklingen och vid behov anpassa bolagets strategier för att hantera eventuella risker och möjligheter som kan uppstå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	78 086	93 238	86 131	67 440	75 691
Resultat efter finansiella poster	-82	7 782	8 789	2 415	5 192
Soliditet %	55	62	66	50	70
Balansomslutning	30 777	41 120	43 273	43 251	43 271
Avkastning på eget kapital %	neg	31	31	11	17
Rörelsemarginal %	-1	8	10	4	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 683 165	4 301 097	17 104 262
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelning			-8 000 000		-8 000 000
Balanseras i ny räkning			4 301 097	-4 301 097	0
Årets resultat				-830 041	-830 041
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 984 262	-830 041	8 274 221

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

	8 984 262
Årets resultat	-830 041
<i>Summa</i>	<i>8 154 221</i>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	7 654 221
<i>Summa</i>	<i>8 154 221</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	1	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		78 086 466	93 237 908
Övriga rörelseintäkter		878 131	1 043 801
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		78 964 597	94 281 709
Rörelsekostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-7 920 022	-13 452 417
Övriga externa kostnader	3, 4	-17 511 300	-17 292 099
Personalkostnader	5	-53 470 126	-54 880 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-532 071	-1 348 426
Summa rörelsekostnader		-79 433 519	-86 973 277
Rörelseresultat		-468 922	7 308 432
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		388 271	475 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-870	-1 422
Summa finansiella poster		387 401	473 918
Resultat efter finansiella poster		-81 521	7 782 350
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-610 000	-2 068 000
Summa bokslutsdispositioner		-610 000	-2 068 000
Resultat före skatt		-691 521	5 714 350
Skatter			
Skatt på årets resultat	6	-138 520	-1 413 253
Årets resultat		-830 041	4 301 097

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

7

883 133

1 049 775

Förbättringsutgifter på annans fastighet

8

0

67 874

Summa materiella anläggningstillgångar

883 133

1 117 649

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

423 220

–

Summa finansiella anläggningstillgångar

423 220

–

Summa anläggningstillgångar

1 306 353

1 117 649

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 395 232

13 715 674

Aktuella skattefordringar

–

1 959 884

Övriga fordringar

1 173 868

3 370 436

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

5 349 442

9 362 535

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

2 004 358

1 848 251

Summa kortfristiga fordringar

22 922 900

30 256 780

Kassa och bank

Kassa och bank

6 547 686

9 745 154

Summa kassa och bank

6 547 686

9 745 154

Summa omsättningstillgångar

29 470 586

40 001 934

SUMMA TILLGÅNGAR

30 776 939

41 119 583

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	10	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 984 262	12 683 165
Årets resultat		-830 041	4 301 097
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>8 154 221</i>	<i>16 984 262</i>
Summa eget kapital		8 274 221	17 104 262
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		11 078 000	10 468 000
Summa obeskattade reserver		11 078 000	10 468 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	–	1 489 455
Summa avsättningar		–	1 489 455
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 325 581	4 083 239
Aktuella skatteskulder		1 233 183	–
Övriga skulder		5 174 871	2 912 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	3 691 083	5 061 868
Summa kortfristiga skulder		11 424 718	12 057 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 776 939	41 119 583

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-468 922	7 308 432
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	532 071	1 348 426
Erhållen ränta	388 271	475 340
Erlagd ränta	-870	-1 422
Betald inkomstskatt	1 141 872	-2 281 415
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>1 592 422</i>	<i>6 849 361</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	5 373 996	-2 098 468
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-4 266 331	349 874
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 700 087	5 100 767
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-297 555	-553 441
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-297 555	-553 441
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-5 600 000	-9 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5 600 000	-9 000 000
Årets kassaflöde	-3 197 468	-4 452 674
Likvida medel vid årets början	9 745 154	14 197 828
Likvida medel vid årets slut	6 547 686	9 745 154

13

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal

Inkomsten från tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Inventarier och datorer	5	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	20

Leasing

Företaget redovisar samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Avsättningar

Som avsättning har företaget redovisat sådana förpliktelser (legala eller informella) gentemot tredje man som är hänförliga till en inträffad händelse under räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet har kunnat göras.

Ersättningar till anställda

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Rörelsemarginal = Rörelseresultat / Nettoomsättning

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga inköp eller försäljning har skett med andra koncernbolag under året (fg år 0).

Not 3 Operationella leasingavtal

	2024	2023
<i>Förfallotid för framtida leasingavgifter</i>		
Inom ett år	6 383 600	6 920 800
Senare än ett år men innan fem år	4 815 200	15 280 800
<i>Kostnadsförda leasingavgifter</i>		
Leasingavgifter som kostnadsförts under räkenskapsåret	6 856 317	6 358 596

Under året har leasingavgifter betalats för lokal, parkering, kopianator.

Not 4 Ersättning till revisorer

	2024	2023
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdrag	311 088	245 135
Skatterådgivning	131 200	117 000
Övriga tjänster	41 200	5 445
Summa	483 488	367 580

Not 5 Personal	2024	2023
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare	6 107 392	6 530 272
Övriga anställda	28 406 233	29 267 663
<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>34 513 625</i>	<i>35 797 935</i>
<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
Sociala kostnader	17 231 464	16 608 112
(varav pensionskostnader till styrelse och VD och motsvarande)	1 842 694	1 726 452
(varav pensionskostnader till övriga anställda)	2 738 694	2 662 749
<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>51 745 089</i>	<i>52 406 047</i>
<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	29	30
Kvinnor	32	34
<i>Medelantalet anställda</i>	<i>61</i>	<i>64</i>
<i>Könsfördelning i företags styrelse</i>		
Män	4	5
Kvinnor	3	3
<i>Könsfördelning i företags ledning</i>		
Män	4	5
Kvinnor	3	3
Not 6 Inkomstskatt		
2024		
2023		
Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:		
<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>		
Aktuell skatt	2 051 195	1 285 978
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-1 912 675	127 275
<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>138 520</i>	<i>1 413 253</i>
	-20	25
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	-691 521	5 714 350
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	-142 453	1 177 156
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-14 904	-1 937 115
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	2 191 122	2 038 109
Förändring uppskjuten skatt	-1 912 677	127 275
Skatteförändring fg år	17 432	7 828
<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>138 520</i>	<i>1 413 253</i>
Effektiv skattesats (%)	-20	25

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 173 641	13 094 871
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	297 555	553 441
Försäljningar/utrangeringar	-492 715	-474 671
Utgående anskaffningsvärden	12 978 481	13 173 641
Ingående avskrivningar	-12 123 866	-11 814 443
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	492 715	474 671
Årets avskrivningar	-464 197	-784 094
Utgående avskrivningar	-12 095 348	-12 123 866
Redovisat värde	883 133	1 049 775

Not 8 Förbättringsutgift på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 377 313	6 377 313
Utgående anskaffningsvärden	6 377 313	6 377 313
Ingående avskrivningar	-6 309 439	-5 745 107
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-67 874	-564 332
Utgående avskrivningar	-6 377 313	-6 309 439
Redovisat värde	0	67 874

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresutgifter	1 672 739	1 636 612
Förutbetalda försäkringspremier	114 451	141 580
Övriga förutbetalda kostnader	217 168	70 059
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 004 358	1 848 251

Not 10 Aktiekapital	2024-12-31	2023-12-31
Antalet aktier	20 000	20 000
	20 000	20 000

Aktiekapitalet består av enbart av till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 5 kr styck. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på företagets bolagstämma.

Not 11 Uppskjuten skatteskuld

Bolaget fakturerar upparbetade intäkter månaden efter att de har intjänats. I enlighet med god redovisningssed har bolaget därför periodiserat intäkter fakturerade i januari till december föregående räkenskapsår. Historiskt har bolaget valt att inte periodisera dessa intäkter skattemässigt, i enlighet med fakturametoden, vilket har inneburit en skillnad mellan redovisningsmässig och skattemässig intäktsföring.

Från och med innevarande räkenskapsår har bolaget ändrat sin skattemässiga hantering så att den stämmer överens med den redovisningsmässiga periodiseringen av intäkter. Detta innebär att uppskjutna skatteeffekter som tidigare uppstått till följd av denna skillnad inte längre förekommer.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	1 244 544	1 993 789
Upplupna sociala avgifter	1 142 513	1 504 737
Upplupen löneskatt	1 111 445	1 064 820
Övriga upplupna kostnader	192 581	498 522
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 691 083	5 061 868

Not 13 Likvida medel	2024	2023
Kassa och bank	6 547 685	9 745 154
Redovisat värde	6 547 685	9 745 154

Not 14 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till BAU Transaktion AB, 559471-1342, med säte i Stockholm. Företagets översta moderföretag är BAU 4.0 Holding AB, 559469-8705, med säte i Stockholm.

Not 16 Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat

8 984 262

Årets resultat

-830 041

Summa

8 154 221

Förslag till disposition

Utdelning

500 000

Balanseras i ny räkning

7 654 221

Summa

8 154 221

Not 17 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter (fg år 0).

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Peter Walker
Verkställande direktör
2025-04-22

Peter Bäckström
2025-04-22

Stina F McKay
2025-04-22

Kristin Gausdal
2025-04-22

Anton Johansson
2025-04-22

Mårten Wessel
2025-04-22

Petra Adamsson
2025-04-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22

Grant Thornton Sweden AB

Oskar Strålin
Huvudansvarig auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2025 21:34

SENT BY OWNER:
Lina Pettersson · 22.04.2025 13:44

DOCUMENT ID:
ByQ8fWWSyxe

ENVELOPE ID:
H1MIM-ZHkgl-ByQ8fWWSyxe

DOCUMENT NAME:
556416-8093 Byrån för Arkitektur och Urbanism BAU AB 20241231 ÅR.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER BÄCKSTRÖM peter.backstrom@bau.se	Signed Authenticated	22.04.2025 13:51 22.04.2025 13:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/09/14) IP: 213.136.55.178
2. Kristin Heiskel Gausdal kristin.gausdal@bau.se	Signed Authenticated	22.04.2025 14:44 22.04.2025 14:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/08/12) IP: 176.10.137.148
3. PETER GERALD WALKER peter.walker@bau.se	Signed Authenticated	22.04.2025 15:51 22.04.2025 15:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/09/21) IP: 213.136.55.178
4. Petra Adamsson petra.adamsson@bau.se	Signed Authenticated	22.04.2025 20:10 22.04.2025 20:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/13) IP: 213.136.55.178
5. MÅRTEN WESSEL marten.wessel@bau.se	Signed Authenticated	22.04.2025 20:10 22.04.2025 20:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/02/20) IP: 81.234.43.65
6. ANTON JOHANSSON anton.johansson@bau.se	Signed Authenticated	22.04.2025 20:32 22.04.2025 20:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/01/07) IP: 85.230.83.37
7. STINA FRANKSON MC KAY stina.mckay@bau.se	Signed Authenticated	22.04.2025 20:51 22.04.2025 20:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/09/21) IP: 92.35.71.59
8. Oskar Peder Holger Strålin oskar.stralin@se.gt.com	Signed Authenticated	22.04.2025 21:34 22.04.2025 21:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/01/25) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byrån för Arkitektur och Urbanism, BAU, AB

Org.nr. 556416 - 8093

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byrån för Arkitektur och Urbanism, BAU, AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byrån för Arkitektur och Urbanism, BAU, ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byrån för Arkitektur och Urbanism, BAU, AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att

lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byrån för Arkitektur och Urbanism, BAU, AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byrån för Arkitektur och Urbanism, BAU, AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Oskar Strålin

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2025 21:32

SENT BY OWNER:
Oskar Strålin · 22.04.2025 21:31

DOCUMENT ID:
B1IYCPHYxx

ENVELOPE ID:
BJJYAPSKlx-B1IYCPHYxx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Byrån för Arkitektur och Urbanism, BAU, AB 20
24-01-01--2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Oskar Peder Holger Strålin oskar.stralin@se.gt.com	Signed Authenticated	22.04.2025 21:32 22.04.2025 21:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/01/25) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed