

ÅRSREDOVISNING

för

GOTHEV Helsingborg AB

Org.nr. 559125-7745

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i GOTHEV Helsingborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg



Stina Wilson

ÅRSREDOVISNING

för

GOTHEV Helsingborg AB

Org.nr. 559125-7745

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

GOTHEV Helsingborg AB

Org.nr. 559125-7745

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nyhagshuset 1 i Helsingborgs Kommun. Fastigheten är uthyrd till två hyresgäster som har tecknat långfristiga hyresavtal.

Bolaget ägs till 100% av GOTHEV Fastighets AB, org.nr. 559065-8034, med säte i Göteborg

Styrelsen följer aktivt de rådande omständigheterna i omvärlden och hur detta påverkar bolaget och hyresgästers situation.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	22 686 398	20 542 439	20 103 484	20 014 644	17 213 509
Res. efter finansiella poster	4 545 244	6 280 287	5 262 851	4 239 364	618 212
Soliditet (%)	7,32	5,76	3,38	1,57	0,22

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolagets ägs till 100% av GOTHEV Fastighets AB, org.nr. 559065-8034, med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lånet har omförhandlats under året och ett nytt 5-årigt kreditavtal har tecknats from 2023-05-30.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	5 232 367	3 060 488	8 292 855
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			3 060 488	-3 060 488	0
Årets förlust				-21 563	-21 563
Belopp vid årets utgång	50 000	0	8 292 855	-21 563	8 271 292

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	8 292 855
årets förlust	-21 563
	<hr/>
	8 271 292

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	8 271 292
	<hr/>
	8 271 292

GOTHEV Helsingborg AB

Org.nr. 559125-7745

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024060322264



GOTHEV Helsingborg AB

Org.nr. 559125-7745

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		22 686 398	20 542 439
Övriga rörelseintäkter		0	256 974
		<u>22 686 398</u>	<u>20 799 413</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetsrelaterade kostnader		-2 530 220	-2 532 029
Övriga externa kostnader		-391 259	-148 344
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 087 373	-7 087 373
		<u>-10 008 852</u>	<u>-9 767 746</u>
Rörelseresultat		12 677 546	11 031 667
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143 713	4 306
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 276 015	-4 755 686
		<u>-8 132 302</u>	<u>-4 751 380</u>
Resultat efter finansiella poster		4 545 244	6 280 287
Bokslutsdispositioner			
Akkumulerade överavskrivningar		-4 000 000	-2 600 000
		<u>-4 000 000</u>	<u>-2 600 000</u>
Resultat före skatt		545 244	3 680 287
Skatt på årets resultat	4	-566 807	-619 799
Årets resultat		<u>-21 563</u>	<u>3 060 488</u>

GOTHEV Helsingborg AB

Org.nr. 559125-7745

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	5	201 428 130	205 861 769
Byggnadsinventarier	6	14 888 888	17 542 622
Summa materiella anläggningstillgångar		216 317 018	223 404 391

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0

Summa anläggningstillgångar		216 317 018	223 404 391
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		50 994	214 732
Fordringar hos koncernföretag		300 000	300 000
Aktuell skattefordran		308 905	0
Övriga fordringar		1 075 567	812 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		649 078	187 760
Summa kortfristiga fordringar		2 384 544	1 515 296

Kassa och bank

Kassa och bank		2 925 139	1 853 076
Summa kassa och bank		2 925 139	1 853 076

Summa omsättningstillgångar		5 309 683	3 368 372
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		221 626 701	226 772 763
-------------------------	--	--------------------	--------------------

GOTHEV Helsingborg AB

Org.nr. 559125-7745

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000

50 000

50 000

50 000

8 292 855

5 232 367

-21 563

3 060 488

8 271 292

8 292 855

8 321 292

8 342 855

460 000

460 000

9 500 000

5 500 000

9 960 000

5 960 000

7

2 916 421

2 349 614

2 916 421

2 349 614

8

189 345 750

188 372 250

189 345 750

188 372 250

0

1 947 000

241 127

48 776

7 173 045

17 173 045

0

491 597

1 446 682

1 100 210

2 222 384

987 416

11 083 238

21 748 044

221 626 701

226 772 763

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Följande nyttjandeperioder tillämpas: Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder.

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms obegränsad. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 30-100 år och den genomsnittliga avskrivningstakten för dessa komponenter är ca 2,12%. Byggnadsinventarierna skrivs av på 20 år.

	Antal år
Stomme	100
Yttertak	60
Fasad	50
Inre ytskikt	35
Installationer	30
Byggnadsinventarier	10
Markanläggningar	20

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

NOTER*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Säkringsredovisning

Bolaget har säkrat 189 345 750 kr av bolagets totala skuld till kreditinstitut i syfte att låsa en i förhand bestämd ränta. Effekten av detta redovisas löpande, vilket innebär att skillnaden mellan rörlig ränta och den låsta räntan redovisas kvartsvis över resultaträkningen under säkringsperioden.

Värdet på räntesäkringen uppgick till -5 822 146 kr per 2023-12-31.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antaganden om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Den externa värderingen av förvaltningsfastigheten är baserad på framtida betalningsströmmar samt en diskontering av dessa med hänsyn till en riskfri ränta och riskpåslag. Samtliga dessa fakturer utgör således bedömningar av framtiden och är osäkra och kan inte tas som en utfästelse om framtida utfall.

Framtida förändringar i gällande lagstiftning kan komma att påverka den uppskjutna skattefordran, liksom rätten till avdrag för finansiella underskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader (kreditinstitut)	8 069 980	4 411 729
Finansieringskostnader	190 447	324 543
Övriga räntekostnader	15 588	19 414
	<u>8 276 015</u>	<u>4 755 686</u>

NOTER

Not 4 Skatt på årets resultat	2023	2022
Uppskjuten skatt	-566 807	-619 799
	<u>-566 807</u>	<u>-619 799</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	545 244	3 680 287
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-112 320	-758 139
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-3 211	-3 999
Ej skattepliktiga intäkter	2 664	55
Temporära skillnader	618 190	618 190
Schablonintäkt periodiseringsfond	-1 838	-474
Koncernkvittning/ränteavdragsbegränsning	-538 821	143 262
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	1 105
Skattemässiga justeringar	86 137	0
I år uppkomna underskottsavdrag	-50 801	0
Förändring uppskjuten skatt	-566 807	-619 799
Summa	<u>-566 807</u>	<u>-619 799</u>

NOTER

Not 5 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	222 734 224	222 734 224
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 734 224	222 734 224
Ingående avskrivningar	-16 872 455	-12 438 817
Årets avskrivningar	-4 433 639	-4 433 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 306 094	-16 872 455
Utgående redovisat värde	201 428 130	205 861 769
Redovisat värde byggnader	143 834 042	147 241 462
Redovisat värde markanläggningar	15 592 823	16 619 042
Redovisat värde mark	42 001 265	42 001 265
	201 428 130	205 861 769
I ovanstående redovisat värde ingår		
Skattemässigt restvärde inkl. byggnadsinventarier	192 395 909	206 484 205
Verkligt värde förvaltningsfastighet	375 000 000	385 000 000

Det verkliga värdet baseras på värdering gjord av utomstående oberoende värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med det läge som är aktuellt. I det verkliga värdet ingår byggnader, mark samt byggnadsinventarier.

Fastighetsbeteckning Helsingborg Nyhagshuset 1 / Lokalyta 28 473 kvm.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	196 400 000	196 400 000
varav byggnader:	163 400 000	163 400 000

Not 6 Byggnadsinventarier	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	27 388 018	27 388 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 388 018	27 388 018
Ingående avskrivningar	-9 845 396	-7 191 661
Årets avskrivningar	-2 653 734	-2 653 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 499 130	-9 845 396
Utgående redovisat värde	14 888 888	17 542 622

NOTER

Not 7 Uppskjuten skatt

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordr	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	14 421 110	0	2 970 747
Underskottsavdrag	263 718	54 326	0
Delsumma		54 326	2 970 747
Kvittning		-54 326	-54 326
		0	2 916 421

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordr	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	11 420 186	0	2 352 557
Underskottsavdrag	14 287	2 943	0
Delsumma		2 943	2 352 557
Kvittning		-2 943	-2 943
		0	2 349 614

Not 8 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Amortering inom 2 till 5 år	189 345 750	7 788 000
Amortering efter 5 år	0	180 584 250
	189 345 750	188 372 250

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Upplupna räntor (kreditinstitut)	2 196 515	961 547
Övriga upplupna kostnader	25 869	25 869
	2 222 384	987 416

Not 10 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar	204 435 000	204 435 000
Bankmedel	2 925 138	1 853 076



GOTHEV Helsingborg AB

Org.nr. 559125-7745

NOTER

Not 11 Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Negativt värde derivatavtal (SWAP)	17 941 900	0
Borgensförbindelse koncernkreditfacilitet	<u>394 154 250</u>	<u>396 180 750</u>
	412 096 150	396 180 750

Bolaget har ett borgensåtagande för kreditfacilitet samt swapsäkring till kreditinstitut vilket delas med bolagen inom koncernen som omfattas av samma kreditavtal.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Eirik Forthun

Mattias Wilson

Stina Wilson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

David Johansson

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557510774836

Dokument

333_GOTHEV Helsingborg AB 2023
Huvuddokument
12 sidor
*Startades 2024-02-15 13:31:20 CET (+0100) av Stina
Wilson (SW)*
Färdigställt 2024-02-20 22:57:28 CET (+0100)

Signerare

Stina Wilson (SW)
stina@wilfast.se
Signerade 2024-02-15 13:31:20 CET (+0100)

mattias.wilfast.se (m)
Personnummer 195908317539
mattias@wilfast.se
Signerade 2024-02-15 14:38:14 CET (+0100)

Eirik Forthun (EF)
Personnummer 13026944907
eirik.forthun@swisslife-am.com
Signerade 2024-02-15 15:43:47 CET (+0100)

David Johansson (DJ)
Personnummer 19790325-4899
David.Johansson@mazars.se
Signerade 2024-02-20 22:57:28 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GOTHEV Helsingborg AB
Org.nr. 559125-7745

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GOTHEV Helsingborg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GOTHEV Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GOTHEV Helsingborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GOTHEV Helsingborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GOTHEV Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557511127320

Dokument

GOTHEV Helsingborg AB 2023 - RB
Huvuddokument
2 sidor
*Startades 2024-02-20 16:56:17 CET (+0100) av Stina
Wilson (SW)*
Färdigställt 2024-02-20 23:00:21 CET (+0100)

Initierare

Stina Wilson (SW)
stina@wilfast.se

Signerare

David Johansson (DJ)
Personnummer 19790325-4899
David.Johansson@mazars.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"David Lennart Johansson"
Signerade 2024-02-20 23:00:21 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

