

# Årsredovisning

för

## Cognatus Invest AB

559210-4250

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Elvefeldt, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Cognatus Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall investera i fastigheter och där tillhörande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	437	262	105	0
Resultat efter finansiella poster	-3 316	8	4 210	-1
Soliditet (%)	3,1	17,1	21,8	18,0

Bolaget har haft mer verksamhet än föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 164 521	4 286	<b>4 218 807</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 286	-4 286	<b>0</b>
Årets resultat			-3 588 294	<b>-3 588 294</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 168 807</b>	<b>-3 588 294</b>	<b>630 513</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 168 807
årets förlust	-3 588 294
	<b>580 513</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	580 513
	<b>580 513</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning		437 404	261 559
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-478 376	-312 121
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-478 376</b>	<b>-312 121</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 972</b>	<b>-50 562</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-4 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		200 000	62 900
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		691 399	1 937
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-55 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-111 195	-6 271
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 274 796</b>	<b>58 566</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 315 768</b>	<b>8 004</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 465 768</b>	<b>8 004</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-122 526	-3 718
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 588 294</b>	<b>4 286</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	1 445 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 445 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	400 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	400 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 374 000	5 624 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 799 000</b>	<b>6 024 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 799 000</b>	<b>7 469 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 000	6 924
Fordringar hos koncernföretag		0	13 824 375
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		13 824 375	0
Övriga fordringar		37 085	3 313 104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		712 924	27 395
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 674 384</b>	<b>17 171 798</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 467	53 511
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 467</b>	<b>53 511</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 706 851</b>	<b>17 225 309</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 505 851</b>	<b>24 694 309</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 168 807

4 164 521

Årets resultat

-3 588 294

4 286

**Summa fritt eget kapital**

**580 513**

**4 168 807**

**Summa eget kapital**

**630 513**

**4 218 807**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

3 601 085

5 333 600

**Summa långfristiga skulder**

**3 601 085**

**5 333 600**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 432

43 078

Skulder till koncernföretag

2 306 129

2 041 250

Skatteskulder

126 244

48 574

Övriga skulder

13 800 000

13 009 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 448

0

**Summa kortfristiga skulder**

**16 274 253**

**15 141 902**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 505 851**

**24 694 309**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	100 504	0
	<b>100 504</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 445 000	1 445 000
Omklassificeringar	-1 445 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 445 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 445 000</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	300 000
Inköp	25 000	0
Omklassificeringar	-400 000	0
Lämnade aktieägartillskott	55 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	<b>400 000</b>
Årets nedskrivningar	-55 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-55 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>400 000</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 624 000	0
Inköp	0	5 624 000
Försäljningar	-1 695 000	0
Omklassificeringar	1 445 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 374 000</b>	<b>5 624 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 374 000</b>	<b>5 624 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 601 085	5 333 600
	<b>3 601 085</b>	<b>5 333 600</b>

Eskilstuna 2025-06-19

*Edmund Von Der Burg*  
Edmund Von Der Burg  
Ordförande

*Johan Elvefeldt*  
Johan Elvefeldt  
Verkställande direktör