

Årsredovisning för  
**Kungsgrundet Fastighetsutveckling AB**

559088-9407

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Arne Martinsson  
Styrelseledamot

2024-07-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungsgrundet Fastighetsutveckling AB, 559088-9407, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vaxholm registrerades år 2016 och föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av luftfartyg som hyrs av privatpersoner och föreningar. Vidare ska företaget syssla med inköp, renovering och försäljning av veteranbilar enligt Skatteverkets definition för veteranfordon och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning				-1
Resultat efter finansiella poster	-46 772	-108 791	-114 313	-365 823
Soliditet %	88,3	89,2	93,4	95,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 481 100	-108 791
Balanseras i ny räkning		-108 792	108 791
Utdelning		-300 000	
Årets resultat			-46 772
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 072 308</b>	<b>-46 772</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 072 308
Årets resultat	-46 772
<b>Summa</b>	<b>4 025 536</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 025 536
<b>Summa</b>	<b>4 025 536</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 174	-21 543
Personalkostnader	2	-4 500	-5 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34 674</b>	<b>-26 543</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34 674</b>	<b>-26 543</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-15 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 902	752
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-83 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 098</b>	<b>-82 248</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-46 772</b>	<b>-108 791</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-46 772</b>	<b>-108 791</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-46 772</b>	<b>-108 791</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	5	3 450 000	3 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	300 000
Övriga fordringar		950 000	605 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>950 000</b>	<b>905 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		166 161	303 433
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>166 161</b>	<b>303 433</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 116 161</b>	<b>1 208 433</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 616 161</b>	<b>4 958 433</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 072 308	4 481 100
Årets resultat		-46 772	-108 791
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 025 536</b>	<b>4 372 309</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 075 536</b>	<b>4 422 309</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 500	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	25 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		496 250	496 250
Övriga skulder		9 874	9 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>540 625</b>	<b>536 124</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 616 161</b>	<b>4 958 433</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Företaget har ej haft några anställda under året

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	38 544	38 544
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>38 544</b>	<b>38 544</b>
Ingående avskrivningar	-38 544	-38 544
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-38 544</b>	<b>-38 544</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
Ingående nedskrivningar	-300 000	-217 000
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar		-83 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-300 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
innomarin Aktiebolag	559056-0446	TÄBY

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 700 000	3 700 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-250 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 450 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 450 000</b>	<b>3 700 000</b>

## Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christina Waker, Talenom Redovisning AB

## Underskrifter

Stockholm

*Arne Martinsson*  
Arne Martinsson  
Styrelseledamot

2024-06-28  
Datum