

Årsredovisning

för

Lindome & Mölndals Byggtjänst AB

559055-6006

Räkenskapsåret

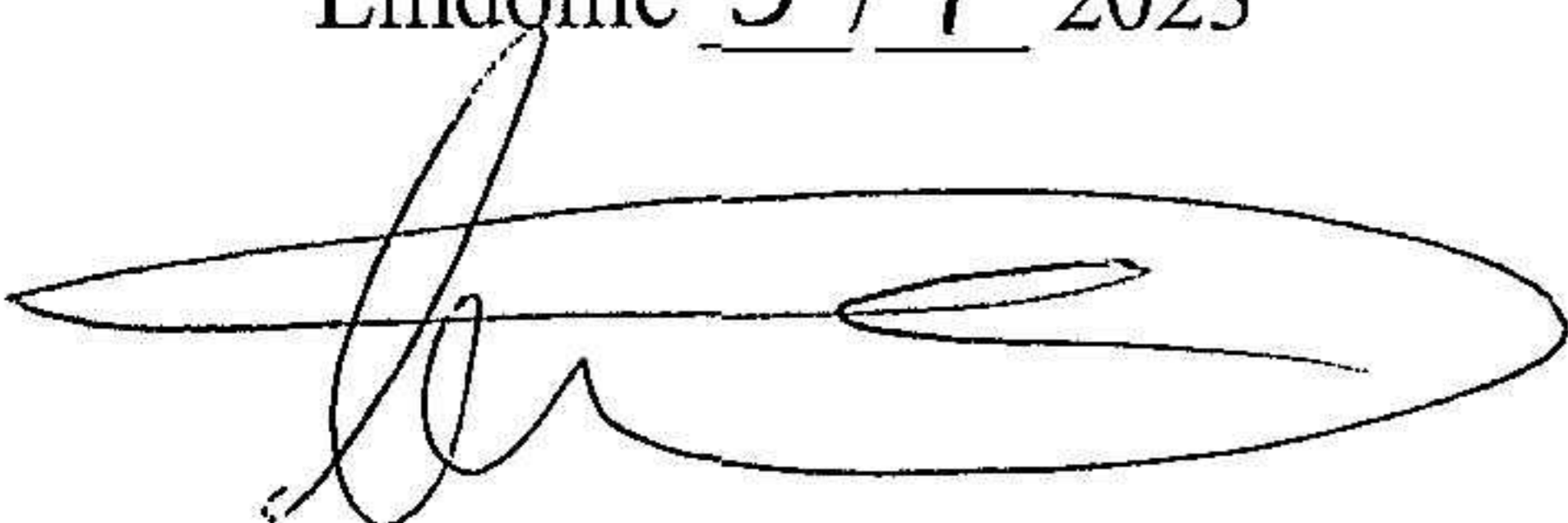
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindome & Mölndals Byggtjänst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 29 / 6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindome 5 / 7 2023



Andreas Godsäter

Årsredovisning

för

Lindome & Mölndals Byggtjänst AB

559055-6006

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lindome & Mölndals Byggtjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade under 2016 och har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter, utföra byggnadsentreprenad, uthyrning av byggnadsställningar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 309	2 391	2 407	3 477
Resultat efter finansiella poster	192	142	86	234
Soliditet (%)	25	26	25	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 530 290	200 678	1 780 968
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		200 678	-200 678	0
Årets resultat			177 931	177 931
Belopp vid årets utgång	50 000	1 330 968	177 931	1 558 899

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 330 968
årets vinst	177 931
	1 508 899
disponeras så att i ny räkning överföres	1 508 899
	1 508 899

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 309 262	2 391 395
Övriga rörelseintäkter	5 010	27 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 314 272	2 418 620

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 395 552	-1 581 868
Övriga externa kostnader	-313 463	-231 802
Personalkostnader	-24 747	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-266 674	-376 120
Summa rörelsekostnader	-2 000 436	-2 189 790
Rörelseresultat	313 836	228 830

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	129	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-122 098	-86 449
Summa finansiella poster	-121 969	-86 449
Resultat efter finansiella poster	191 867	142 381

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	47 000
Förändring av överavskrivningar	32 481	65 814
Summa bokslutsdispositioner	32 481	112 814
Resultat före skatt	224 348	255 195

Skatter

Skatt på årets resultat	-46 417	-54 517
Årets resultat	177 931	200 678

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

6 305 301

6 420 277

Inventarier, verktyg och installationer

2

203 231

354 929

Summa materiella anläggningstillgångar

6 508 532

6 775 206

Summa anläggningstillgångar

6 508 532

6 775 206

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

172 309

229 275

Övriga fordringar

120 066

110 838

Summa kortfristiga fordringar

292 375

340 113

Kassa och bank

Kassa och bank

226 384

545 178

Summa kassa och bank

226 384

545 178

Summa omsättningstillgångar

518 759

885 291

SUMMA TILLGÅNGAR

7 027 291

7 660 497

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 330 968	1 530 289
Årets resultat		177 931	200 678
Summa fritt eget kapital		1 508 899	1 730 967
Summa eget kapital		1 558 899	1 780 967
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		224 000	224 000
Akkumulerade överavskrivningar		49 265	81 746
Summa obeskattade reserver		273 265	305 746
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 518 676	4 590 970
Övriga skulder		320 000	440 000
Summa långfristiga skulder		4 838 676	5 030 970
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 392	149 208
Leverantörsskulder		0	21 504
Övriga skulder		194 932	258 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 127	114 016
Summa kortfristiga skulder		356 451	542 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 027 291	7 660 497

K=20230707;2023071002284

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ulrika Andersson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 875 000	4 875 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	160 206
	4 875 000	5 035 206

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 803 950	6 803 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 803 950	6 803 950
Ingående avskrivningar	-383 673	-268 697
Årets avskrivningar	-114 976	-114 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-498 649	-383 673
Utgående redovisat värde	6 305 301	6 420 277

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 414 632	1 414 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 414 632	1 414 632
Ingående avskrivningar	-1 059 702	-798 558
Årets avskrivningar	-151 698	-261 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 211 400	-1 059 702
Utgående redovisat värde	203 232	354 930

Not 3 Långfristiga skulder

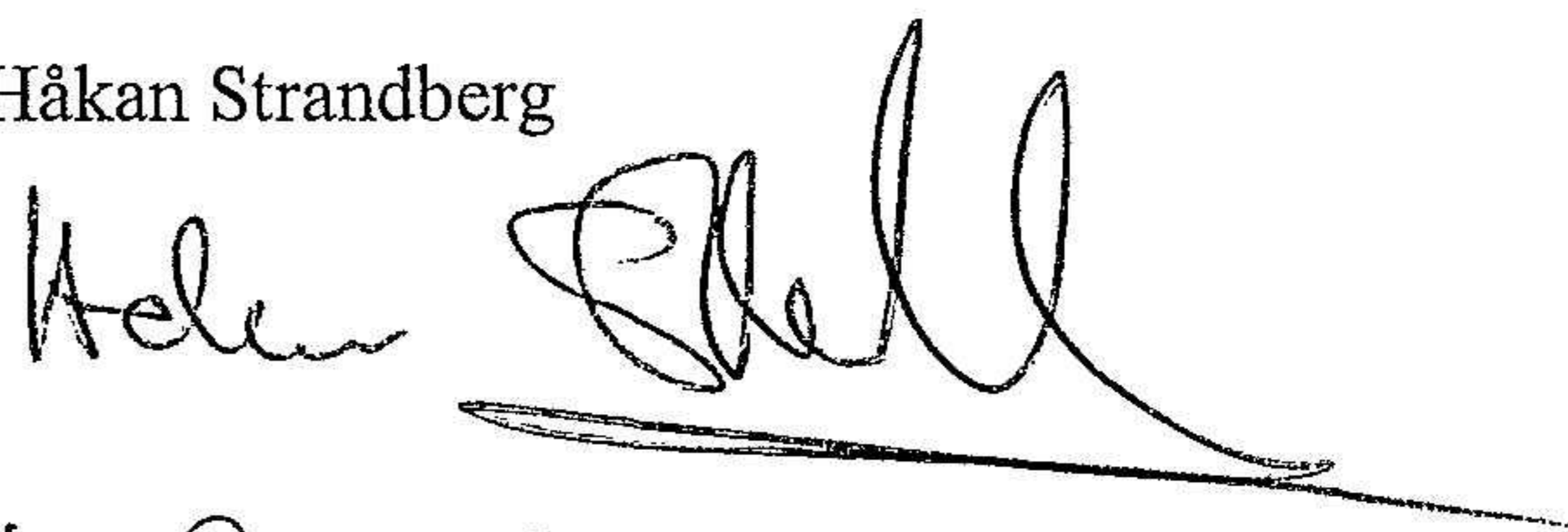
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 229 108	4 301 402
	4 229 108	4 301 402

Lindome 12/6 2023

Andreas Godsäter
Ordförande




Håkan Strandberg



Min revisionsberättelse har lämnats

28 juni 2023



Caisa Westin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindome & Mölndals Byggtjänst AB, org.nr 559055-6006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindome & Mölndals Byggtjänst AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindome & Mölndals Byggtjänst ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindome & Mölndals Byggtjänst AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindome & Mölndals Byggtjänst AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindome & Mölndals Byggtjänst AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mina mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 juni 2023



Caisa Westin
Auktoriserad revisor