

Årsredovisning för  
**Xedra Fastigheter AB**

559185-6900

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Johansson  
Styrelseledamot

2025-06-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Xedra Fastigheter AB, 559185-6900, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver holdingverksamhet i form av ägandet av andelar i bostadsrättsföreningar samt dotterbolag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-321 771	-351 652	25 320	8 154 805
Soliditet %	45,6	46	62,6	45,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 429 082	-351 652
Balanseras i ny räkning		-351 652	351 652
Årets resultat			-321 771
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 077 430</b>	<b>-321 771</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 077 430
Årets resultat	-321 771
<b>Summa</b>	<b>7 755 659</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 755 659
<b>Summa</b>	<b>7 755 659</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 560	-1 410
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 560</b>	<b>-1 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 560</b>	<b>-1 410</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		120 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-440 000	-350 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211	-242
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-320 211</b>	<b>-350 242</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-321 771</b>	<b>-351 652</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-321 771</b>	<b>-351 652</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-321 771</b>	<b>-351 652</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	213 440	213 440
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>213 440</b>	<b>213 440</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>213 440</b>	<b>213 440</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		16 896 963	17 173 463
Övriga fordringar		1	8
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 896 964</b>	<b>17 173 471</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 783	279 012
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 783</b>	<b>279 012</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 914 747</b>	<b>17 452 483</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 128 187</b>	<b>17 665 923</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 077 430	8 429 082
Årets resultat		-321 771	-351 652
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 755 659</b>	<b>8 077 430</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 805 659</b>	<b>8 127 430</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		9 322 528	9 533 278
Skatteskulder		0	5 215
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 322 528</b>	<b>9 538 493</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 128 187</b>	<b>17 665 923</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	563 440	143 440
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	440 000	400 000
Omklassificeringar		20 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 003 440</b>	<b>563 440</b>
Ingående nedskrivningar	-350 000	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-440 000	-350 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-790 000</b>	<b>-350 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>213 440</b>	<b>213 440</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	16 000 000	10 000 000

#### Kommentar till not

Borgensåtagande Brf Xedra Vega Villastad 16 000 000 kr

## Underskrifter

Stockholm

*Christian Johansson*  
Christian Johansson  
Styrelseledamot

2025-06-13

Datum