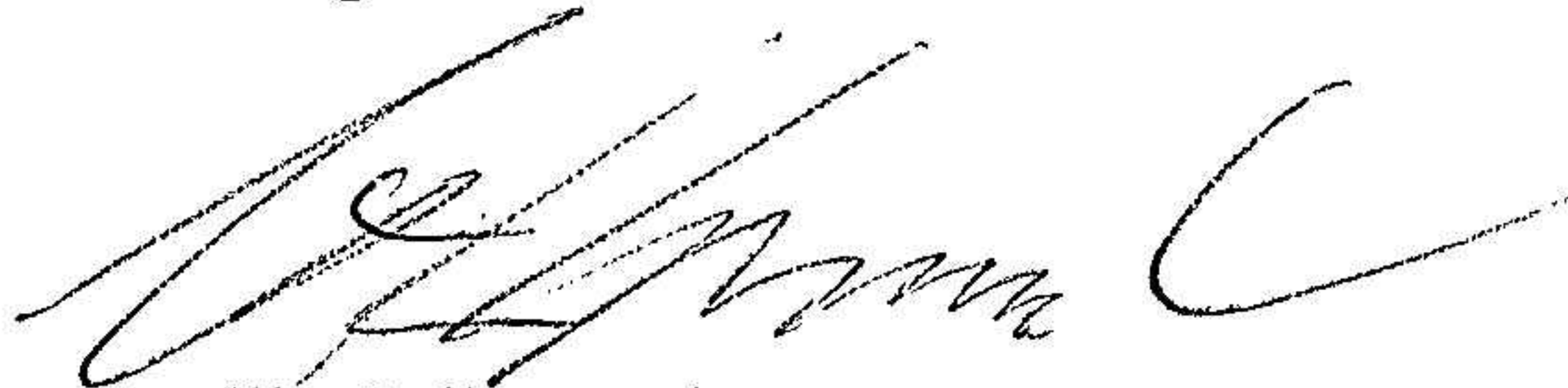


Årsredovisning för
Britta PLUS Sofie AB
Organisationsnummer 556138-0949
Räkenskapsår 2023

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024.03.07
Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 7 mars 2024


Camilla Gyllestrand

Årsredovisning för Britta PLUS Sofie AB

Organisationsnummer 556138-0949

Räkenskapsår 2023

Säte Göteborg

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via fastighetsförvaltande koncernbolag.

Flerårsöversikt

Belopp i KKR avseende åren	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	37	-713	-93	505	497
Balansomslutning	9 930	9 894	10 606	10 699	10 194
Soliditet i %	2%	2%	2%	2%	2%

Eget kapital	Aktiekapital	Bundet kapital	Balanserat resultat	Aktieutdelning	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	46 507		-656
Disposition enligt stämmobeslut			-656	0	656
Årets vinst					551
Utgående balans	100 000	20 000	45 851	0	551

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande stående resultat att disponera	46 402
I ny räkning balanseras	46 402

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023	2022
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		36 551	-712 656
Summa finansiella poster		36 551	-712 656
Resultat efter finansiella poster		36 551	-712 656
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-36 000	712 000
Summa bokslutsdispositioner		-36 000	712 000
Resultat före skatt		551	-656
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		551	-656

2024041903887

BALANSRÄKNING

Not

2023.12.31

2022.12.31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

9 930 075

9 893 524

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 930 075

9 893 524

Summa anläggningstillgångar

9 930 075

9 893 524

SUMMA TILLGÅNGAR

9 930 075

9 893 524

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

45 851

46 507

Årets resultat

551

-656

Summa fritt eget kapital

46 402

45 851

Summa eget kapital

166 402

165 851

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 763 673

9 727 673

Summa långfristiga skulder

9 763 673

9 727 673

Summa skulder

9 763 673

9 727 673

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

9 930 075

9 893 524

2024041903888

M
CB

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

- Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Not 1

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vinland Fastigheter AB 556101-8192, Göteborg. Av andelarna i koncernföretag äger moderbolaget komplementärandelar om 50%.

Not 2

Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft anställd personal eller utbetalat några löner eller ersättningar.

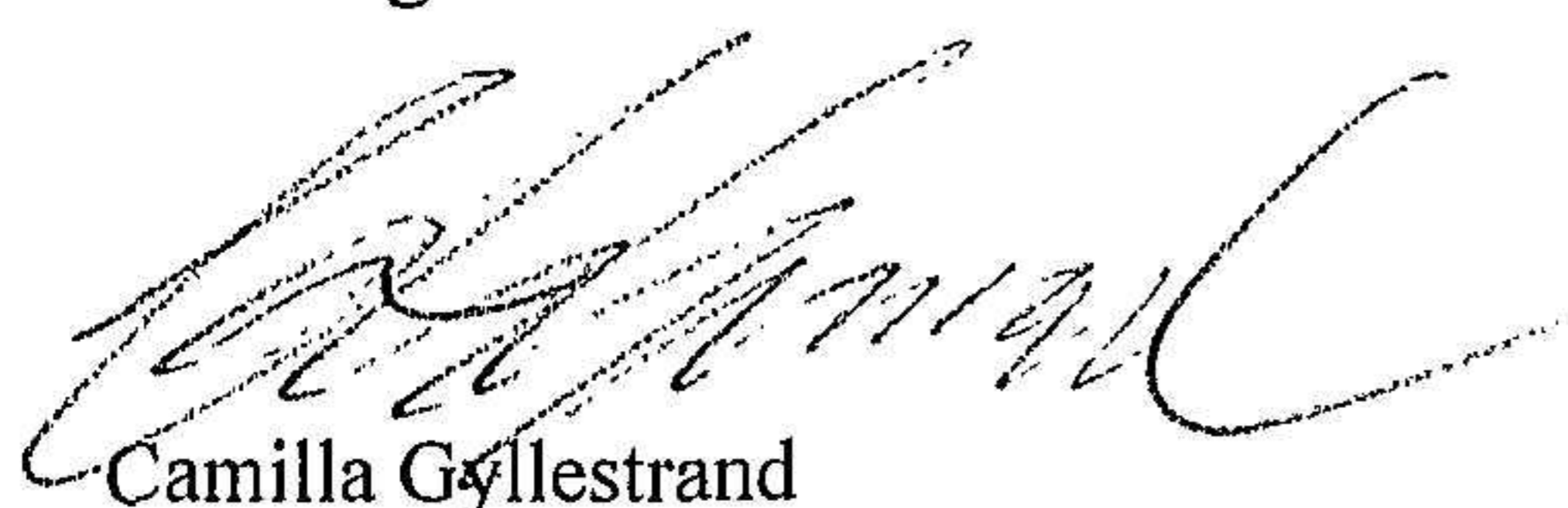
Not 3

Andelar i koncernföretag

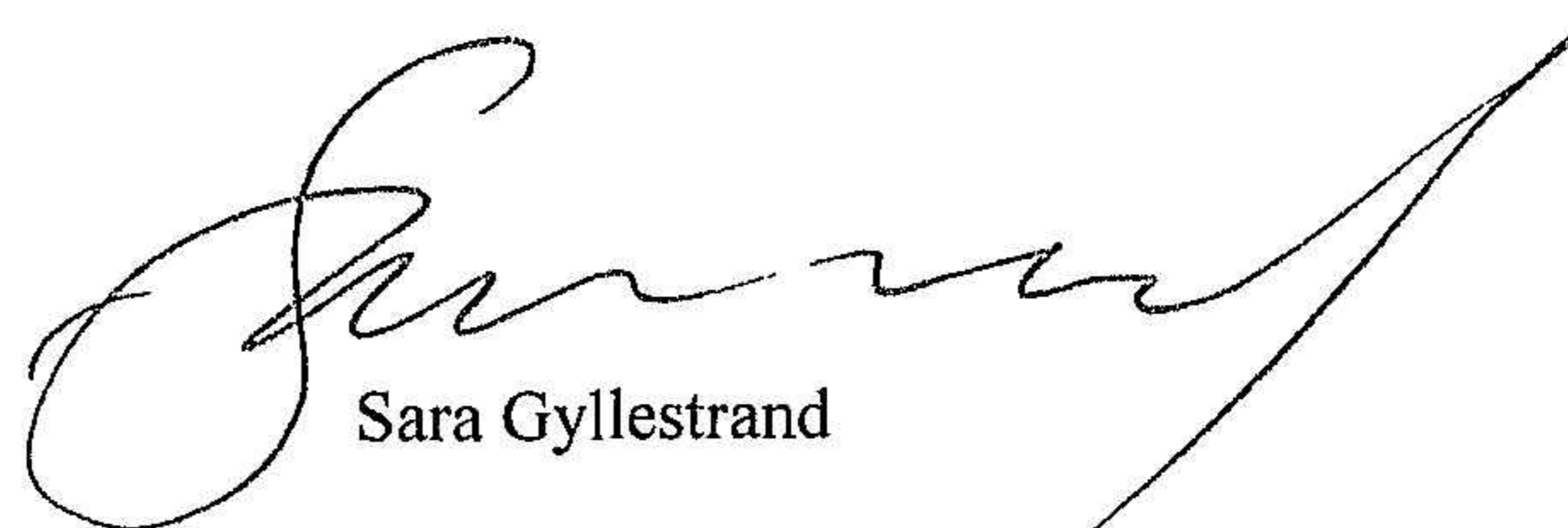
KB Såggatan 67 org.nr 916442-7370 i Göteborg
KB Godhemsgatan 7 org.nr 916445-4366 i Göteborg
KB Godhemsgatan 12 Gyllestrand & Co
org.nr 916445-4366 i Göteborg

	Kapitalandel	Bokfört värde	Andel av årets resultat	Eget kapital
KB Såggatan 67 org.nr 916442-7370 i Göteborg	50%	2 538 602	36 555	219 745
KB Godhemsgatan 7 org.nr 916445-4366 i Göteborg	50%	4 729 224	-4 891	37 045
KB Godhemsgatan 12 Gyllestrand & Co org.nr 916445-4366 i Göteborg	50%	2 662 249	4 887	360 880
		<u>9 930 075</u>	<u>36 551</u>	<u>617 670</u>

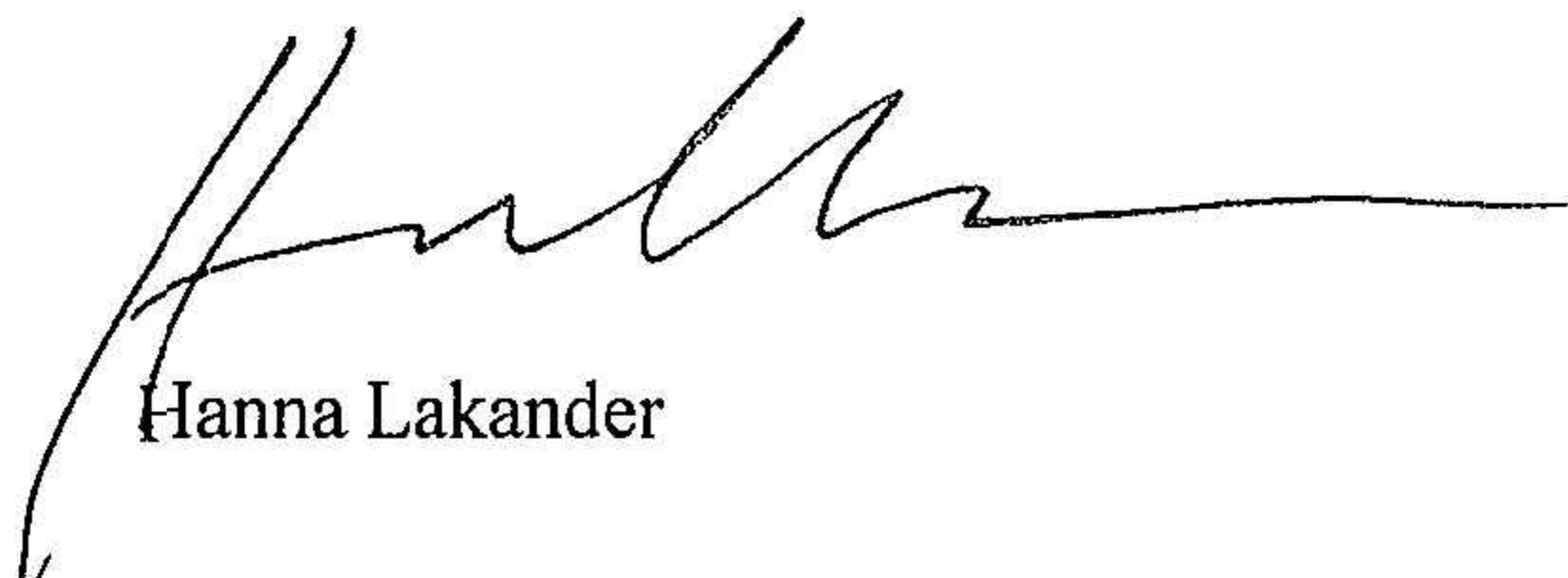
Göteborg den 7 mars 2024



Camilla Gyllestrand

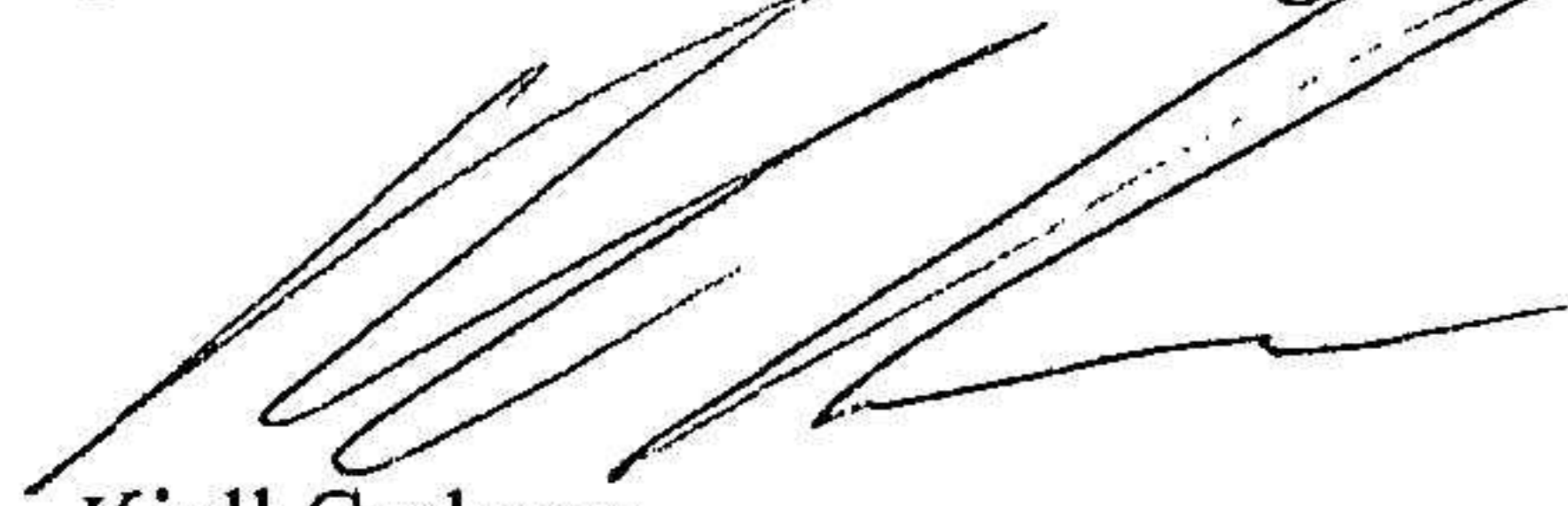


Sara Gyllestrand



Hanna Lakander

Min revisionsberättelse har avgivits den 7 mars 2024



Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Britta PLUS Sofie AB
Org.nr 556138-0949

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Britta PLUS Sofie AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Britta PLUS Sofie ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Britta PLUS Sofie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Britta PLUS Sofie AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Britta PLUS Sofie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,



konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

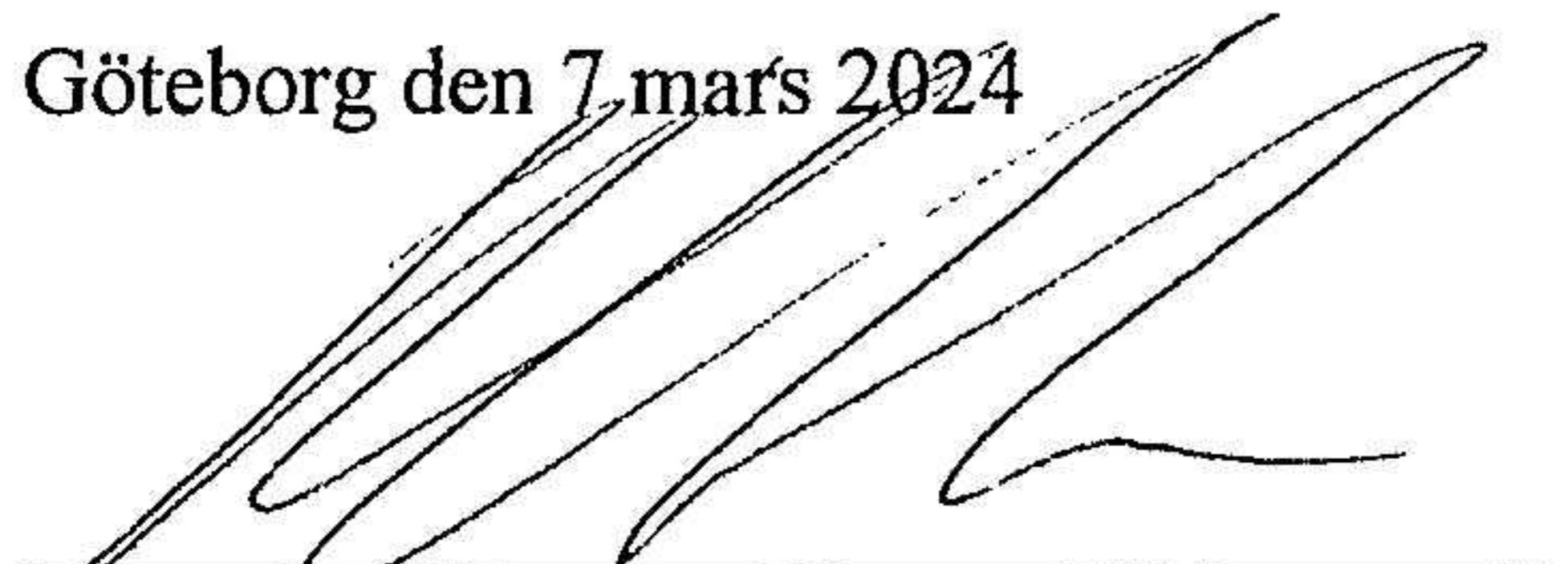
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 7 mars 2024



Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024041903892