

# Årsredovisning

för

## Lansa Fastigheter Skåne AB

556810-4698

Räkenskapsåret


2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lansa Fastigheter Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 10 juni 2022



Erik Johansson

# Årsredovisning

för

## Lansa Fastigheter Skåne AB

556810-4698

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Lansa Fastigheter Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förmedling, förvaltning, köp och försäljning av fastigheter och fastighetsbolag.

Bolaget ingår i momsgruppen (663000-4536) där moderbolaget Lansa Fastigheter AB, org nr 559067-0260, är kommittent och bolaget kommissionär. Detta innebär att bolaget bedriver verksamhet för Lansa Fastigheter ABs räkning och vid årets slut överförs kommissionärens skattemässiga resultat till kommittenten.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2021 har Covidpandemin fortsatt men vi bedömer att det inte inneburit någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-46	-22	-24	-106
Soliditet (%)	3,4	3,7	3,7	-4,3

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	322 439	0	372 439
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0	0
Årets resultat			-24 497	-24 497
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>322 439</b>	<b>-24 497</b>	<b>347 942</b>

Ej återbetalade ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	322 439
årets förlust	-24 497
	<b>297 942</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	297 942
	<b>297 942</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 855	-20 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 855</b>	<b>-20 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 855</b>	<b>-20 375</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	65 365	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-89 862	-1 558
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 497</b>	<b>-1 558</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-46 352</b>	<b>-21 933</b>
Kommittentresultat		21 855	21 933
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 497</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 497</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	876 270	876 270
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>876 270</b>	<b>876 270</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	5 850 000	5 850 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 850 000</b>	<b>5 850 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 726 270</b>	<b>6 726 270</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 419 298	2 982 078
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 419 298</b>	<b>2 982 078</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 654	380 069
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 654</b>	<b>380 069</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 424 952</b>	<b>3 362 147</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 151 222</b>	<b>10 088 417</b>

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

322 439

322 439

Årets resultat

-24 497

0

**Summa fritt eget kapital**

**297 942**

**322 439**

**Summa eget kapital**

**347 942**

**372 439**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 452 403

4 365 101

Övriga skulder

987 627

987 627

**Summa långfristiga skulder**

**5 440 030**

**5 352 728**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

4 350 250

4 350 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

13 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 363 250**

**4 363 250**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 151 222**

**10 088 417**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Bolaget har inga avskrivningsbara tillgångar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	65 365	0
	<b>65 365</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	87 302	0
	<b>87 302</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	876 270	876 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	876 270	876 270
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>876 270</b>	<b>876 270</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 850 000	5 850 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 850 000</b>	<b>5 850 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 850 000</b>	<b>5 850 000</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Org.nr	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lansa Helsingborg AB	559111-7105	100 %	50	5 850 000 <b>5 850 000</b>

Lansa Helsingborg AB	Säte Göteborg	Eget kapital 462 465	Resultat -68 197
----------------------	------------------	-------------------------	---------------------

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lansa Fastigheter AB med organisationsnummer 559067-0260 med säte i Göteborg.

Göteborg den dag som framgår av vår digitala underskrift

Claes Malmkvist  
Ordförande

Erik Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

*Claes Malmkvist*

Claes Malmkvist

E-mail: [claes.malmkvist@lansa.se](mailto:claes.malmkvist@lansa.se)

Role: Styrelseledamot

Verified by Mobile BankID

2022-06-03 11:35 CEST

*Erik Johansson*

Erik Johansson

E-mail: [erik.johansson@lansa.se](mailto:erik.johansson@lansa.se)

Role: Styrelseledamot

Verified by Mobile BankID

2022-06-03 11:45 CEST

*Bengt Kron*

Bengt Kron

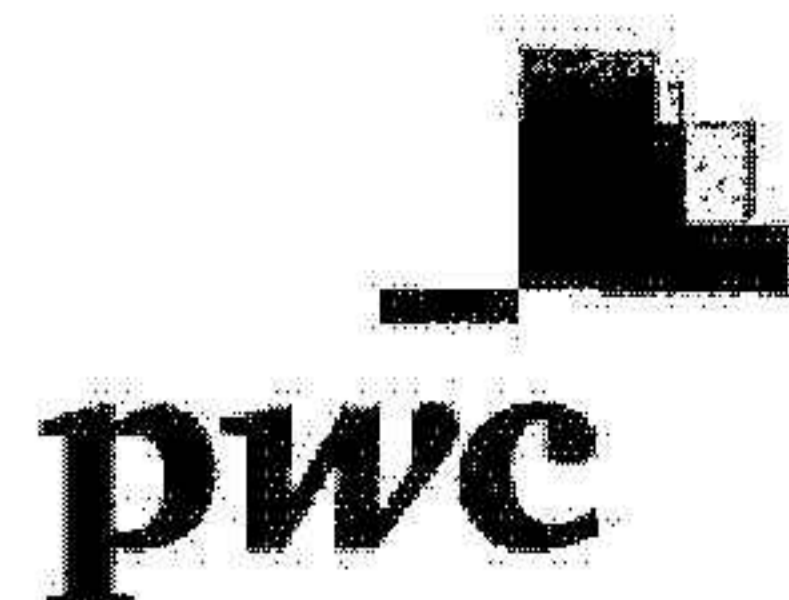
E-mail: [bengt.kron@pwc.com](mailto:bengt.kron@pwc.com)

Role: Auktoriserad Revisor

Verified by Mobile BankID

2022-06-07 13:39 CEST

ank=20220708,2022071121871



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lansa Fastigheter Skåne AB, org.nr 556810-4698

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lansa Fastigheter Skåne AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lansa Fastigheter Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lansa Fastigheter Skåne AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lansa Fastigheter Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

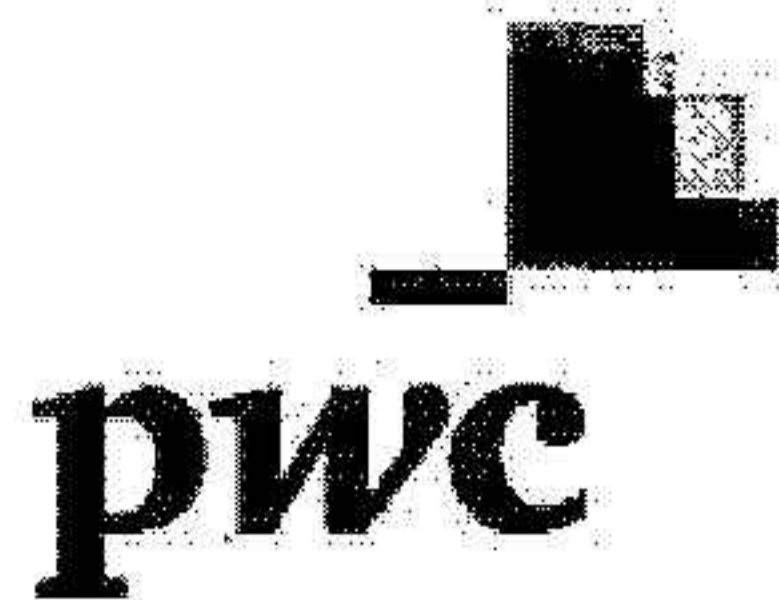
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lansa Fastigheter Skåne AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lansa Fastigheter Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-07 11:40:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20220708;2022071121874