

# Årsredovisning

för

## 1416 Fastigheter & Konferens AB

556206-0714

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Pettersson, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen för 1416 Fastigheter & Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter inom hotell- och konferensverksamhet.

Företaget har sitt säte i .

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 58          | 46          | 650         |
| Resultat efter finansiella poster | -109        | -89         | -69         | -53         |
| Soliditet (%)                     | 0,0         | 72,0        | 77,1        | 77,1        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 163 500                   | 36 500                  | 191 296                        | -88 570                   | <b>302 726</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | -88 570                        | 88 570                    | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | -109 075                  | <b>-109 075</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>163 500</b>            | <b>36 500</b>           | <b>102 726</b>                 | <b>-109 075</b>           | <b>193 651</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |               |
|--|---------------|
| balanserad vinst                           | 102 726       |
| årets förlust                              | -109 075      |
|  | <b>-6 349</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -6 349        |
|  | <b>-6 349</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| Not  | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |                           |                           |
| Nettoomsättning  | -1                        | 57 530                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           | <b>-1</b>                 | <b>57 530</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   | -19 526                   | -55 980                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar | -90 121                   | -90 121                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-109 647</b>           | <b>-146 101</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>-109 648</b>           | <b>-88 571</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               | 1 049                     | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     | -476                      | 1                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>573</b>                | <b>1</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       | <b>-109 075</b>           | <b>-88 570</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>-109 075</b>           | <b>-88 570</b>            |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-109 075</b>           | <b>-88 570</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 2          | 43 331            | 133 452           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>43 331</b>     | <b>133 452</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 3          | 92 308            | 94 602            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>92 308</b>     | <b>94 602</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>135 639</b>    | <b>228 054</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 141 956           | 141 956           |
| Övriga fordringar                              |            | 4 972             | 25 158            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>146 928</b>    | <b>167 114</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 26 840            | 23 558            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>26 840</b>     | <b>23 558</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>173 768</b>    | <b>190 672</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>309 407</b>    | <b>418 726</b>    |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 163 500           | 163 500           |
| Reservfond                                   |            | 36 500            | 36 500            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 102 726           | 191 296           |
| Årets resultat                               |            | -109 075          | -88 570           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-6 349</b>     | <b>102 726</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>193 651</b>    | <b>302 726</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 99 755            | 100 000           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 16 001            | 16 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>115 756</b>    | <b>116 000</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>309 407</b>    | <b>418 726</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |      |
|---|------|
| Byggnader                               | 25år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5år  |

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 569 715         | 569 715         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>569 715</b>  | <b>569 715</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -436 263        | -346 142        |
| Årets avskrivningar                             | -90 121         | -90 121         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-526 384</b> | <b>-436 263</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>43 331</b>   | <b>133 452</b>  |

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 94 602        | 94 602        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>94 602</b> | <b>94 602</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>94 602</b> | <b>94 602</b> |

Underskrifter

Stockholm 2024-07-30

*Patrik Pettersson*  
Patrik Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-31

*Claes Sjödin*  
Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor