

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Hammerö 13:8 AB**  
559377-2808

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Markus Brink, Styrelseledamot  
2026-04-15

Styrelsen för Fastigheten Hammerö 13:8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ägs till 52,9% av Brixly Projektutveckling AB 559216-7950, 46,3% av Tomas Erlandsson Fastighets AB 556802-1363 och 0,8% av Erlandsson Projektutveckling i Väst AB 559086-5423.

Bolaget har för avsikt att bedriva fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har 2025-12-30 överlåtits från Brixly Projektutveckling 4 AB till de nya ägarna. I samband med detta har även bolaget förvärvat fastigheten Hammerö 13:8.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har i mars 2026 bytt namn från Brixly Uppstart 5 AB till Fastigheten Hammerö 13:8 AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	0	-1	-2
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0
Balansomslutning	2 146	22	22	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 780	0	<b>22 220</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 125 000		<b>2 125 000</b>
Årets resultat			-990	<b>-990</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 122 220</b>	<b>-990</b>	<b>2 146 230</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 125 tkr (0 kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 122 220
årets förlust	-990
	<b>2 121 230</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 121 230
	<b>2 121 230</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

0

**Summa rörelsekostnader**

**-990**

**0**

**Rörelseresultat**

**-990**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-990**

**0**

**Resultat före skatt**

**-990**

**0**

**Årets resultat**

**-990**

**0**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 125 000

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 125 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 125 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 230

22 220

**Summa kassa och bank**

**21 230**

**22 220**

**Summa omsättningstillgångar**

**21 230**

**22 220**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 146 230**

**22 220**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 122 220

-2 780

Årets resultat

-990

0

**Summa fritt eget kapital**

**2 121 230**

**-2 780**

**Summa eget kapital**

**2 146 230**

**22 220**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 146 230**

**22 220**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	2 125 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 125 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 125 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Brixly AB med organisationsnummer 556351-9163 med säte i Mölndal.

Årsredovisningen beslutades 2025-03-13

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Markus Brink*

Markus Brink

Ordförande

2026-04-07

*Henrik Bratt*

Henrik Bratt

2026-04-07

*Erik Carl Johan Erlandsson*

Erik Carl Johan Erlandsson

2026-04-07