

Årsredovisning för  
**Klingan Sex Fastigheter AB**  
556726-8098

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

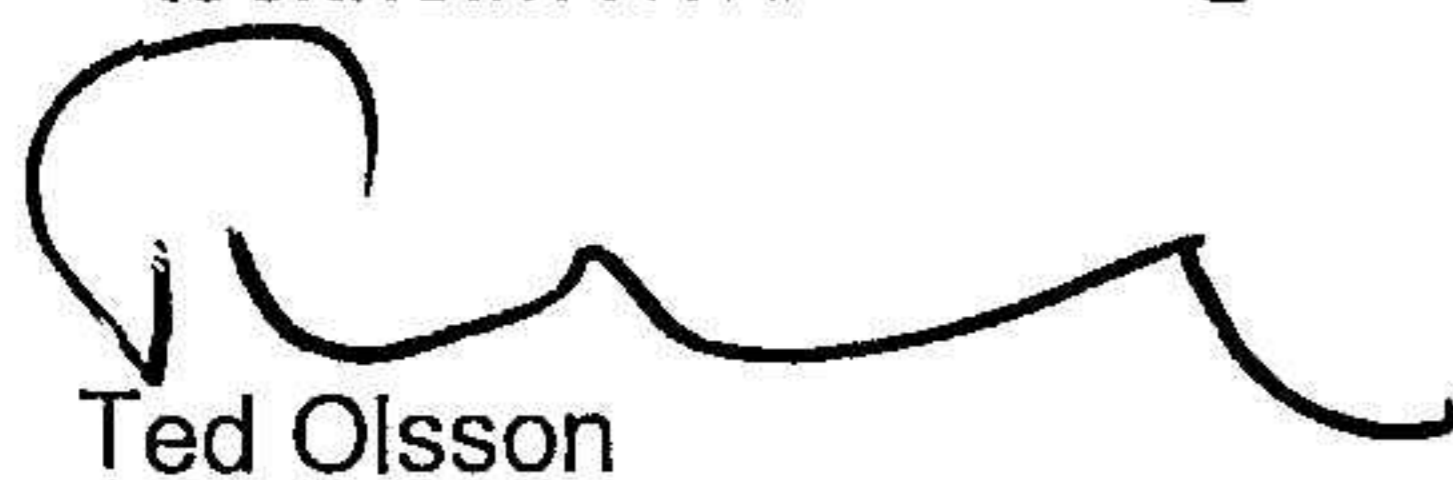
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klingan Sex Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-0630. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2022-06-30



Ted Olsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klingan Sex Fastigheter AB, 556726-8098 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 385 295	2 393 369	2 227 486	2 184 011
Resultat efter finansiella poster	849 446	1 180 145	998 903	1 026 983
Soliditet, %	24	29	27	26

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2020-12-31	100 000	4 163 111	926 992	5 190 103
<i>Disposition enl årsstämmobeslut:</i>				
Utdelning		-750 000		-750 000
-Balanseras i ny räkning		926 992	-926 992	-
Årets resultat			674 458	674 458
Eget kapital 2021-12-31	100 000	4 340 103	674 458	5 114 561

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	4 340 103
Årets resultat	674 458
Totalt	5 014 561

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning, 1 000 st * 2 650 kr/st	2 650 000
Balanseras i ny räkning	2 364 561
Totalt	5 014 561

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 385 295	2 393 369
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>2 385 295</u>	<u>2 393 369</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-784 334	-465 639
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-634 848	-634 848
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 419 182</u>	<u>-1 100 487</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>966 113</u>	<u>1 292 882</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		-	14 681
Räntekostnader		-116 667	-127 418
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-116 667</u>	<u>-112 737</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>849 446</u>	<u>1 180 145</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>849 446</u>	<u>1 180 145</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-174 988	-253 153
<b>Årets resultat</b>		<u>674 458</u>	<u>926 992</u>

2022071226269

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	16 116 766	16 736 614
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 000	60 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>16 161 766</u>	<u>16 796 614</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>16 161 766</u>	<u>16 796 614</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		460 786	386 034
Fordringar hos koncernföretag		3 334 500	-
Övriga fordringar		27 894	2 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 113	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 837 293</u>	<u>388 567</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 275 251</u>	<u>661 230</u>
Summa kassa och bank		<u>1 275 251</u>	<u>661 230</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>5 112 544</u>	<u>1 049 797</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>21 274 310</u>	<u>17 846 411</u>

2022071226270

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 340 103	4 163 111
Årets resultat		674 458	926 992
Summa fritt eget kapital		5 014 561	5 090 103
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 114 561</b>	<b>5 190 103</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	13 420 000	7 900 000
Övriga skulder		231 400	-
Summa långfristiga skulder		13 651 400	7 900 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	580 000	500 000
Leverantörsskulder		9 000	83 963
Skulder till koncernföretag		1 050 000	3 371 750
Skatteskulder		-	42 452
Övriga skulder		139 943	108 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		729 406	649 634
Summa kortfristiga skulder		2 508 349	4 756 308
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 274 310</b>	<b>17 846 411</b>

2022071226271

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	30
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 427 396	20 427 396
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>20 427 396</u>	<u>20 427 396</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 690 782	-3 070 934
-Årets avskrivning enligt plan	-619 848	-619 848
	<u>-4 310 630</u>	<u>-3 690 782</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 116 766</b>	<b>16 736 614</b>
Taxeringsvärden:		
Byggnad	11 926 000	11 926 000
Mark	3 022 000	3 022 000
	<u>14 948 000</u>	<u>14 948 000</u>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 000	-
-Nyanskaffningar	-	75 000
Vid årets slut	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 000	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 000	-15 000
Vid årets slut	<u>-30 000</u>	<u>-15 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>45 000</b>	<b>60 000</b>

2022071226273

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 100 000	6 300 000
	<b>11 100 000</b>	<b>6 300 000</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	14 000 000	10 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 000 000</b>	<b>10 500 000</b>

## Not 7 Koncernuppgifter


Företaget är ett helägt dotterföretag till Trendstaden AB org. nr 556726-7934 med säte i Stockholm.

Då bolagen ingår i kategorin för mindre koncerner kommer ingen koncernredovisning att upprättas för bolagen. Allt enligt reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

## Underskrifter

Stockholm

30 juni 2022



Jesper Fornstam  
Styrelseordförande  
2022-

Ted Olsson  
Ordinarie ledamot  
2022-



Tom Olsson  
Ordinarie ledamot  
2022-

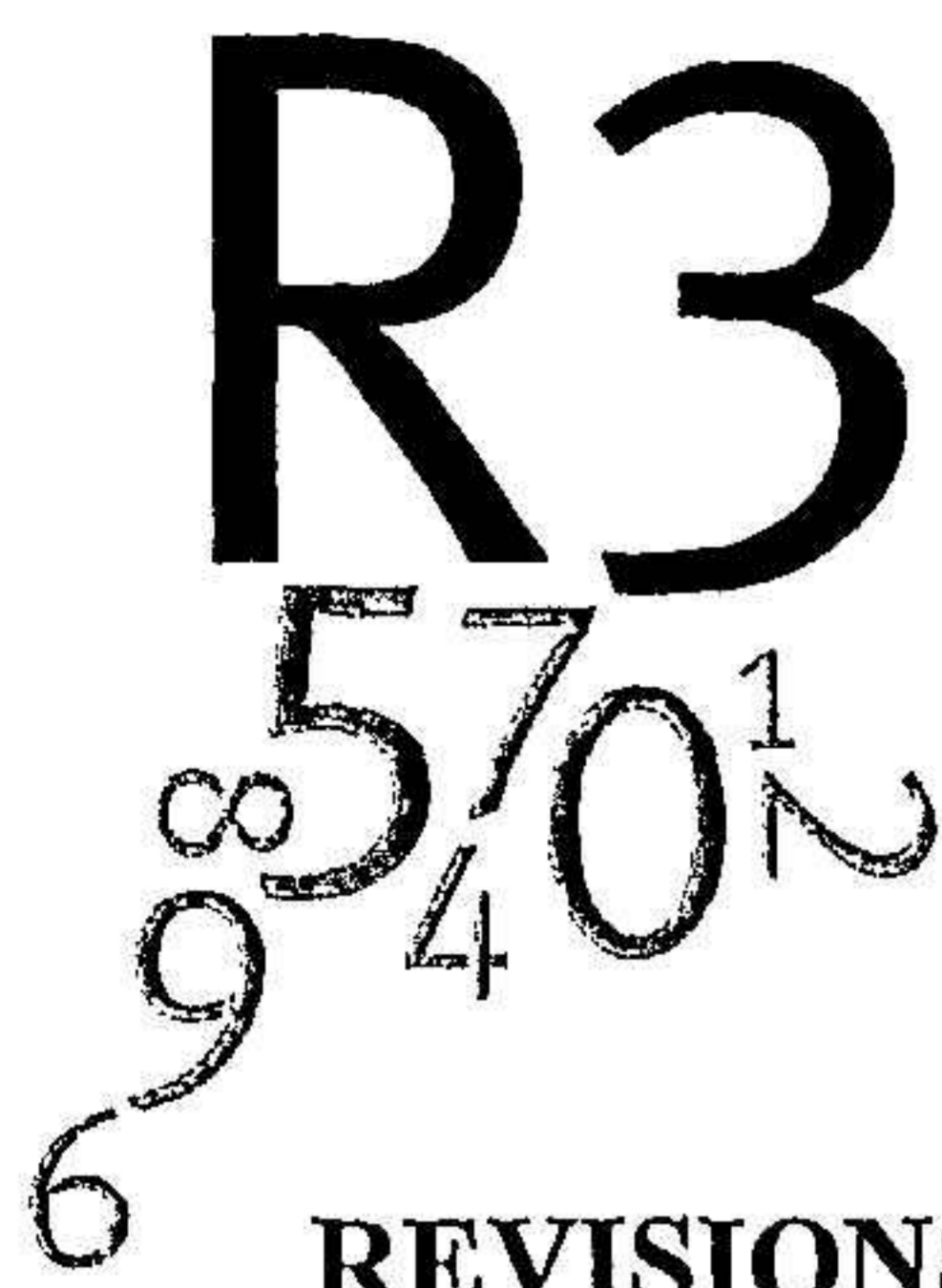
Min revisionsberättelse har lämnats den

30 juni 2022



Camilla Beijron  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Klingan Sex Fastigheter AB  
Org.nr. 556726-8098

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klingan Sex Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klingan Sex Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klingan Sex Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klingan Sex Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klingan Sex Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

30 juni 2022



Camilla Beijron

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: