

# Årsredovisning

---

## *Instair Stockholm AB*

559337-6543

Styrelsen och verkställande direktören för Instair Stockholm AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 12
- Underskrifter	13

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Instair Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-02-25

  
Simon Jennstål, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

## *Instair Stockholm AB*

559337-6543

Styrelsen och verkställande direktören för Instair Stockholm AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 12
- Underskrifter	13



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget bedriver tjänster inom installation och byggverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har verksamheten fortsatt att växa, med flera betydande kontrakt som tecknats. Företaget har anställt fler tjänstemän, och verksamheten bedrivs huvudsakligen från kontoret i Solna. Orderingången har varit stark, vilket ger bolaget en stabil plattform för fortsatt tillväxt.

Framtidsutsikterna för Instair Stockholm AB är mycket lovande, och vi ser fram emot en fortsatt expansion av verksamheten under kommande år.

#### Viktiga förhållanden

Moderbolag är Instair AB, 559333-7107.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2109-2212
Nettoomsättning	92 655	95 381	41 603
Resultat efter finansiella poster	311	416	1 102
Balansomslutning	14 392	24 415	11 835
Soliditet %	10	5	8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	655 773	322 506	1 003 279
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		322 506	-322 506	0
Årets resultat			169 852	169 852
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>978 279</b>	<b>169 852</b>	<b>1 173 131</b>

2025040211371

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	978 279
Årets resultat	169 852
<i>Summa</i>	<i>1 148 131</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	1 148 131
<i>Summa</i>	<i>1 148 131</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2, 3	92 654 912	95 381 226
Övriga rörelseintäkter		5 671	1 333
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>92 660 583</b>	<b>95 382 559</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-76 227 418	-79 366 542
Övriga externa kostnader	4, 5	-8 918 821	-8 630 754
Personalkostnader	6	-7 046 288	-6 087 965
Övriga rörelsekostnader		-20 937	-104 454
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-92 213 464</b>	<b>-94 189 715</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>447 119</b>	<b>1 192 844</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	43 603	7 973
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 569	-784 711
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-135 966</b>	<b>-776 738</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>311 153</b>	<b>416 106</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		-87 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-87 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>224 153</b>	<b>416 106</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	8	-54 301	-93 600
<b>Årets resultat</b>		<b>169 852</b>	<b>322 506</b>

2025040211372

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 699 399

12 508 815

Fordringar hos koncernföretag

9

5 318 032

80 097

Aktuella skattefordringar

700 013

447 991

Övriga fordringar

665 404

1 523 702

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

3

2 671 329

6 784 093

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

337 752

3 070 390

*Summa kortfristiga fordringar*

14 391 929

24 415 088

**Summa omsättningstillgångar**

**14 391 929**

**24 415 088**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 391 929**

**24 415 088**

2025040211373



2025040211374

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	11	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	12	978 279	655 773
Årets resultat		169 852	322 506
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 148 131	978 279
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 173 131</b>	<b>1 003 279</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		362 000	275 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>362 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		41 178	8 245
<b>Summa avsättningar</b>		<b>41 178</b>	<b>8 245</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	3	3 171 426	2 567 518
Leverantörsskulder		4 330 859	11 982 689
Skulder till koncernföretag	13	4 180 964	7 605 974
Övriga skulder		376 002	303 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	756 369	668 686
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 815 620</b>	<b>23 128 564</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 391 929</b>	<b>24 415 088</b>

# KASSAFLÖDESANALYS

1

2025040211375

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	447 119	408 133
Erhållen ränta	43 603	7 973
Erlagd ränta	-179 569	0
Betald inkomstskatt	-306 323	-93 600
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	4 830	322 506
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	15 593 213	-12 930 518
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-2 674 038	4 651 876
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>12 924 005</b>	<b>-7 956 136</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>12 924 005</b>	<b>-7 956 136</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>-7 605 973</b>	<b>350 163</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>5 318 032</b>	<b>-7 605 973</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal till fastpris**

Entreprenaduppdrag till fastpris redovisas enligt principen om successiv vinstavräkning innebärande att intäktsredovisning sker enligt uppdragens respektive färdigställandegrad.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitlig sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragskostnader.

När företaget inte kan beräkna utfallet av ett uppdrag på ett tillförlitlig sätt redovisas uppdragsintäkter med ett belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolika kommer att ersättas av beställaren.

Vid alla tillfällen när det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultaträkningen.

När det inte längre är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som kostnad.

Det bruttobelopp som ska betalas av kunder för uppdrag redovisas i posten Upparbetad men ej fakturerad intäkt avseende alla pågående uppdrag där uppdragsutgifter och redovisade vinster (efter avdrag för redovisade förluster) överstiger fakturerade belopp. Det bruttobelopp som ska betalas till kunder för uppdrag redovisas i posten Förskott från kunder avseende alla pågående uppdrag för vilka fakturerade belopp överstiger uppdragsutgifter plus redovisade vinster (minskat med redovisade förluster).

##### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal på löpande räkning**

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

##### **Leasing**

Samtliga leasingavgifter avseende finansiella och operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

##### **Inkomstskatt**

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

### Eget kapital

Eget kapital i företaget består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Balanserad vinst/ansamlad förlust, dvs. alla balanserade vinster/förluster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Utdelningar som ska betalas ingår i posten Övriga skulder när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

### Ersättningar till anställda

#### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Företaget förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten.

#### Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

#### Avsättningar

Avsättningar för produktgarantier, legala processer, förlustkontrakt eller andra krav redovisas när Företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse, att det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara oviss.

#### Fordringar på koncernbolag

Koncernen tillämpar cash pool, bolagets likvida medel redovisas därför under fordringar på koncernbolag.

#### Likvida medel

I likvida medel i kassaflödesanalysen ingår företagets tillgodohavanden på koncernens koncernkonto.

Not 2	Nettoomsättning	2024	2023
	Entreprenad	92 654 947	95 381 242
	Totalt	92 654 947	95 381 242

  

Not 3	Pågående entreprenad och tjänsteuppdrag	2024	2023
	Upparbetade intäkter	211 324 011	131 744 173
	Fakturerade belopp	-211 824 107	-127 527 598
	Upparbetade men ej fakturerade intäkter	-500 096	4 216 575

2025040211378

**Not 4 Ersättning till revisorer** 2024 2023

Revisionsuppdrag	95 000	111 280
<i>Summa</i>	95 000	111 280

**Not 5 Operationella leasingavtal** 2024 2023

<i>Förfallotid för framtida leasingavgifter</i>		
Inom ett år	268 184	251 155
Senare än ett år men innan fem år	231 714	93 567

Leasing av bilar sker via Santander Leasing AB.

Leasingkostnader under rapportperioden uppgick till 468 tkr (2023: 395tkr)

**Not 6 Personal** 2024 2023

<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare	0	0
Övriga anställda	4 703 931	4 022 856
<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	4 703 931	4 022 856

*Sociala kostnader och pensionskostnader*

Sociala kostnader	2 269 315	1 894 687
(varav pensionskostnader till styrelse och VD och motsvarande)	0	0
(varav pensionskostnader till övriga anställda)	478 670	405 276

<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	6 973 246	5 917 543
---	-----------	-----------

*Medelantalet anställda*

Män	7	6
Kvinnor	1	1
<i>Medelantalet anställda</i>	8	7

*Könsfördelning i företagets styrelse*

Män	5	5
Kvinnor	0	0

**Not 7 Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag** 2024 2023

Ränteintäkter	34 593	0
Räntekostnader	-179 501	0
<i>Summa</i>	-144 908	0

**Not 8 Inkomstskatt** **2024** **2023**

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

*Redovisad skatt i resultaträkningen*

Aktuell skatt	54 301	93 600
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>54 301</b>	<b>93 600</b>

Effektiv skattesats (%)	24	22
-------------------------	----	----

*Avstämning av effektiv skattesats*

Resultat före skatt	224 153	416 106
---------------------	---------	---------

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	46 176	85 718
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-1 856	-1 642
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	8 499	8 425
Övrigt	1 482	1 099
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>54 301</b>	<b>93 600</b>

Effektiv skattesats (%)	24	22
-------------------------	----	----

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats för Instair Stockholm AB på 20,6% och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt ovan

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag** **2024-12-31** **2023-12-31**

Företagets andel av medel på ett koncernkonto	5 318 032	0
Övriga fordringar	0	80 097
<b>5 318 032</b>	<b>80 097</b>	

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter** **2024-12-31** **2023-12-31**

Förutbetald leasing	42 946	36 546
Förutbetalda försäkringar	16 965	0
Upplupna rabatter	277 841	3 033 844
<b>337 752</b>	<b>3 070 390</b>	

**Not 11 Aktiekapital** **2024-12-31** **2023-12-31**

Vid årets början	25 000	25 000
<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	

För förändring av eget kapital, se separat rapport.

Aktiekapitalet i Företaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett kvotvärde om 1 kr.

Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på bolagsstämman.

**Not 12 Resultatdisposition**

*Medel att disponera*

Balanserat resultat

978 279

Årets resultat

169 852

**Summa**

**1 148 131**

*Förslag till disposition*

Balanseras i ny räkning

1 148 131

**Summa**

**1 148 131**

**Not 13 Skulder till koncernföretag**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Företagets andel av skuld på koncernkonto

0

7 605 974

Övriga skulder till koncernföretag

4 180 964

0

**4 180 964**

**7 605 974**

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Personalrelaterade poster

660 979

573 636

Övriga poster

95 390

95 050

**Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

**756 369**

**668 686**

**Not 15 Koncernuppgifter**

Företaget är ett dotterföretag till Instair AB, org.nr 559333-7107 med säte i Stockholm.

Instair AB är ett dotterföretag till Instalco Nordic AB, org.nr 556981-7637.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Instalco AB, org.nr 559015-8944.

**Not 16 Definition av nyckeltal**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Total kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver.

**Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser som leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

2025040211381

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Simon Jennstål  
Verkställande direktör

Anders Kallin  
Styrelseordförande

Anders Lundin

Daniel Eriksson

Jimmy Åsberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden Ab

Ida Christine Sparrfeldt  
Auktoriserad revisor

2025040211382



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.02.2025 13:47

SENT BY OWNER:  
Instalco Nordic AB • 12.02.2025 14:30

DOCUMENT ID:  
Hkg5Dz7cF1l

ENVELOPE ID:  
Sy5wGm9KJl-Hkg5Dz7cF1l

DOCUMENT NAME:  
ÅR Instair Stockholm AB 2024.pdf  
13 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Mikael Lundin anders.lundin@intec.se	Signed Authenticated	12.02.2025 16:52 12.02.2025 16:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/11/12) IP: 104.28.31.63
2. Anders Erik Kallin anders.Kallin@instalco.se	Signed Authenticated	13.02.2025 08:55 13.02.2025 08:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/06/07) IP: 90.133.152.36
3. DANIEL ERIKSSON daniel.eriksson@instamate.se	Signed Authenticated	13.02.2025 09:13 13.02.2025 09:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/10/27) IP: 185.176.96.212
4. JIMMY ÅSBERG jimmy.asberg@instair.se	Signed Authenticated	13.02.2025 15:47 13.02.2025 15:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/01/31) IP: 83.226.187.178
5. SIMON JENNSTÅL simon.jennstal@instair.se	Signed Authenticated	17.02.2025 13:18 12.02.2025 15:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/05/07) IP: 92.34.233.19
6. IDA CHRISTINE SPARRFELDT ida.sparrfeldt@se.gt.com	Signed Authenticated	17.02.2025 13:47 17.02.2025 13:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/18) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Instair Stockholm AB

Org.nr. 559337 - 6543

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Instair Stockholm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Instair Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Instair Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Instair Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Instair Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Ida Sparrfeldt  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025040211385



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.02.2025 13:47  
SENT BY OWNER:  
Fadi Nafea • 13.02.2025 16:43  
DOCUMENT ID:  
SJmr7ciY1x  
ENVELOPE ID:  
rkffSm5sYJx-SJmr7ciY1x

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Instair Stockholm AB 2024-01-01–2024-12-31.  
pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. IDA CHRISTINE SPARRFELDT ida.sparrfeldt@se.gt.com	Signed Authenticated	17.02.2025 13:47 17.02.2025 13:46	eID High	Swedish BankID (DOB: 1986/05/18) Swedish BankID (SSN: 198605188609)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed