

Årsredovisning

för

Olsson Fastighetsförvaltning i Kungshamn AB

556584-8305

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olsson Fastighetsförvaltning i Kungshamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungshamn den 7 oktober 2024



Sune Olsson

Årsredovisning

för

Olsson Fastighetsförvaltning i Kungshamn AB

556584-8305

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Olsson Fastighetsförvaltning i Kungshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av bostadslägenheter. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	247	224	211	205	197
Resultat efter finansiella poster	-23	-6	-66	574	31
Soliditet (%)	38	38	38	38	8

För definitioner av nyckeltal, se Not Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	796	688 460	-6 432	782 824
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-6 432	6 432	0
Årets resultat				-19 435	-19 435
Belopp vid årets utgång	100 000	796	682 028	-19 435	763 389

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	682 028
årets förlust	-19 435
	662 593
disponeras så att i ny räkning överföres	662 593
	662 593

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

247 348

223 576

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

247 348

223 576

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-195 799

-160 475

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-29 696

-29 184

Summa rörelsekostnader

-225 495

-189 659

Rörelseresultat

21 853

33 917

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

7 111

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 168

303

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 982

-40 652

Summa finansiella poster

-44 703

-40 349

Resultat efter finansiella poster

-22 850

-6 432

Resultat före skatt

-22 850

-6 432

Skatter

Skatt på årets resultat

3 415

0

Årets resultat

-19 435

-6 432

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

533 415

500 928

Inventarier, verktyg och installationer

3

49 336

61 747

Summa materiella anläggningstillgångar

582 751

562 675

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

850 000

690 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

850 000

690 000

Summa anläggningstillgångar

1 432 751

1 252 675

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 472

6 163

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 251

8 669

Summa kortfristiga fordringar

10 723

14 832

Kassa och bank

Kassa och bank

567 815

785 022

Summa kassa och bank

567 815

785 022

Summa omsättningstillgångar

578 538

799 854

SUMMA TILLGÅNGAR

2 011 289

2 052 529

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

796

796

Summa bundet eget kapital

100 796

100 796

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

682 028

688 460

Årets resultat

-19 435

-6 432

Summa fritt eget kapital

662 593

682 028

Summa eget kapital

763 389

782 824

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

1 151 685

1 178 625

Övriga skulder

13 709

11 631

Summa långfristiga skulder

1 165 394

1 190 256

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

26 940

26 940

Leverantörsskulder

3 960

1 862

Skatteskulder

6 268

9 324

Övriga skulder

0

489

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 338

40 834

Summa kortfristiga skulder

82 506

79 449

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 011 289

2 052 529

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	1 347 000	1 347 000
	1 347 000	1 347 000

2024102208037

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	890 900	890 900
Inköp	39 817	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	930 717	890 900
Ingående avskrivningar	-389 972	-373 199
Årets avskrivningar	-17 285	-16 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-407 257	-389 972
Utgående redovisat värde	523 460	500 928

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	105 717	105 717
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 717	105 717
Ingående avskrivningar	-43 970	-31 559
Årets avskrivningar	-12 411	-12 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 381	-43 970
Utgående redovisat värde	49 336	61 747

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	690 000	690 000
Inköp	850 000	
Försäljningar	-690 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 000	690 000
Utgående redovisat värde	850 000	690 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 043 925	1 070 865
	1 043 925	1 070 865

2024102208038

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 178 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 151 685	1 178 625
	1 151 685	1 178 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 940	26 940
	26 940	26 940

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungshamn den 7 oktober 2024



Sune Olsson