

ÅRSREDOVISNING Och KONCERNREDOVISNING

för

Hotell RIVERTON AB

Org.nr. 556438-9004


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- kassaflödesanalys
- noter
- underskrifter

Undertecknad styrelseledamot i Hotell RIVERTON AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 19 juni 2024


Magnus Hedlund

Styrelsen och verkställande direktören för

Hotel Riverton AB

Org.nr. 556438 - 9004

får härmed avge

**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

| <u>Innehåll:</u> | <u>Sida</u> |
|----------------------------------|--------------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| Resultaträkningar moderbolaget | 4 |
| Balansräkningar moderbolaget | 4-6 |
| Kassaflödesanalyser moderbolaget | 6 |
| Resultaträkningar koncernen | 7 |
| Balansräkningar koncernen | 7-9 |
| Kassaflödesanalyser koncernen | 9 |
| Noter med redovisningsprinciper | 10-18 |
| Underskrifter | 18 |
| Samtliga belopp redovisade i Tkr | |

Förvaltningsberättelse

Hotel Riverton AB 556438-9004 har sitt säte i Göteborg.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har haft ett bra år 2023 och ökat omsättningen något. Nettoomsättningen har uppgått till 130 989 KSEK (125 560) med tre starka kvartal och ett svagare Q4.

Rörelsen har en GOP på 34,7% vilket är lägre än föregående år (41%) främst beroende på ökning av arbetskraftskostnad på en för arbetsgivare mycket utmanande arbetsmarknad i pandemins spår samt kostnadsökning avseende råvaror och tjänster som vi inte kunnat föra vidare till slutkunden.

Rörelseresultatet på 9 756 TSEK, 7,4% är under vår förväntan men ändå acceptabelt under rådande omständigheter med en kraftfull inflation i kostnadsledet.

Kostnadsutvecklingen är fortsatt problematisk och förutsättningarna för att höja priser på våra tjänster är och förblir begränsade.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Göteborg har på kort tid fått ett väldigt stort tillskott av hotell- och konferenskapacitet. Efterfrågan av dessa tjänster har inte alls ökat på samma vis och det finns en obalans i marknaden som kommer att ta tid att balansera. Även utbud av evenemang, konserter, mässor och kongresser är begränsat för året 2024 varför vi bedömer att nästkommande år kommer att vara utmanande.

Vi kommer att sänka förväntningarna betydligt för året 2024 samt ser att efterfrågan för år 2025 ser bättre ut än vad den gjorde vid samma tidpunkt ett år tillbaka för 2024.

| FLERÅRSÖVERSIKT MODERBOLAGET | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 130 989 | 125 560 | 66 767 | 33 276 |
| Resultat efter finansiella poster | 18 122 | 14 657 | 2 615 | -15 043 |
| Soliditet % | 48,2% | 49,7% | 44,6% | 41,3% |
| Balansomslutning | 54 499 | 45 888 | 29 936 | 25 809 |
| Rörelseresultat | 9 756 | 14 573 | 2 612 | -15 125 |
| Justerat eget kapital | 26 269 | 22 919 | 13 334 | 10 672 |

| FLERÅRSÖVERSIKT KONCERNEN | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 130 989 | 125 560 | 66 767 | 33 276 |
| Resultat efter finansiella poster | 10 249 | 19 112 | -32 | -17 918 |
| Soliditet % | 18,5% | 17,0% | 14,3% | 14,8% |
| Balansomslutning | 398 972 | 418 564 | 398 603 | 379 104 |
| Rörelseresultat | 23 390 | 25 641 | 5 254 | -14 727 |
| Justerat eget kapital | 73 629 | 71 176 | 56 649 | 56 057 |

Hotel Riverton AB
556438-9004

3(18)

| Moderbolaget | | | |
|----------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------|
| Förändringar Eget kapital | <u>Aktiekapital</u> | <u>Reservfond</u> | <u>Fritt eget kapital</u> |
| Belopp vid årets ingång | 100 | 20 | 17 822 |
| Aktieutdelning | | | -5 000 |
| Årets resultat | | | 8 070 |
| Belopp vid årets utgång | 100 | 20 | 20 892 |

| Koncern | | | |
|----------------------------------|---------------------|---|---------------------------|
| Förändringar Eget kapital | <u>Aktiekapital</u> | <u>Annat eget kapital inkl årets resultat</u> | <u>Summa eget kapital</u> |
| Belopp vid årets ingång | 100 | 71 076 | 71 176 |
| Aktieutdelning | | -5 000 | -5 000 |
| Årets resultat | | 7 453 | 7 453 |
| Belopp vid årets utgång | 100 | 73 529 | 73 629 |

Förslag till disposition beträffande bolagens vinst

Koncern

Fritt eget kapital i koncernen uppgår till 57 996 225 kr. Årets vinst uppgår till kr 7 453 264

Moderbolaget

Till bolagsstämmans förfogande står vinstmedel 20 891 905 kr

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att dessa disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Till aktieägarna utdelas | 5 000 000 |
| I ny räkning balanseras | 15 891 905 |
| Summa | 20 891 905 |

Utdelningen förfaller till betalning när stämman fattat beslut om utdelning

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys och tillhörande bokslutskommentar. Samtliga belopp redovisas i Tkr om inget annat anges.

2024062405835

Penneo dokumentnyckel: EPVPT-NTEMS-SICME-A2KIV-USUB6-HK3Q2

RESULTATRÄKNING
Moderbolaget

| | <u>Not.</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-------------|---------------|---------------|
| Nettoomsättning | | 130 989 | 125 560 |
| Övrig omsättning | | 825 | 279 |
| Kostnad för sålda varor | 1,2 | -116 160 | -106 443 |
| <u>Bruttoresultat</u> | | 15 654 | 19 396 |
| Försäljningskostnader | 1, 2 | -2 869 | -2 212 |
| Administrationskostnader | 1, 2 | -3 029 | -2 611 |
| <u>Rörelseresultat</u> | | 9 756 | 14 573 |
| <u>Resultat från finansiella poster</u> | | | |
| Resultatandel i koncernföretag | 4 | 8 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultat | 4 | 377 | 124 |
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -11 | -40 |
| <u>Resultat efter finansiella poster</u> | | 18 122 | 14 657 |
| Bokslutsdispositioner | 8 | -10 052 | -7 969 |
| Skatt på årets resultat | 9 | 0 | -1 080 |
| ÅRETS RESULTAT | | 8 070 | 5 608 |

BALANSRÄKNING
Moderbolaget

| <u>TILLGÅNGAR</u> | <u>Not.</u> | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Inventarier, installationer | 12 | 13 168 | 12 297 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 168 | 12 297 |
| <u>Finansiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Aktier i dotterföretag | 16 | 100 | 100 |
| Övriga långfristiga värdepappersinnehav | 17 | 3 477 | 3 477 |
| Övriga långfristiga fordringar | 17 | 2 000 | 2 000 |
| Fordran på koncernföretag | | 8 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 13 577 | 5 577 |
| Summa anläggningstillgångar | | 26 745 | 17 874 |

| Omsättningstillgångar | | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--|----|--------------------------|--------------------------|
| <u>Varulager mm</u> | | | |
| Råvaror | | 1 366 | 1 251 |
| Summa varulager | | 1 366 | 1 251 |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Kundfordringar | | 5 083 | 8 167 |
| Övriga fordringar | | 0 | 336 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 23 | 3 857 | 4 079 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 940 | 12 582 |
| <u>Kortfristiga placeringar</u> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | 19 | 11 | 11 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 11 | 11 |
| Kassa och bank | | 17 437 | 14 170 |
| Summa omsättningstillgångar | | 27 754 | 28 014 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 54 499 | 45 888 |

BALANSRÄKNING
Moderbolaget

| <u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u> | <u>Not.</u> | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| Eget kapital | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital (500 aktier) | | 100 | 100 |
| Reservfond | | 20 | 20 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 | 120 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserad vinst | | 12 822 | 12 214 |
| Årets resultat | | 8 070 | 5 608 |
| Summa fritt eget kapital | | 20 892 | 17 822 |
| Summa eget kapital | | 21 012 | 17 942 |
| Obeskattade reserver | | 6 621 | 6 269 |

Hotel Riverton AB
556438-9004

6(18)

| | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Skuld koncernbolag | 9 700 | 1 700 |
| Skulder | | |
| <u>Kortfristiga skulder</u> | | |
| Leverantörsskulder | 4 771 | 8 017 |
| Skatteskulder | 72 | 1 100 |
| Övriga kortfristiga skulder | 2 046 | 1 182 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 24 | 24 |
| | <u>10 277</u> | <u>9 678</u> |
| Summa kortfristiga skulder | 17 166 | 19 977 |
| Summa skulder | 17 166 | 19 977 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 54 499 | 45 888 |

KASSAFLÖDESANALYS

Moderbolaget

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|---------------|---------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat efter finansiella poster | 18 122 | 14 657 |
| Avskrivningar som belastar resultatet | 3 077 | 3 035 |
| Betald skatt | -1 028 | -1 |
| Justering för ej likvidtetspåverkande post | -8 000 | |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 12 171 | 17 691 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | |
| * Minskning(+)/ökning(-) av varulager m.m. | -115 | -452 |
| * Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar | 3 642 | -5 921 |
| * Ökning(+)/minskning(-) av leverantörsskulder | -3 246 | 4 553 |
| * Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga skulder | 1 463 | 2 743 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 13 915 | 18 614 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Investering i materiella anläggningstillgångar | -3 948 | -2 541 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -3 948 | -2 541 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Lån koncernbolag | -1 700 | -5 000 |
| Betald utdelning till aktieägare | -5 000 | -1 000 |
| investering i finansiella anläggningstillgångar | 0 | 47 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -6 700 | -5 953 |
| Årets kassaflöde | 3 267 | 10 120 |
| Likvida medel vid årets början | 14 170 | 4 050 |
| Likvida medel vid årets slut | 17 437 | 14 170 |
| Likvida medel består till 100% av bankmedel | | |

RESULTATRÄKNING
Koncernen

| | <u>Not.</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-------------|---------------|---------------|
| Nettoomsättning | | 130 989 | 125 560 |
| Övrig omsättning | | 825 | 279 |
| Kostnad för sålda varor | 1, 3 | -102 526 | -95 376 |
| <u>Bruttoresultat</u> | | 29 288 | 30 463 |
| Försäljningskostnader | 1, 3 | -2 869 | -2 212 |
| Administrationskostnader | 1, 3 | -3 029 | -2 610 |
| <u>Rörelseresultat</u> | | 23 390 | 25 641 |
| <u>Resultat från finansiella poster</u> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | 1 589 | 374 |
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -14 731 | -6 903 |
| <u>Resultat efter finansiella poster</u> | | 10 248 | 19 112 |
| Skatt på årets resultat | 10 | -1 765 | -998 |
| Uppskjuten skattefordran | 10 | -1 030 | -2 655 |
| ÅRETS RESULTAT | | 7 453 | 15 459 |

BALANSRÄKNING
Koncernen

| <u>TILLGÅNGAR</u> | <u>Not.</u> | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Byggnader och mark | 13 | 296 168 | 292 616 |
| Inventarier | 15 | 27 069 | 27 104 |
| Förskott avs materiella AT | 13 | 13 199 | 12 784 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 336 436 | 332 504 |
| <u>Finansiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar | 18 | 20 589 | 17 588 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 20 589 | 17 588 |
| Summa anläggningstillgångar | | 357 025 | 350 092 |

Hotel Riverton AB
556438-9004

8(18)

| Omsättningstillgångar | | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--|----|--------------------------|--------------------------|
| <u>Varulager mm</u> | | | |
| Råvaror | | 1 366 | 1 251 |
| Summa varulager | | 1 366 | 1 251 |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Kundfordringar | | 5 083 | 8 167 |
| Övriga fordringar | | 196 | 336 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 25 | 3 928 | 5 655 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 9 207 | 14 158 |
| <u>Kortfristiga placeringar</u> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | 20 | 101 | 101 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 101 | 101 |
| Kassa och bank | | 31 273 | 52 962 |
| Summa omsättningstillgångar | | 41 947 | 68 472 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 398 972 | 418 564 |

BALANSRÄKNING
Koncernen

| <u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u> | <u>Not.</u> | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| Eget kapital | | | |
| Aktiekapital (500 aktier) | | 100 | 100 |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | | 73 529 | 71 076 |
| Summa eget kapital | | 73 629 | 71 176 |
| Avsättningar och uppskjuten skatt | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 11 | 4 749 | 3 374 |
| Summa avsättningar och uppskjuten skatt | | 4 749 | 3 374 |
| Skulder | | | |
| <u>Långfristiga skulder</u> | 22 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 290 380 | 297 628 |
| Summa långfristiga skulder | | 290 380 | 297 628 |

Hotel Riverton AB
556438-9004

9(18)

| | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <u>Kortfristiga skulder</u> | | |
| Leverantörsskulder | 5 631 | 22 297 |
| Skatteskulder | 2 755 | 1 913 |
| Övriga kortfristiga skulder | 9 294 | 10 576 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 26 | 12 534 |
| Summa kortfristiga skulder | 30 214 | 46 041 |
| Summa skulder | 320 594 | 343 669 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 398 972 | 418 219 |

KASSAFLÖDESANALYS

| | Koncernen | |
|---|----------------|---------------|
| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat efter finansiella poster | 10 248 | 19 112 |
| Avskrivningar som belastar resultatet | 14 129 | 13 841 |
| Justering för ej likviditetspåverkande poster | 0 | -395 |
| Betald skatt | -923 | 1 889 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 23 454 | 34 447 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | |
| * Minskning(+)/ökning(-) av varulager m.m. | -115 | -453 |
| * Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar | 4 951 | -7 436 |
| * Ökning(+)/minskning(-) av leverantörsskulder | -16 666 | -330 |
| * Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga skulder | -3 | 7 933 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 11 621 | 34 161 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Investering i materiella anläggningstillgångar | -18 061 | -6 396 |
| Förskott materiella anläggningstillgångar | 0 | |
| Ökning finansiella anläggningstillgångar | -3 001 | |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -21 062 | -6 396 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Ökad bankkredit minus amortering | -7 248 | -7 248 |
| Minskning av finansiella anläggningstillgångar | 0 | 108 |
| Betald utdelning till aktieägare | -5 000 | -1 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -12 248 | -8 140 |
| Årets kassaflöde | -21 689 | 19 625 |
| Likvida medel vid årets början | 52 962 | 33 337 |
| Likvida medel vid årets slut | 31 273 | 52 962 |
| Likvida medel består till 100% av bankmedel | | |

2024062405838

NOTER MED AVSKRIVNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om ingen annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baserar sig på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknas på ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|---|------------|
| Byggnader (komponenter) | 15 - 90 år |
| Maskiner och inventarier och installationer | 5-20 år |
| Installationer i annans fastighet | 10 år |
| Textilinredning och datorer | 3-5 år |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn tagits till inkurans.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Kortfristiga placeringar

Värdering sker i enlighet med portföljsyn varvid förändring av värdet redovisas under resultat från finansiella poster.

Redovisning av intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen utan hyran är den enda transaktionen. Hyreskostnad uppgår till 30 000 tkr.

Moderbolag

Not. 1 Anställda och personalkostnader

| Medeltalet anställda | 2023 | varav män | 2022 | varav män |
|----------------------|------|-----------|------|-----------|
| Sverige | 77 | 28 | 71 | 26 |
| Styrelsen | 2 | 1 | 2 | 1 |

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

| | Löner och ersättning | Sociala kostn. | Löner och ersättning | Sociala kostn. |
|---|----------------------|-----------------|----------------------|----------------|
| VD och styrelse (varav pensionskostnad) | 1 341 | 475 37 | 1 285 | 455 37 |
| Övriga anställda (varav pensionskostnad) | 28 249 | 11 234 1 661 | 24 670 | 8 829 1 652 |

Koncern

Anställda och personalkostnader

| Medeltalet anställda | 2023 | varav män | 2022 | varav män |
|----------------------|------|-----------|------|-----------|
| Sverige | 77 | 28 | 71 | 26 |
| Styrelsen | 2 | 1 | 2 | 1 |

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

| | 2023 Löner och ersättning | Sociala kostn. | 2022 Löner och ersättning | Sociala kostn. |
|---|------------------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| VD och styrelse (varav pensionskostnad) | 1 341 | 475 37 | 1 285 | 455 37 |
| Övriga anställda (varav pensionskostnad) | 28 249 | 11 234 1 661 | 24 670 | 8 829 1 652 |

Moderbolag

Not. 2 Avskrivningar materiella anläggningstillgångar

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|-------|-------|
| Avskrivningar enligt plan: | | |
| Inventarier | 3 077 | 3 035 |
| Avskrivningar fördelade på: | | |
| Försäljning | 0 | 0 |
| Administration | 0 | 0 |
| Kostnad sålda varor | 3 077 | 3 035 |

Koncern

| Not. 3 Avskrivningar materiella anläggningstillgångar | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Avskrivningar enligt plan: | | |
| Byggnader | 9 040 | 8 850 |
| Inventarier | 5 089 | 4 991 |
| Summa avskrivningar | 14 129 | 13 841 |
| Avskrivningar fördelade på: | | |
| Försäljning | 0 | 0 |
| Administration | 0 | 0 |
| Kostnad sålda varor | 14 129 | 13 841 |

Moderbolag

| Not. 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 023 | 2 022 |
|---|--------------|--------------|
| Ränteintäkter | 377 | 124 |
| <i>varav från koncernbolag</i> | 0 | 0 |
| <i>varav externt</i> | 377 | 124 |
| Anteciperad utdelning | 8 000 | 0 |
| Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 377 | 124 |
| Not. 5 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter | 2023 | 2022 |
| Räntekostnad | -11 | -40 |
| <i>varav till koncernbolag</i> | 0 | 0 |
| Summa övriga räntekostnader och liknande resultatposter | -11 | -40 |

Koncern

| Not. 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 023 | 2 022 |
|--|--------------|--------------|
| Ränteintäkter | 1 575 | 318 |
| Aktieutdelning | 14 | 56 |
| Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 589 | 374 |

Hotel Riverton AB
556438-9004

13(18)

| Not. 7 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Räntekostnader | -14 731 | -6 903 |
| Summa övriga räntekostnader och liknande resultatposter | -14 731 | -6 903 |

Moderbolag

| Not. 8 Bokslutsdispositioner | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Förändring avskrivningar utöver plan | -352 | -4521 |
| Förändring periodiseringsfond | 0 | -1 748 |
| Lämnat koncernbidrag | -9 700 | -1 700 |
| Summa bokslutsdispositioner | -10 052 | -7 969 |

Moderbolag

| Not. 9 Skatt på årets resultat | 2023 | 2022 |
|--|----------|---------------|
| Aktuell skatt | 0 | 1 033 |
| Aktuell skatt | 0 | -1 033 |
| Uppskjuten skatt | 0 | -47 |
| Redovisad skatt | 0 | -1 080 |
| Redovisat resultat före skatt | -1 662 | 6 687 |
| Skatt enligt gällande skattesats 20,6% | 0 | -1 377 |
| Avstämning av redovisad skatt | | |
| Ej avdragsgilla kostnader | -56 | -61 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 1 648 | 0 |
| Schablonintäkt periodiseringsfond | -7 | 0 |
| Koncernutjämnad ränta | 77 | |

Koncern

| Not.10 Skatt på årets resultat | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Uppskjuten skatt | -1 030 | -2 655 |
| Aktuell skatt | <u>-1 765</u> | <u>-998</u> |
| Skatt på årets resultat | -2 795 | -3 653 |

2024062405840

Hotel Riverton AB
556438-9004

14(18)

| Not. 11 Uppskjuten skatt | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Byggnader och mark | -729 | -345 |
| Inventarier | -2 477 | -2 037 |
| Obeskattade reserver | -1 543 | -1 337 |
| Summa uppskjuten skatt | -4749 | -3719 |

Moderbolag

| Not. 12 Inventarier | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början | 41 643 | 39 102 |
| Nyanskaffningar | 3 558 | 2 541 |
| Avyttringar och utrangeringar | -1 555 | 0 |
| Akkumulerade anskaffningsvärden vid året slut | 43 646 | 41 643 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början | 30 490 | 27 455 |
| Avyttringar och utrangeringar | -1 555 | 0 |
| Årets avskrivning enligt plan | 3 076 | 3 035 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets slut | 32 011 | 30 490 |
| Planenligt restvärde vid årets slut | 11 635 | 11 153 |
| Ej avskrivningsbara inventarier | 1 144 | 1 144 |
| Inköp under året | 389 | 0 |
| Värde vid årets slut | 1 533 | 1 144 |
| Summa inventarier | 13 168 | 12 297 |

Koncern

| Not. 13 Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Byggnad | | |
| Akkumulerat anskaffningsvärde vid årets början | 350 669 | 123 993 |
| Årets anskaffningar/omklassificerat | 12 592 | 226 676 |
| Utrangering | 0 | 0 |
| Akkumulerat anskaffningsvärde vid årets slut | 363 261 | 350 669 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början | 73 991 | 65 141 |
| Årets avskrivning enligt plan | 9 040 | 8 850 |
| Utrangering | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 83 031 | 73 991 |
| Planenligt restvärde byggnad | 28 230 | 276 678 |
| Förskott projektering utbyggnad | 13 199 | 12 783 |

Hotel Riverton AB
556438-9004

15/18

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Mark | | |
| Akkumulerat anskaffningsvärde | 15 937 | 15 937 |
| Årets nyanskaffning | 0 | 0 |
| Utgående värde mark | 15 937 | 15 937 |
| Utgående planenligt restvärde byggnad, mark, förskott | 309 366 | 305 398 |
| Taxeringsvärde | | |
| Byggnader | 185 000 | 185 000 |
| Mark | 82 000 | 82 000 |
| Summa taxeringsvärde | 267 000 | 267 000 |

Koncern

| Not. 15 Inventarier | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början | 63 540 | 54 739 |
| Nyanskaffningar | 4 665 | 9 537 |
| Avyttringar och utrangeringar | -2 058 | -736 |
| Akkumulerade anskaffningsvärden vid året slut | 66 147 | 63 540 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början | 37 581 | 33 252 |
| Avyttringar och utrangeringar | -2 058 | -662 |
| Årets avskrivning enligt plan | 5 089 | 4 991 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets slut | 40 612 | 37 581 |
| Planenligt restvärde inventarier vid årets slut | 25 535 | 25 959 |
| Ej avskrivningsbara inventarier | | |
| Akkumulerad anskaffning vid årets början | 1 144 | 1 144 |
| Nyanskaffning | 389 | 0 |
| Akkumulerad anskaffning vid årets slut | 1 533 | 1 144 |
| Summa inventarier | 27 068 | 27 103 |

Moderbolag

| Not. 16 Andelar i koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Fastighets AB Riverton, org.nr 556553-6785 med säte i Göteborg Kapital 100%, Rösträtt 100%, Antal aktier 1000 st EK 55 459 tkr, Årets resultat 4 892 Tkr | 100 | 100 |
| Summa andelar i koncernföretag | 100 | 100 |

Hotel Riverton AB
556438-9004

16(18)

Moderbolag

2023-12-31

2022-12-31

Not. 17 Övriga långsiktiga värdepappersinnehav

Bokfört värde

Börsvärde

Bokfört värde

Börsvärde

Värdepapper förvaltat av Carnegie

3 477

7 628

3 477

6 829

Anskaffningsvärde 3 477

Förlagslån Pelaro Billeasing

2 000

2 000

5 477

5 477

Koncernbolag

2023-12-31

2022-12-31

Not. 18 Övriga långsiktiga värdepappersinnehav

Bokfört värde

Börsvärde

Bokfört värde

Börsvärde

Värdepapper förvaltat av Carnegie

12 105

21 074

12 105

18 884

Anskaffningsvärde 12105

Förlagslån Pelaro Billeasing

7 250

4 250

Aktier i Pelaro Billeasing

1 234

1 234

20 589

17 588

Moderbolag

2023-12-31

2022-12-31

Not. 19 Kortfristiga placeringar

Bokfört värde

Börsvärde

Bokfört värde

Börsvärde

Noterade aktier, omsättningstillgångar

11

0

11

0

Anskaffningsvärdet för aktier uppgår till totalt

11

11

Koncern

2023-12-31

2022-12-31

Not. 20 Kortfristiga placeringar

Bokfört värde

Börsvärde

Bokfört värde

Börsvärde

Noterade värdepapper, omsättningstillgångar

89

262

89

210

Andelsbevis Nore

12

12

Anskaffningsvärdet för värdepapper uppgår till

101

101

Koncern

Not. 22 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller till betalning

2-5 år efter räkenskapsåret

30 792

36 240

5 år och senare efter räkenskapsåret

259 588

261 388

Summa bokfört värde

290 380

297 628

Moderbolag

2023-12-31

2022-12-31

Not. 23 Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter

Hyra

1089

1017

Bilomkostnader

594

909

Serviceavtal

942

1159

Försäkring

136

90

Övriga kostnader

1096

904

Summa förutbetalda kostnader

3857

4079

Hotel Riverton AB
556438-9004

17(18)

| Not. 24 Upplupna kostnader | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Personalrelaterade kostnader | 8 438 | 7 936 |
| EI | 189 | 646 |
| Övrigt | 1 650 | 1 096 |
| Summa upplupna kostnader | 10277 | 9678 |

Koncernbolag

| Not. 25 Förutbetalda kostnader | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Hyra | 1089 | 1017 |
| Bilomkostnader | 594 | 909 |
| Serviceavtal | 942 | 1159 |
| Försäkring | 204 | 166 |
| Övriga kostnader | 1099 | 2404 |
| Summa förutbetalda kostnader | 3928 | 5655 |

Not. 26 Upplupna kostnader

| | | |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Personalrelaterade kostnader | 8 438 | 7 936 |
| Räntor | 2 016 | 1 251 |
| Övrigt | 2 080 | 2 068 |
| Summa upplupna kostnader | 12534 | 11255 |

Not. 27 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Aktier i dotterbolaget Fastighets AB Riverton | 100 | 100 |
| Företagsinteckningar | 10 000 | 10 000 |
| Summa ställda säkerheter | 10100 | 10100 |

Eventualförpliktelser

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Borgen för dotterbolagsskuld | 290 380 | 297 628 |
| Summa eventualförpliktelser | 290 380 | 297 628 |

Koncern

| Not. 28 Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 308 000 | 308 000 |
| Andel i Fastighets AB Riverton | 55 459 | 48 357 |
| Företagsinteckningar | 10 000 | 10 000 |
| Summa ställda säkerheter | 373 459 | 366 357 |

Hotel Riverton AB
556438-9004

18(18)

Not. 29 Kostnader arvodesersättning

| | Moderbolag | | Moderbolag | |
|------------------|------------|------|------------|------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Mazars | | | | |
| Revisionsuppdrag | 113 | 70 | 113 | 70 |
| Rådgivning | | | | |

Not. 30 Leasingavgifter

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Operationell leasing inkl hyra för lokal | | |
| Leasingavgifter, årets kostnad | 34 863 | 33 945 |
| <i>Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande</i> | | |
| Inom ett år | 35 027 | 34 549 |
| Senare än ett år men inom fem år | 129 076 | 133 478 |
| Senare än fem år | 240 000 | 240 000 |
| Summa | 404 103 | 408 027 |

Det mest väsentliga hyresavtalet avser 30 mkr till dotterbolaget.

Göteborg den

.....
Magnus Hedlund
VD

.....
Eva-Charlotte Hedlund

.....
Inga-Lill Sandström
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den

2024

.....
Mazars
David Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

INGA-LILL SANDSTRÖM

Styrelseledamot

På uppdrag av: David Johansson

Serienummer: 5f975fc29ad8ae[...]995f176b6a8bf

IP: 194.132.xxx.xxx

2024-06-11 15:56:24 UTC



EVA-CHARLOTTE HEDLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 8a4e039f020dbf[...]b3c67d35a994b

IP: 85.228.xxx.xxx

2024-06-11 17:51:11 UTC



MAGNUS HEDLUND

Styrelseledamot

På uppdrag av: David Johansson

Serienummer: 00e821a474262d[...]ba1493c4f399d

IP: 85.228.xxx.xxx

2024-06-11 17:54:58 UTC



David Lennart Johansson

Revisor

Serienummer: bb2d80d69d4374[...]f5f94def54602

IP: 213.66.xxx.xxx

2024-06-12 03:13:48 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell RIVERTON AB
Org.nr. 556438-9004

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hotell RIVERTON AB för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell RIVERTON AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mazars AB

David Johansson
Auktoriserad revisor

2024062405845

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet här lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

David Lennart Johansson

Revisor

Serienummer: bb2d80d69d4374[...]f5f94def54602

IP: 213.66.xxx.xxx

2024-06-12 03:13:48 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 70FSH-ZXD2K-FY5W6-8FECU-XC3GE-6EPAC