

Årsredovisning för
Hjelm projektutveckling AB

556980-9402

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Hjelm
Styrelseledamot

2026-03-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hjelm projektutveckling AB, 556980-9402, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet med säte i Malmö avseende projektledning inom fastigheter, personaluthyrning, projektledning, fastighetsutveckling, förvaltning och förvaltningsstöd av fastigheter. Bolagets verksamhet kommer att drivas vidare med samma inriktning och omfattning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 419 437	4 186 418	3 119 474	3 467 144
Resultat efter finansiella poster	316 294	1 072 854	1 522 709	1 854 140
Soliditet %	83,6	74,3	71,2	59,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 136 649	824 524
Balanseras i ny räkning		824 524	-824 524
Vinstutdelning		-810 000	
Årets resultat			389 843
Belopp vid årets utgång	50 000	4 151 173	389 843

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 151 173
Årets resultat	389 843
Summa	4 541 016
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	326 000
Balanseras i ny räkning	4 215 016
Summa	4 541 016

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 419 437	4 186 418
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 419 437	4 186 418
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-122 239	-9 488
Övriga externa kostnader		-599 702	-745 171
Personalkostnader	2	-326 807	-2 298 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 960	-8 964
Övriga rörelsekostnader		-8 265	-804
Summa rörelsekostnader		-1 065 973	-3 062 779
Rörelseresultat		353 464	1 123 639
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 827	3 150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 997	-53 935
Summa finansiella poster		-37 170	-50 785
Resultat efter finansiella poster		316 294	1 072 854
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		200 000	0
Resultat före skatt		516 294	1 072 854
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 451	-248 330
Årets resultat		389 843	824 524

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 360 384	6 360 384
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 880	35 840
Summa materiella anläggningstillgångar		6 387 264	6 396 224
Summa anläggningstillgångar		6 387 264	6 396 224
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		176 511	437 098
Övriga fordringar		391 876	257 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 936	93 206
Summa kortfristiga fordringar		602 323	787 818
Kassa och bank			
Kassa och bank		436 199	1 952 774
Summa kassa och bank		436 199	1 952 774
Summa omsättningstillgångar		1 038 522	2 740 592
SUMMA TILLGÅNGAR		7 425 786	9 136 816

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 151 173	4 136 649
Årets resultat		389 843	824 524
Summa fritt eget kapital		4 541 016	4 961 173
Summa eget kapital		4 591 016	5 011 173
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 035 000	2 235 000
Summa obeskattade reserver		2 035 000	2 235 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 177	32 576
Skatteskulder		42 267	3 775
Övriga skulder		662 045	1 646 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 281	207 610
Summa kortfristiga skulder		799 770	1 890 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 425 786	9 136 816

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	0
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 360 384	6 360 384
Utgående anskaffningsvärden	6 360 384	6 360 384
Redovisat värde	6 360 384	6 360 384

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 254	220 454
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	44 800
Försäljningar/utrangeringar	-54 049	0
Utgående anskaffningsvärden	211 205	265 254
Ingående avskrivningar	-229 414	-220 450
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	54 049	0
Årets avskrivningar	-8 960	-8 964
Utgående avskrivningar	-184 325	-229 414
Redovisat värde	26 880	35 840

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-12

Malmö

Johan Hjelm
Johan Hjelm
Styrelseledamot

2026-03-12
Datum