

KUNGSHOLMENS FÅGEL 12 FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen och verkställande direktör för Kungsholmens Fågel 12 Fastighets AB
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

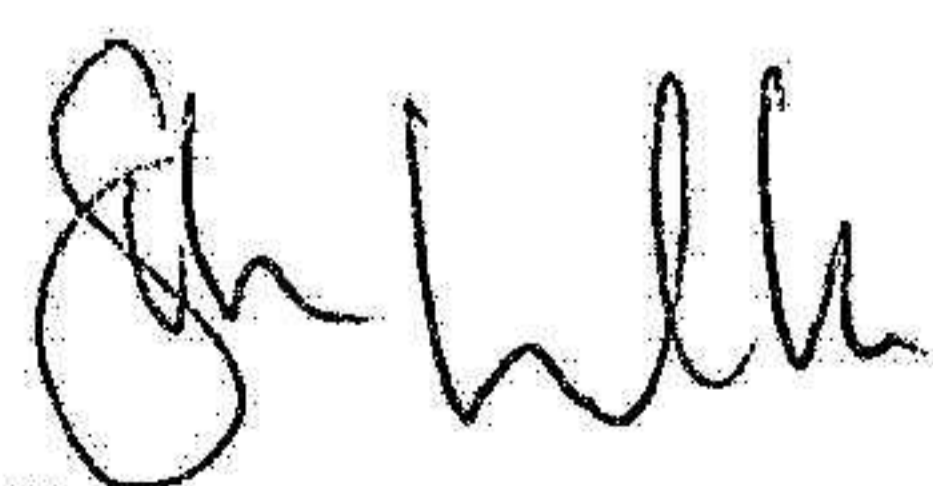
Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Eget kapital	7
Noter	8 - 12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kungsholmens Fågel 12 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman 2023-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-22



Stefan Lindhoff

KUNGSHOLMENS FÅGEL 12 FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen och verkställande direktör för Kungsholmens Fågel 12 Fastighets AB
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Eget kapital	7
Noter	8 - 12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, direkt eller indirekt genom hel- eller delägda dotterbolag, äga, exploatera, utveckla, förvalta och försälja fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Ekonomisk och teknisk förvaltning handläggs av Savills förvaltning AB.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget bildades den 9 juni 2016, och är ett helägt dotterbolag till Gemkap AB, org. nr. 559066-0063 med säte i Stockholm, som i sin tur ägs till 100% av Gemfast AB org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm.

	År 2022	År 2021	År 2020	År 2019	År 2018
Flerårsöversikt (tkr)					
Rörelsens intäkter	0	396	684	835	1 103
Rörelsens kostnader	-2 274	-1 692	-2 799	-8 197	-914
Finansiella poster	-75	-183	-217	-256	-213
Resultat efter finansnetto	-2 349	-1 480	-2 332	-7 617	-24
Totalt eget kapital	968	2 179	1 879	849	104
Balansomslutning	6 832	20 038	18 223	15 761	12 742
Soliditet (%)	14,17%	10,87%	10,31%	5,39%	0,81%
Räntabilitet på totalt kapital (%)	-33,29%	-6,47%	-11,61%	-46,71%	1,49%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är tomställd sedan 2018. Under året har beslut om rivningslov fattats av Stockholms Stad. Bolaget har under hösten avyttrats till Patriam, med tillträde våren 2024.

Övrigt

Beträffande bolagets verksamhet i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, samt tillhörande kommentarer.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förslag till behandlat resultat

Till årsstämmans förfogande står följande balanserat resultat:

Balanserade vinstmedel	2 128 819
Återbetalning aktieägartillskott	-80 000
Årets resultat	<u>-1 130 436</u>
Kronor	918 383

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet överföres i ny räkning:

Kronor	918 383
---------------	----------------

2023062712767

RESULTATRÄKNING	NOT	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER	3, 12		
Nettoomsättning		-	395 631
Summa intäkter		0	395 631
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	4, 12	-619 153	-1 577 336
Övriga externa kostnader		-59 943	-66 094
Avskrivningar på byggnader	5	-1 595 288	-48 550
Summa rörelsens kostnader		-2 274 384	-1 691 980
RÖRELSERESULTAT		-2 274 384	-1 296 349
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		2	-
Räntekostnader	12	-74 570	-183 232
Summa från finansiella investeringar		-74 568	-183 232
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 348 952	-1 479 581
Bokslutsdispositioner	13	925 674	1 857 011
Skatt på årets resultat	14	292 842	-78 072
ÅRETS RESULTAT		-1 130 436	299 358

BALANSRÄKNING	NOT	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	5	320 160	1 915 448
Mark	6	5 153 139	5 153 139
Summa materiella anläggningstillgångar		5 473 299	7 068 587
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	7	334 588	15 091
Summa finansiella anläggningstillgångar		334 588	15 091
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 807 887	7 083 678
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	5 234
Aktulla skattefordringar		80 654	-
Fordringar på koncernföretag		925 674	12 933 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	17 875	16 045
Summa kortfristiga fordringar		1 024 203	12 954 318
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 024 203	12 954 318
SUMMA TILLGÅNGAR		6 832 090	20 037 996

BALANSRÄKNING	NOT	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (50 000 aktier med kvotvärde 1 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 048 819	1 829 461
Årets resultat		-1 130 436	299 358
		<u>918 383</u>	<u>2 128 819</u>
SUMMA EGET KAPITAL		968 383	2 178 819
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	9	-	6 237 460
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>6 237 460</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 039	12 874
Checkräkningskredit	10	5 798 645	11 475 401
Aktulla skatteskulder		-	9 856
Skulder till koncernföretag		-	43 802
Övriga kortfristiga skulder		-	9 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	45 023	70 400
Summa kortfristiga skulder		<u>5 863 707</u>	<u>11 621 717</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 832 090</u>	<u>20 037 996</u>

Kungsholmens Fågel 12 Fastighets AB

Org. nr. 559066-0048

EGET KAPITAL

2022-12-31

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktie kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	50 000	2 128 819	2 178 819
Återbetalning aktieägartillskott	-	-80 000	-80 000
Årets resultat	-	-1 130 436	-1 130 436
Eget kapital 2022-12-31	50 000	918 383	968 383

NOTER

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisningen (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkterna redovisas netto efter moms och rabatter. Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande :

Hysesintäkterna klassas som operativa leasingavtal och tas i den period som uthyrningen avser. Bostadshyrorna är beräknad till tre månader och lokalhyreskontrakten beräknas utifrån avtalstiden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder netto-redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

De bedömda tekniska livslängderna är:

Byggnad	År
Tak	10 - 50
Hiss	10 - 40
Fönster	10 - 40
Stomme	50 - 100
El / Rör / Vvs	10 - 45
Kök / Inredning	10 - 20
Fasad / Balkong	20 - 40
Bad / Våtutrymmen	10 - 30
Ventilation / Styr & Regler	10 - 40

Finansiella instrument

Finansiell instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

NOTER

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditeten visar hur det egna kapitalet vid årets slut förhåller sig till totala balansomslutningen.

Räntabiliteten på totalt kapital har beräknats genom årets resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till totala balansomslutningen.

Koncernförhållanden

Kungsholmens Fågel 12 Fastighets AB org. nr. 559066-0048 ingår i en koncern i vilken Gemkap AB org. nr. 559066-0063 är moderföretag med säte i Stockholm. Gemkap AB ägs i sin tur av Gemfast AB org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av moderföretaget Gemfast AB org. nr. 559066-0071 som ägs av Lärarförbundet, org. nr. 802015-5050.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag i förvaltningsberättelsen.

Not 3	Rörelsens intäkter	År 2022	År 2021
	Externa hyresintäkter	-	395 631
	Intäkter från koncernföretag	-	-
		<u>0</u>	<u>395 631</u>

Operativa hyres- / leasingavtal som leasgivare

*Framtida minimileaseavgifter, som erhålls
avseende icke uppsägningsbara hyres- / leasingavtal:*

Förfaller till betalning inom ett år.	-	-
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år.	-	-
Förfaller till betalning senare än fem år.	-	-
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4	Fastighetskostnader	År 2022	År 2021
	Driftskostnader	-298 284	-427 191
	Kostnader till koncernföretag	-51 532	-63 314
	Reparationer och underhåll	-129 577	-1 058 180
	Fastighetsskatt	-139 760	-28 651
		<u>-619 153</u>	<u>-1 577 336</u>

Not 5	Byggnad	År 2022	År 2021
	Ingående anskaffningsvärde	2 216 624	2 216 624
	Utgående ack. anskaffningsvärde	<u>2 216 624</u>	<u>2 216 624</u>

NOTER

Not		År 2022	År 2021
Not 5	Byggnad (Fortsättning)		
	Ingående avskrivningar	-301 176	-252 626
	Årets avskrivningar	-1 595 288	-48 550
	Utgående ack. avsk. enl. plan	-1 896 464	-301 176
	Planenligt restvärde/bokfört värde	320 160	1 915 448
	Taxeringsvärde byggnad	-	5 493 000
	Marknadsvärdet på fastigheten Fågelbärsträdet 12 uppgår till 0 kronor. Fastighetens värde har bedömts med hjälp av kassaflödesanalys innebärande att fastighetens framtida kassaflöde (fastighetens intjäningsförmåga) har diskonterats till nuvärde.		
Not 6	Mark		
	Ingående anskaffningsvärde	5 153 139	5 153 139
	Utgående ack. anskaffningsvärde	5 153 139	5 153 139
	Taxeringsvärde mark	34 940 000	33 000 000
Not 7	Finansiella anläggningstillgångar		
	Uppskjuten skatt mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	334 588	15 091
		334 588	15 091
Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	Fastighetsförsäkring	14 125	13 052
	Övrigt	3 750	2 993
		17 875	16 045
Not 9	Långfristiga skulder		
	Skulder till koncernföretag förfaller till betalning senare än fem år.	-	6 237 460
		0	6 237 460
Not 10	Checkräkningskredit		
	Bankkontot är anslutet till ett koncernkontosystem i moderföretaget Lärarförbundet org. nr. 802015-5050.		
Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Revisionsarvode	20 000	20 000
	Förvaltningsarvode	8 750	30 000
	Fastighetsel	1 984	1 400
	Fjärrvärme	10 289	15 000
	Vatten & Avlopp	4 000	4 000
		45 023	70 400

NOTER

Not 12 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser kronor 51 532 kronor (63 314 kronor) inköp från andra koncernbolag.
Av årets räntekostnader avser 74 454 kronor (183 232 kronor) inköp från andra koncernbolag.

Not 13	Bokslutsdispositioner	År 2022	År 2021
	Erhållet koncernbidrag	925 674	1 857 011
		<u>925 674</u>	<u>1 857 011</u>

Not 14	Skatt på årets resultat	År 2022	År 2021
	Aktuell skatt för året	-26 655	-78 941
	Uppskjuten skatt	319 497	869
		<u>292 842</u>	<u>-78 072</u>

**Skillnad mellan skatte-
kostnad och skattekostnad
enligt gällande skattesats.**

Redovisat resultat före skatt	-1 423 278	377 430
Skatt enligt gällande skattesats	293 195	-77 751
Skillnad mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	-319 497	-869
Skatteeffekt av ej skattepliktiga kostnader	-330	-322
Skatteeffekt av ej avskattepliktiga räntekostnader	-23	-
Aktuell skatt för året	-26 655	-78 941

Not 15	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	År 2022	År 2021
	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	1 525 000	1 525 000

NOTER

Stockholm 2023 _____ - _____

Stefan Lindhoff
VD

Maria Rönn
Ordförande

Eva-Lena Durfors
Styrelseledamot

Kenneth Söderman
Styrelseledamot

Claes Livijn
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023 _____ - _____
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 22 juni 2023

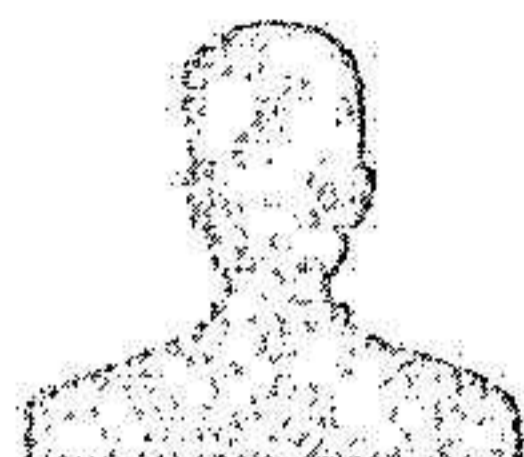


**Årsredovisning_Kungsholmens_Fågel_12_
Fastighets_AB_22-12-31.pdf**

(111313 byte)
SHA-512: 851e55bc0cddfddeae105c4e97aebd48a2c6e
7fb4047536b2eb24d6fb2a7929ad9e4961be19b525ae96
d237512034627333029daf1e658ab834f3565383e3e32

Underskrifter

2023-06-16 15:32:05 (CET)



Claes Livijn

195105240310
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-22 09:21:50 (CET)



Johan André Rönnkvist

197501118611
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

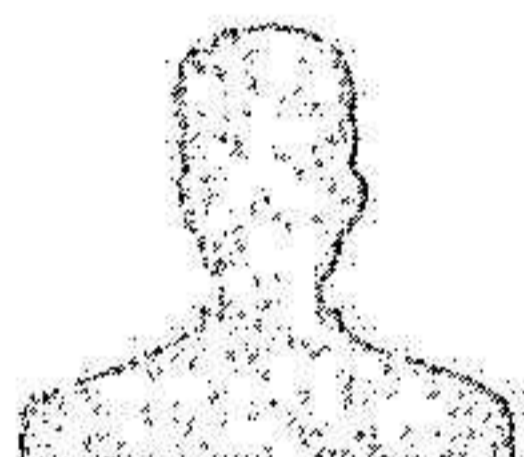
2023-06-16 13:53:24 (CET)



Lars Kenneth Söderman

194704308610
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

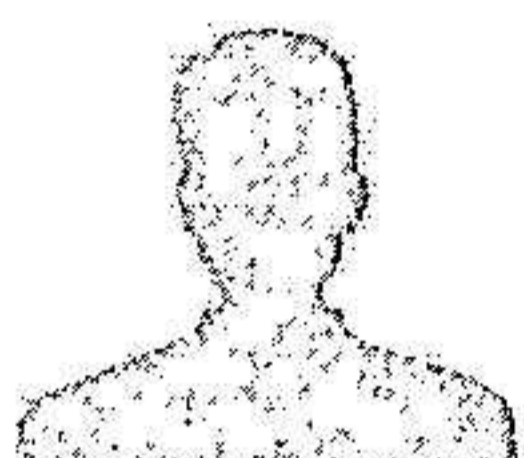
2023-06-16 15:04:58 (CET)



Eva-Lena Durfors

197101128200
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

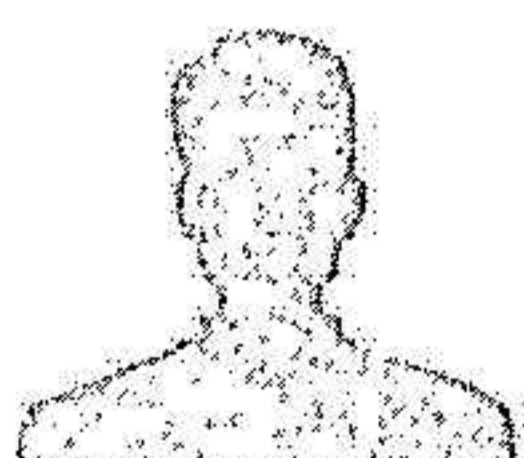
2023-06-16 11:19:55 (CET)



Maria Kristina Rönn

197807114660
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-16 20:49:38 (CET)



Stefan Erik Folke Lindhoff

196902090098
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

717717902707



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning_Kungsholmens_Fågel_12_Fastighets_AB_22-12-31.pdf

Verifiera aktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

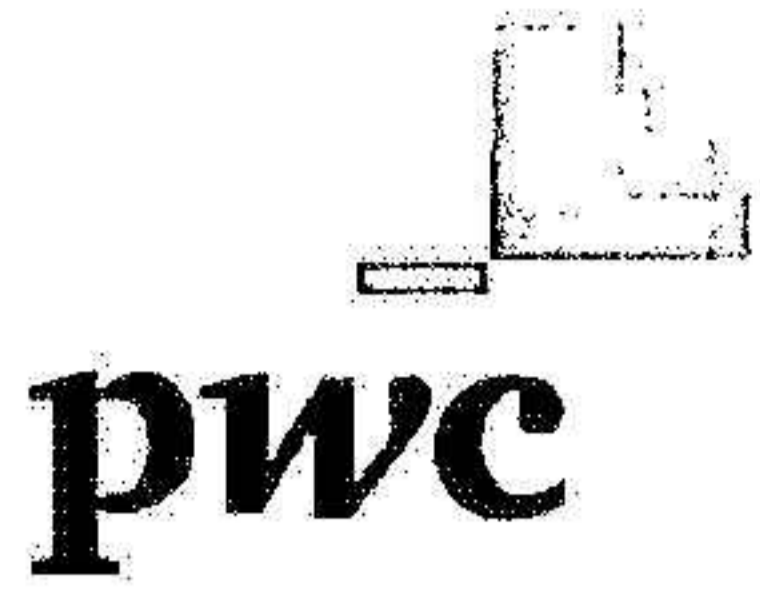
SHA-512:

aa3f9c98f83d46cc14ab38cc492b021bb77c0419585a993ee77059053e32b6b7dc0e51db493626a547d940d1bc3e8944a4aaccd8d7003f8e2e949c36736df967



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556628-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsholmens Fågel 12 Fastighets AB, org.nr 559066-0048

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsholmens Fågel 12 Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsholmens Fågel 12 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kungsholmens Fågel 12 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kungsholmens Fågel 12 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

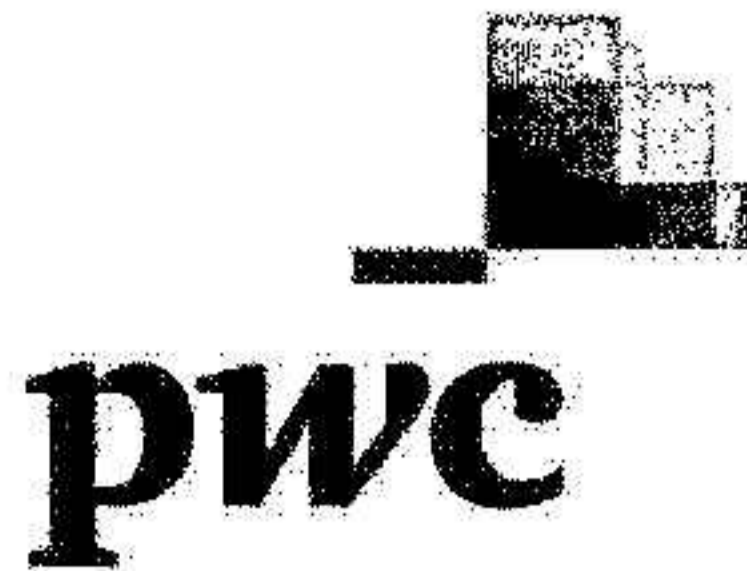
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kungsholmens Fågel 12 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kungsholmens Fågel 12 Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

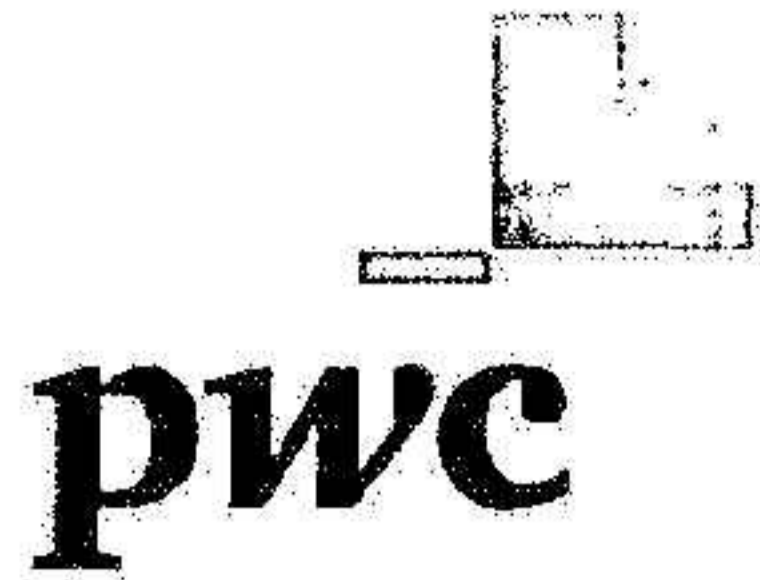
Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetodik i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetodik i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-22 07:24:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST

Datum

Johan Rönnkvist

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post