

Årsredovisning

för

Vallentuna Västlunda LSS boende AB

559152-7139

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Maria Frid, Styrelseledamot
2024-07-05

Styrelsen för Vallentuna Västlunda LSS boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2018 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB, 559318-8286, och ingår i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stocksund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 656	1 484	1 456	900
Resultat efter finansiella poster	537	593	320	143
Soliditet (%)	0,3	0,5	1,9	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	219 275	-192 701	76 574
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-192 701	192 701	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-333 191	-333 191
Belopp vid årets utgång	50 000	326 574	-333 191	43 383

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	326 574
årets förlust	-333 191
	-6 617

behandlas så att

i ny räkning överföres	-6 617
	-6 617

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 656 032	1 483 766
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 656 032	1 483 766
Rörelsekostnader	2		
Fastighetskostnader		-179 575	-101 533
Övriga externa kostnader		-43 132	-24 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-405 179	-405 179
Summa rörelsekostnader		-627 886	-531 140
Rörelseresultat		1 028 146	952 626
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 153	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-493 384	-359 475
Summa finansiella poster		-491 231	-359 470
Resultat efter finansiella poster		536 915	593 156
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-870 109	-785 857
Summa bokslutsdispositioner		-870 109	-785 857
Resultat före skatt		-333 194	-192 701
Skatter			
Skatt på årets resultat		3	0
Årets resultat		-333 191	-192 701

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	14 346 751	14 751 930
Summa materiella anläggningstillgångar		14 346 751	14 751 930
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	300 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	0
Summa anläggningstillgångar		14 646 751	14 751 930
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 935	410 239
Övriga fordringar		174 581	32 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 847	16 076
Summa kortfristiga fordringar		198 363	458 406
Summa omsättningstillgångar		198 363	458 406
SUMMA TILLGÅNGAR		14 845 114	15 210 336

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

326 574

219 275

Årets resultat

-333 191

-192 701

Summa fritt eget kapital

-6 617

26 574

Summa eget kapital

43 383

76 574

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

14 330 505

14 745 565

Summa långfristiga skulder

14 330 505

14 745 565

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

67 476

5 058

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

403 750

383 139

Summa kortfristiga skulder

471 226

388 197

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 845 114

15 210 336

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I föregående års årsredovisning angavs att företaget använder BFNAR 2012:1 (K3). Denna upplysning var dock felaktig, och företaget har konstant redovisat enligt BFNAR 2016:10 (K2). Inga förändringar i redovisningsprinciperna har skett jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	-2 153	-5
	-2 153	-5

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	492 918	359 276
Övriga räntekostnader	466	0
	493 384	359 276

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 788 685	15 788 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 788 685	15 788 685
Ingående avskrivningar	-1 036 755	-631 576
Årets avskrivningar	-405 179	-405 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 441 934	-1 036 755
Utgående redovisat värde	14 346 751	14 751 930
Bokfört värde byggnader	12 053 251	12 458 430
Bokfört värde mark	2 293 500	2 293 500
	14 346 751	14 751 930

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	0
Utgående redovisat värde	300 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 330 505	14 745 565
	14 330 505	14 745 565

Underskrifter

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Stefan Maria J. Gielens
Stefan Maria J. Gielens
Ordförande
2024-06-26

Ingrid Maria J. Daerden
Ingrid Maria J. Daerden

2024-06-26

Lena Maria Frid
Lena Maria Frid

Charles-Antoine Van Aelst
Charles-Antoine Van Aelst

2024-06-27

2024-06-26