

Årsredovisning för
Turbinen Jordbromalm AB
556766-4122

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turbinen Jordbromalm AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2022-10-12



Kajsa Cederflod Engström

Årsredovisning för

Turbinen Jordbromalm AB

556766-4122

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Turbinen Jordbromalm AB, 556766-4122, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Bolaget ägs av Turbinen Fastigheter AB (556539-8327), med säte i Haninge. Moderföretag i den största koncern som bolaget ingår i och som upprättar koncernredovisning är Turbinen Förvaltning AB (556498-4879), med säte i Haninge.

Bolaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats i någon större utsträckning av Covid-19.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	17 416	17 536	17 401	17 051
Resultat efter finansiella poster	8 884	10 211	9 349	8 033
Soliditet, %	27	23	24	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	23 674 241	2 277 148	26 051 389
Disposition enl årsstämlobeslut		2 277 148	-2 277 148	
Årets resultat			6 331 878	6 331 878
Vid årets slut	100 000	25 951 389	6 331 878	32 383 267

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	25 951 389
Årets resultat	6 331 878
Totalt	32 283 267
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	32 283 267
Summa	32 283 267

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022102407558

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	17 416 177	17 535 803
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>17 416 177</u>	<u>17 535 803</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 560 951	-2 549 601
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 762 356	-3 705 322
Summa rörelsekostnader		<u>-7 323 307</u>	<u>-6 254 923</u>
Rörelseresultat		<u>10 092 870</u>	<u>11 280 880</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155 000	155 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 364 030	-1 224 761
Summa finansiella poster		<u>-1 209 030</u>	<u>-1 069 761</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>8 883 840</u>	<u>10 211 119</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-8 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-764 000	834 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-764 000</u>	<u>-7 166 000</u>
Resultat före skatt		<u>8 119 840</u>	<u>3 045 119</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 787 962	-767 971
Årets resultat		<u>6 331 878</u>	<u>2 277 148</u>

[Handwritten signature]

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	121 086 729	119 072 231
Inventarier, verktyg och installationer	3	406 408	480 300
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		121 493 137	122 052 531
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	25 670 000	20 450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 670 000	20 450 000
Summa anläggningstillgångar		147 163 137	142 502 531
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	341 492
Övriga fordringar		1 767	1 761
Summa kortfristiga fordringar		1 767	343 253
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 556 507	7 972 189
Summa kassa och bank		6 556 507	7 972 189
Summa omsättningstillgångar		6 558 274	8 315 442
SUMMA TILLGÅNGAR		153 721 411	150 817 973

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 951 389	23 674 241
Årets resultat		6 331 878	2 277 148
Summa fritt eget kapital		32 283 267	25 951 389
Summa eget kapital		32 383 267	26 051 389
<i>Obeskattade reserver</i>	6		
Periodiseringsfonder		12 102 000	11 338 000
Summa obeskattade reserver		12 102 000	11 338 000
<i>Långfristiga skulder</i>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	0	93 084 855
Skulder till koncernföretag		0	8 000 000
Summa långfristiga skulder		0	101 084 855
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	104 582 070	3 256 984
Leverantörsskulder		16 309	18 661
Skulder till koncernföretag		0	3 125 000
Skatteskulder		31 842	1 666 289
Övriga skulder		1 893 143	1 344 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 712 780	2 932 176
Summa kortfristiga skulder		109 236 144	12 343 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		153 721 411	150 817 973

M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnad hyreslokal	50
-Arbetshall	25
- Installationer och markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	159 494 403	159 494 413
-Omklassificeringar	5 702 962	
	<u>165 197 365</u>	<u>159 494 413</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-40 422 182	-36 790 752
-Omklassificeringar	10	0
-Årets avskrivning enligt plan	-3 688 464	-3 631 430
	<u>-44 110 636</u>	<u>-40 422 182</u>
Redovisat värde vid årets slut	121 086 729	119 072 231
Bokfört värde byggnader	72 203 400	94 049 031
Bokfört värde mark	48 883 329	25 123 200
	<u>121 086 729</u>	<u>119 172 231</u>



Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	738 924	738 924
Vid årets slut	738 924	738 924
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-258 624	-184 732
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-73 892	-73 892
Vid årets slut	-332 516	-258 624
Redovisat värde vid årets slut	406 408	480 300

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Vid årets början	2 500 000	0
Inköp	3 202 962	2 500 000
Omklassificeringar	-5 702 962	0
Redovisat värde vid årets slut	0	2 500 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 450 000	20 450 000
-Tillkommande fordringar	5 220 000	0
Redovisat värde vid årets slut	25 670 000	20 450 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
-Periodiseringsfond 2016	0	2 116 000
-Periodiseringsfond 2017	2 313 000	2 313 000
-Periodiseringsfond 2018	2 041 000	2 041 000
-Periodiseringsfond 2019	813 000	813 000
-Periodiseringsfond 2020	2 859 000	2 859 000
-Periodiseringsfond 2021	1 196 000	1 196 000
-Periodiseringsfond 2022	2 880 000	0
Summa	12 102 000	11 338 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 104 582 070 (96 341 839) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut (lång del)	0	93 084 855
Övriga skulder till kreditinstitut (lkort del)	104 582 070	3 256 984
	104 582 070	96 341 839



Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	125 455 000	117 600 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	80 056 919
	0	80 056 919

W

Underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haninge 2022-10-12



Mikael Engström



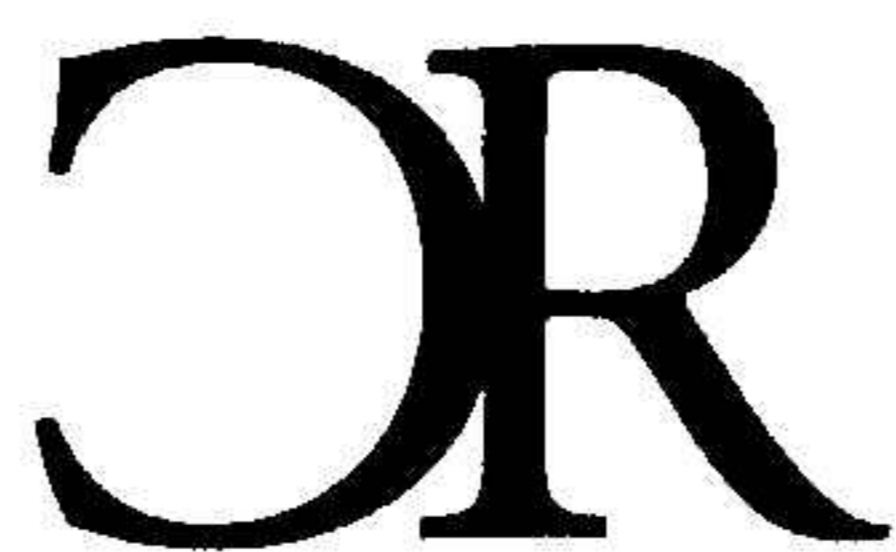
Kajsa Cederflod Engström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-12



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Turbinen Jordbromalm AB
Org.nr 556766-4122

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Turbinen Jordbromalm AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turbinen Jordbromalm ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Jordbromalm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Turbinen Jordbromalm AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Jordbromalm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

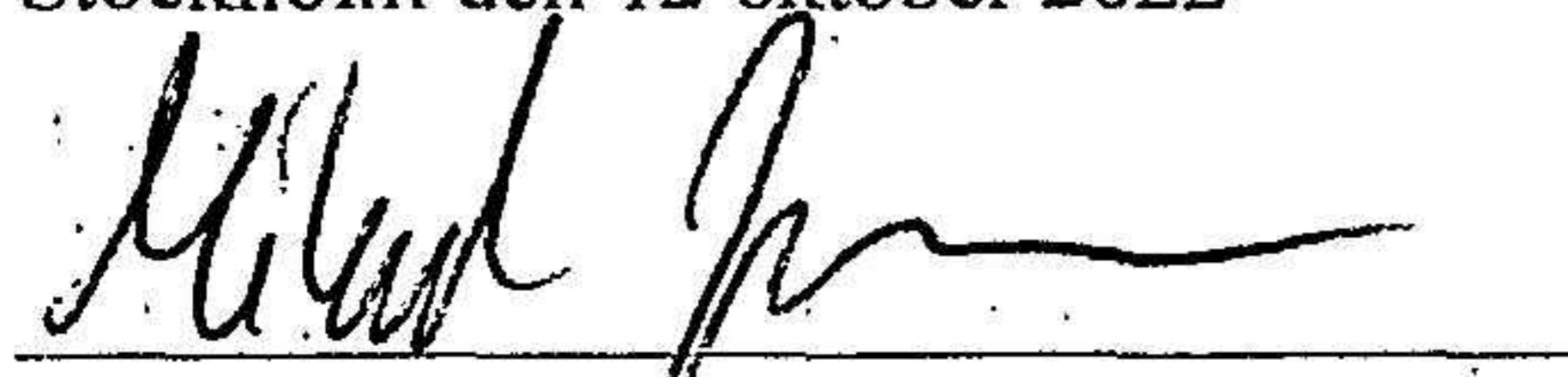
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

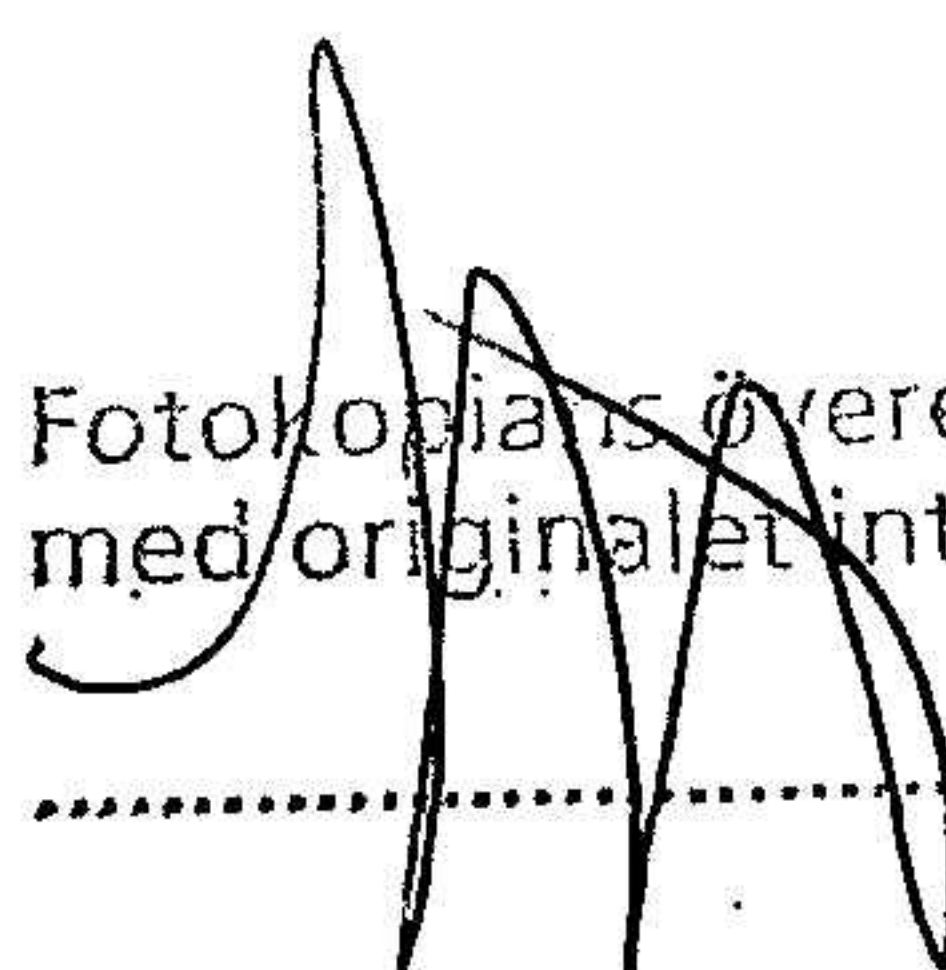
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 oktober 2022


Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopias överensstämmer
med originalet intygas:


.....