

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Grynmalaren
556061-0304

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peder Janson, Styrelseledamot
2025-11-11

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Grynmalaren avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den ägda fastigheten Lund Svarvaren 32.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Elsagården AB, org nr 556061-0304.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 162	1 041	1 009	1 002
Resultat efter finansiella poster	1 500	399	562	622
Soliditet (%)	70,6	80,0	79,3	78,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 961 739	3 728 068	299 802	6 189 609
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			299 802	-299 802	0
Årets resultat				888 870	888 870
Belopp vid årets utgång	200 000	1 961 739	1 027 870	888 870	4 078 479

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 154 780
årets vinst	888 870
	2 043 650
disponeras så att i ny räkning överföres	2 043 650
	2 043 650

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 161 618	1 041 039
Övriga rörelseintäkter		0	7 796
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 161 618	1 048 835
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-252 326	-396 770
Övriga externa kostnader		-118 445	-124 315
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 531	-76 531
Summa rörelsekostnader		-447 302	-597 616
Rörelseresultat		714 316	451 219
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		843 607	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 243	796
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 876	-52 689
Summa finansiella poster		785 974	-51 893
Resultat efter finansiella poster		1 500 290	399 326
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	0
Resultat före skatt		900 290	399 326
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 420	-99 524
Årets resultat		888 870	299 802

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 749 486	4 826 017
Summa materiella anläggningstillgångar		4 749 486	4 826 017
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 500 000
Summa anläggningstillgångar		4 749 486	7 326 017
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 425	39 647
Övriga fordringar		225 848	85 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 365	17 290
Summa kortfristiga fordringar		252 638	142 602
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		770 759	266 514
Summa kassa och bank		770 759	266 514
Summa omsättningstillgångar		1 023 397	409 116
SUMMA TILLGÅNGAR		5 772 883	7 735 133

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond	5	1 834 831	1 877 134
Summa bundet eget kapital		2 034 831	2 077 134
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 154 780	3 812 675
Årets resultat		888 870	299 802
Summa fritt eget kapital		2 043 650	4 112 477
Summa eget kapital		4 078 481	6 189 611
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 348 936	1 348 936
Summa långfristiga skulder		1 348 936	1 348 936
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	13 908
Leverantörsskulder		27 345	36 388
Skulder till koncernföretag		167 137	0
Övriga skulder		0	17 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 984	129 153
Summa kortfristiga skulder		345 466	196 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 772 883	7 735 133

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Inventarier 5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 302 825	2 302 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 302 825	2 302 825
Ingående avskrivningar	-367 892	-333 664
Årets avskrivningar	-34 228	-34 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-402 120	-367 892
Ingående uppskrivningar	2 891 084	2 933 387
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-42 303	-42 303
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 848 781	2 891 084
Utgående redovisat värde	4 749 486	4 826 017

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 050 000
Inköp	10 000	450 000
Försäljningar	-2 510 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 500 000
Utgående redovisat värde	0	2 500 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	1 877 133	1 919 436
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-42 303	-42 303
Belopp vid årets utgång	1 834 830	1 877 133

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Handelsbanken	1 279 396	1 293 304
	1 279 396	1 293 304

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	1 959 000	1 959 000
	2 759 000	2 759 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-04

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peder Janson
Peder Janson

2025-11-06