

Årsredovisning

Steimerts Fastigheter AB

556951-4317

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Monica Steimert
2023-02-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Steimerts fastigheter AB bildades 2013 och har sitt säte i Umeå. Företaget äger och förvaltar fast egendom genom helägda dotterbolag.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning		38 303	9 476	
Resultat efter finansiella poster	-1 100 755	-1 229 887	-853 696	-3 887 450
Soliditet %	96	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	16 230 316	-262 784	16 017 532
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-975 000		-975 000
- Balanseras i ny räkning		-262 784	262 784	0
- Årets resultat			-141 040	-141 040
- Belopp vid årets utgång	50 000	14 992 532	-141 040	14 901 492

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 992 532
Årets resultat	-141 040
Summa	14 851 492

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	14 851 492
Summa	14 851 492

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	38 303
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	38 303
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-95 062	-57 061
Personalkostnader	-1 000 026	-1 216 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 283	-8 694
Summa rörelsekostnader	-1 121 371	-1 282 305
Rörelseresultat	-1 121 371	-1 244 002
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 616	14 115
Summa finansiella poster	20 616	14 115
Resultat efter finansiella poster	-1 100 755	-1 229 887
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	960 747	997 679
Lämnade koncernbidrag	-1 032	-30 576
Summa bokslutsdispositioner	959 715	967 103
Resultat före skatt	-141 040	-262 784
Årets resultat	-141 040	-262 784

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		96 432	34 775
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		96 432	34 775
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	200 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	432 240
Andra långfristiga fordringar	4	14 883 108	14 802 256
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		15 083 108	15 434 496
Summa anläggningstillgångar		15 179 540	15 469 271
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-16 032	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		-16 032	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		324 206	584 888
<i>Summa kassa och bank</i>		324 206	584 888
Summa omsättningstillgångar		308 174	584 888
SUMMA TILLGÅNGAR		15 487 714	16 054 159

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 992 532	16 230 316
Årets resultat	-141 040	-262 784
<i>Summa fritt eget kapital</i>	14 851 492	15 967 532
Summa eget kapital	14 901 492	16 017 532
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	555 104	0
Summa långfristiga skulder	555 104	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	10 000	0
Övriga skulder	21 118	36 627
Summa kortfristiga skulder	31 118	36 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 487 714	16 054 159

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Redovisat värde	200 000	200 000

Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
Chalana AB	559083-5194	Umeå
Mulbetet 9 i Umeå AB	559083-5202	Umeå
Umevision AB	559029-0176	Umeå
Kryssaren 8 i Umeå AB	559022-6873	Umeå

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	432 240	718 125
	Försäljningar	-432 240	-285 885
	Utgående anskaffningsvärden	0	432 240

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 802 256	14 836 414
	Årets lämnade lån	80 851	-
	Årets amorteringar	-	-34 158
	Utgående anskaffningsvärden	14 883 107	14 802 256

UNDERSKRIFTER

Umeå

Monica Steimert
Monica Steimert
2023-02-16

Ola Steimert
Ola Steimert
2023-02-16