

# Årsredovisning

för

## Holgado Investment AB

556780-9768

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Alberto Holgado, Styrelseledamot  
2023-07-17

Styrelsen för Holgado Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, kapital- och värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Ägarförhållanden och koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i koncern med det helägda dotterbolaget Lovera Entreprenad AB org nr 556074-2198, med säte i Hedemora.

Bolaget har under året förvärvat det helägda dotterbolaget Esadle Holding AB, org nr 559261-1049, med säte i Hedemora.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 139	2 169	2 318	2 356
Resultat efter finansiella poster	15	24	306	903
Soliditet (%)	16,1	18,8	24,2	27,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 597 500	153 328	7 625	1 858 453
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 625	-7 625	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-22 500	22 500		0
Årets resultat				3 320	3 320
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 575 000</b>	<b>183 453</b>	<b>3 320</b>	<b>1 861 773</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 452
årets vinst	3 320
	<b>186 772</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	186 772
	<b>186 772</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 139 045	2 169 115
Övriga rörelseintäkter		87 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 226 045</b>	<b>2 169 115</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 649 972	-1 480 443
Personalkostnader		-1 960	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-341 532	-474 315
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 993 464</b>	<b>-1 954 758</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>232 581</b>	<b>214 357</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-32 211	-49 821
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 980	-140 724
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-219 188</b>	<b>-190 545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 393</b>	<b>23 812</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 393</b>	<b>23 812</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 073	-16 187
<b>Årets resultat</b>		<b>3 320</b>	<b>7 625</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 075 570	8 406 064
Inventarier, verktyg och installationer	3	572 528	219 759
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 648 098</b>	<b>8 625 823</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	723 500	230 000
Fordringar hos koncernföretag	6	959 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 683 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 331 098</b>	<b>8 855 823</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		168 221	174 604
Fordringar hos koncernföretag		354 507	0
Övriga fordringar		28 592	383 644
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>551 320</b>	<b>558 248</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		106 678	138 889
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>106 678</b>	<b>138 889</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	650 422
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>650 422</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>657 998</b>	<b>1 347 559</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 989 096</b>	<b>10 203 382</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 575 000	1 597 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 675 000</b>	<b>1 697 500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		183 452	153 327
Årets resultat		3 320	7 625
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>186 772</b>	<b>160 952</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 861 772</b>	<b>1 858 452</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		80 000	80 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 517 837	7 690 637
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 517 837</b>	<b>7 690 637</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Checkräkningskredit		33 473	0
Övriga skulder till kreditinstitut		221 224	191 844
Leverantörsskulder		86 869	134 076
Skatteskulder		0	62 196
Övriga skulder		132 198	141 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 723	44 635
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>529 487</b>	<b>574 293</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 989 096</b>	<b>10 203 382</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 844 609	7 501 469
Inköp	854 707	343 140
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 699 316</b>	<b>7 844 609</b>
Ingående avskrivningar	-1 148 545	-780 561
Årets avskrivningar	-260 201	-367 984
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 408 746</b>	<b>-1 148 545</b>
Ingående uppskrivningar	1 710 000	1 710 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 710 000</b>	<b>1 710 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 000 570</b>	<b>8 406 064</b>
Bokfört värde byggnader	7 300 570	6 706 064
Bokfört värde mark	1 700 000	1 700 000
	<b>9 000 570</b>	<b>8 406 064</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		455 792
Inköp	509 100	156 046
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>509 100</b>	<b>611 838</b>
Ingående avskrivningar		-285 749
Årets avskrivningar	-156 331	-106 330
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-156 331</b>	<b>-392 079</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>352 769</b>	<b>219 759</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Inköp	367 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 167 000</b>	<b>800 000</b>
Ingående nedskrivningar	-800 000	-800 000
Återförda nedskrivningar	230 000	230 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-570 000</b>	<b>-570 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>597 000</b>	<b>230 000</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lovera AB	100%	100%	1 000	230 000
Esadle Holding AB	100%	100%	500	493 500
				<b>723 500</b>

	Org.nr	Säte
Lovera AB	556074-2198	Hedemora
Esadle Holding AB	559261-1049	Hedemora

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		0
Tillkommande fordringar	959 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>959 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>959 500</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut, belopp som förfaller till betalning senare än 5 år	8 632 941	6 923 261
	<b>8 632 941</b>	<b>6 923 261</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	70 000	70 000
Utnyttjad kredit uppgår till	33 473	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 415 000	8 415 000
	<b>8 415 000</b>	<b>8 415 000</b>

Holgado Investment AB  
Org.nr 556780-9768

8 (8)

Hedemora 2023-07-17

*Alberto Holgado*  
Alberto Holgado