

ÅRSREDOVISNING

för

Walhelm Fastighets AB

Org.nr. 556766-1458

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Walhelm Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Klippan 2025-02-24



Mikael Walhelm

ÅRSREDOVISNING

för

Walhelm Fastighets AB

Org.nr. 556766-1458

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Klippan.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	698 498	684 564	676 725	632 946
Resultat efter finansiella poster	-103 893	-22 987	85 825	22 041
Soliditet (%)	10,41	11,56	11,69	10,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	740 720	-1 587	839 133
Balanseras i ny räkning		-1 587	1 587	0
Årets resultat			-103 893	-103 893
Belopp vid årets utgång	100 000	739 133	-103 893	735 240

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	739 133
Årets resultat	-103 893
	<u>635 240</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>635 240</u>
	635 240

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2025030401210

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		698 498	684 564
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>698 498</u>	<u>684 564</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-193 612	-141 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 453	-235 660
Summa rörelsekostnader		<u>-437 065</u>	<u>-377 448</u>
Rörelseresultat		261 433	307 116
Finansiella poster			
Ränteintäkter		219	55
Räntekostnader		-365 545	-330 158
Summa finansiella poster		<u>-365 326</u>	<u>-330 103</u>
Resultat efter finansiella poster		-103 893	-22 987
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	21 400
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>21 400</u>
Resultat före skatt		-103 893	-1 587
Årets resultat		<u>-103 893</u>	<u>-1 587</u>

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

739 133

740 720

Årets resultat

-103 893

-1 587

Summa fritt eget kapital

635 240

739 133

Summa eget kapital

735 240

839 133

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 821 864

6 023 116

Summa långfristiga skulder

5 821 864

6 023 116

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

201 252

201 252

Leverantörsskulder

3 760

12 881

Skulder till koncernföretag

254 875

129 875

Övriga skulder

1 840

1 839

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 311

50 382

Summa kortfristiga skulder

505 038

396 229

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 062 142

7 258 478

2025030401212

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Immateriella anläggningstillgångar

5

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

10

Markanläggningar

20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Immateriella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

80 000

80 000

Utgående anskaffningsvärden

80 000

80 000

Ingående avskrivningar

-75 956

-59 956

Årets avskrivningar

-4 044

-16 000

Utgående avskrivningar

-80 000

-75 956

Redovisat värde

0

4 044

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 678 089

9 678 089

Utgående anskaffningsvärden

9 678 089

9 678 089

Ingående avskrivningar

-2 898 297

-2 705 274

Årets avskrivningar

-193 023

-193 023

Utgående avskrivningar

-3 091 320

-2 898 297

Redovisat värde

6 586 769

6 779 792

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

433 337

0

Inköp

52 068

433 337

Utgående anskaffningsvärden

485 405

433 337

Ingående avskrivningar

-26 637

0

Årets avskrivningar

-46 386

-26 637

Utgående avskrivningar

-73 023

-26 637

Redovisat värde

412 382

406 700

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	805 008	805 008
	Förfaller senare än 5 år	5 016 856	5 218 108

Övriga noter

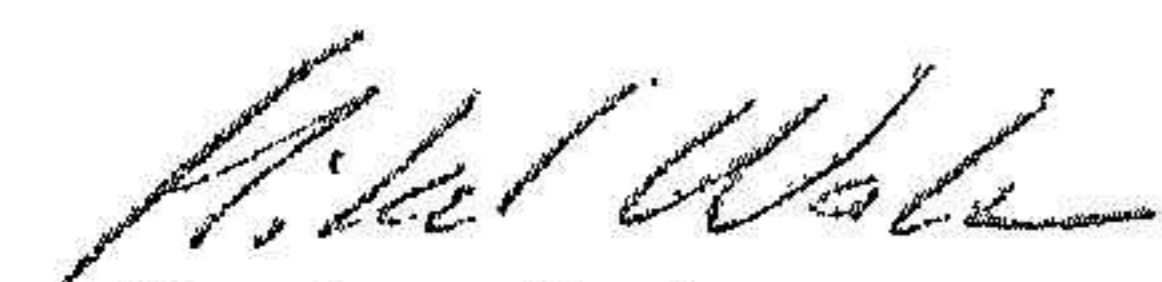
Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Teknikkonsult Klippan AB, Org. nr 556993-0356, säte Klippan.

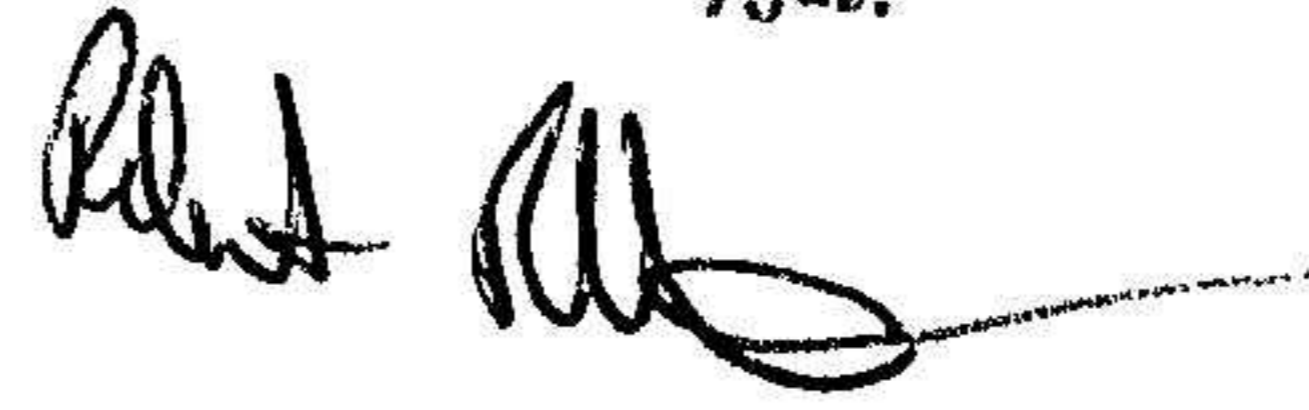
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Klippan


Mikael Walhelm
2025-02-24

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025030401214