

# Årsredovisning

för

## Karlstad Fogden 14 AB

559097-1791

Räkenskapsåret

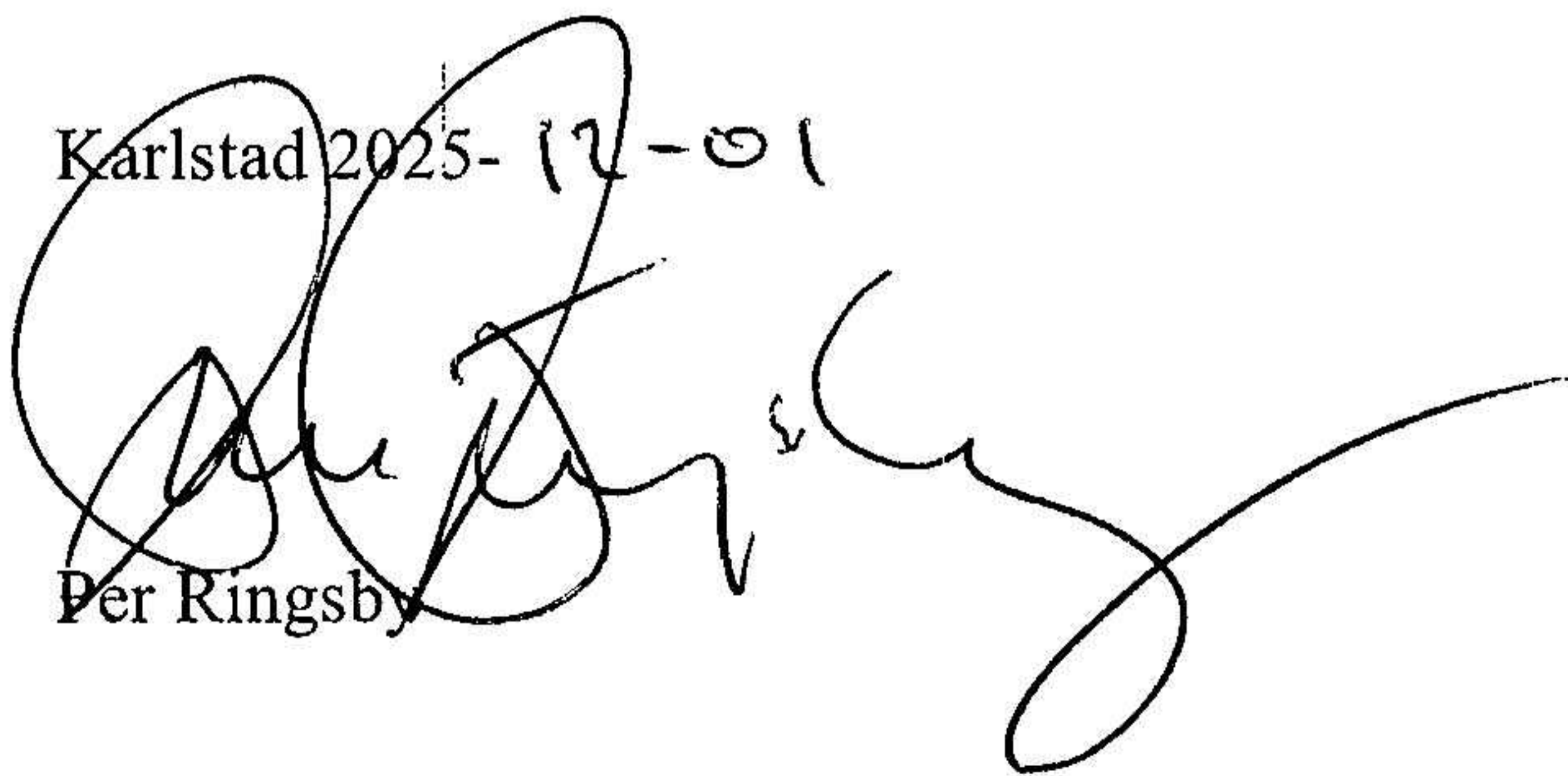
2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstad Fogden 14 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-~~12-01~~ Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-12-01

Per Ringsby



Styrelsen och verkställande direktören för Karlstad Fogden 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skåre Förvaltnings AB (556678-0044) med säte i Karlstads kommun.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	360	409	433	418
Resultat efter finansiella poster	-403	52	86	94
Soliditet (%)	1,6	8,7	7,5	5,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	209 182	41 229	300 411
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 229	-41 229	0
Erhållna aktieägartillskott		153 000		153 000
Årets resultat			-403 249	-403 249
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>403 411</b>	<b>-403 249</b>	<b>50 162</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	403 411
årets förlust	-403 249
	162
disponeras så att i ny räkning överföres	162
	162

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

359 752

409 343

Övriga rörelseintäkter

168 291

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**528 043**

**409 343**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-12 118

0

Övriga externa kostnader

-798 972

-268 680

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-41 664

-41 664

**Summa rörelsekostnader**

**-852 754**

**-310 344**

**Rörelseresultat**

**-324 711**

**98 999**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17

113

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 555

-46 893

**Summa finansiella poster**

**-78 538**

**-46 780**

**Resultat efter finansiella poster**

**-403 249**

**52 219**

**Resultat före skatt**

**-403 249**

**52 219**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-10 990

**Årets resultat**

**-403 249**

**41 229**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 732 434

1 774 098

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 732 434**

**1 774 098**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 732 434**

**1 774 098**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

3 508

Fordringar hos koncernföretag

1 043 134

1 291 134

Övriga fordringar

153 005

29 130

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

168 291

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 364 430**

**1 323 772**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

55 065

341 181

**Summa kassa och bank**

**55 065**

**341 181**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 419 495**

**1 664 953**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 151 929**

**3 439 051**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

403 411

209 181

Årets resultat

-403 249

41 229

**Summa fritt eget kapital**

**162**

**250 410**

**Summa eget kapital**

**50 162**

**300 410**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 992 000

3 024 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 992 000**

**3 024 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

32 000

32 000

Skatteskulder

34 468

51 286

Övriga skulder

5 660

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 639

31 355

**Summa kortfristiga skulder**

**109 767**

**114 641**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 151 929**

**3 439 051**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025120304720

## Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 083 182	2 083 182
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 083 182</b>	<b>2 083 182</b>
Ingående avskrivningar	-309 084	-267 420
Årets avskrivningar	-41 664	-41 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-350 748</b>	<b>-309 084</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 732 434</b>	<b>1 774 098</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 864 000	2 896 000
	<b>2 864 000</b>	<b>2 896 000</b>

## Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Skåre Förvaltnings AB, organisationsnummer 556678-0044, med säte Karlstad.

## Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

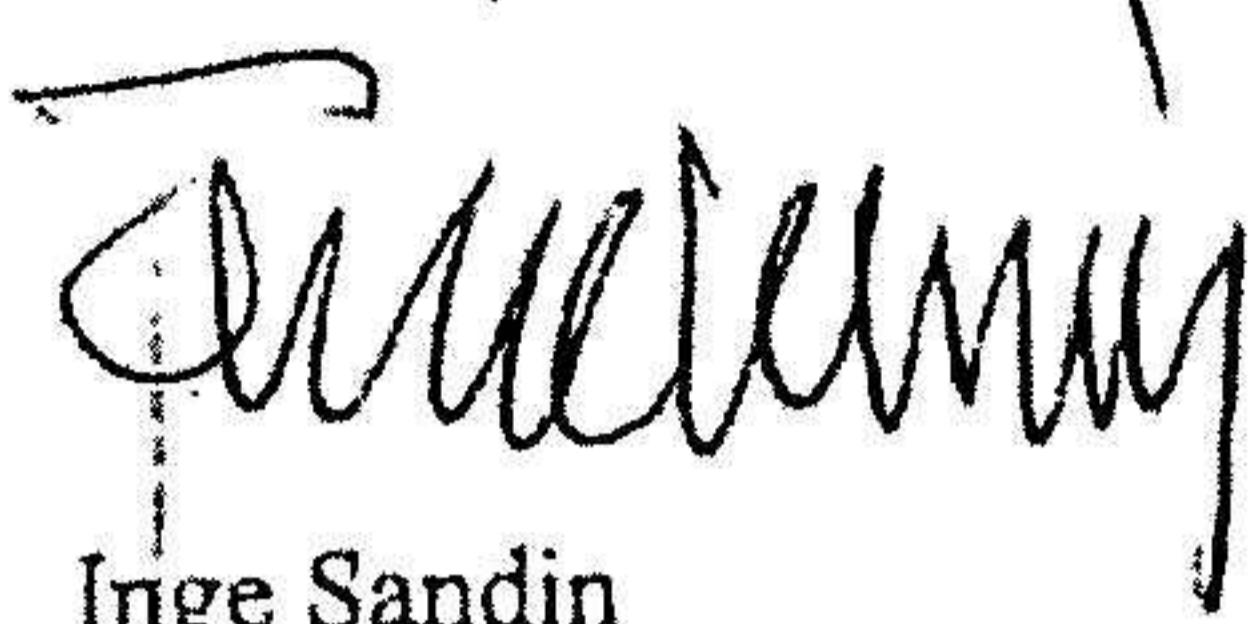
## Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

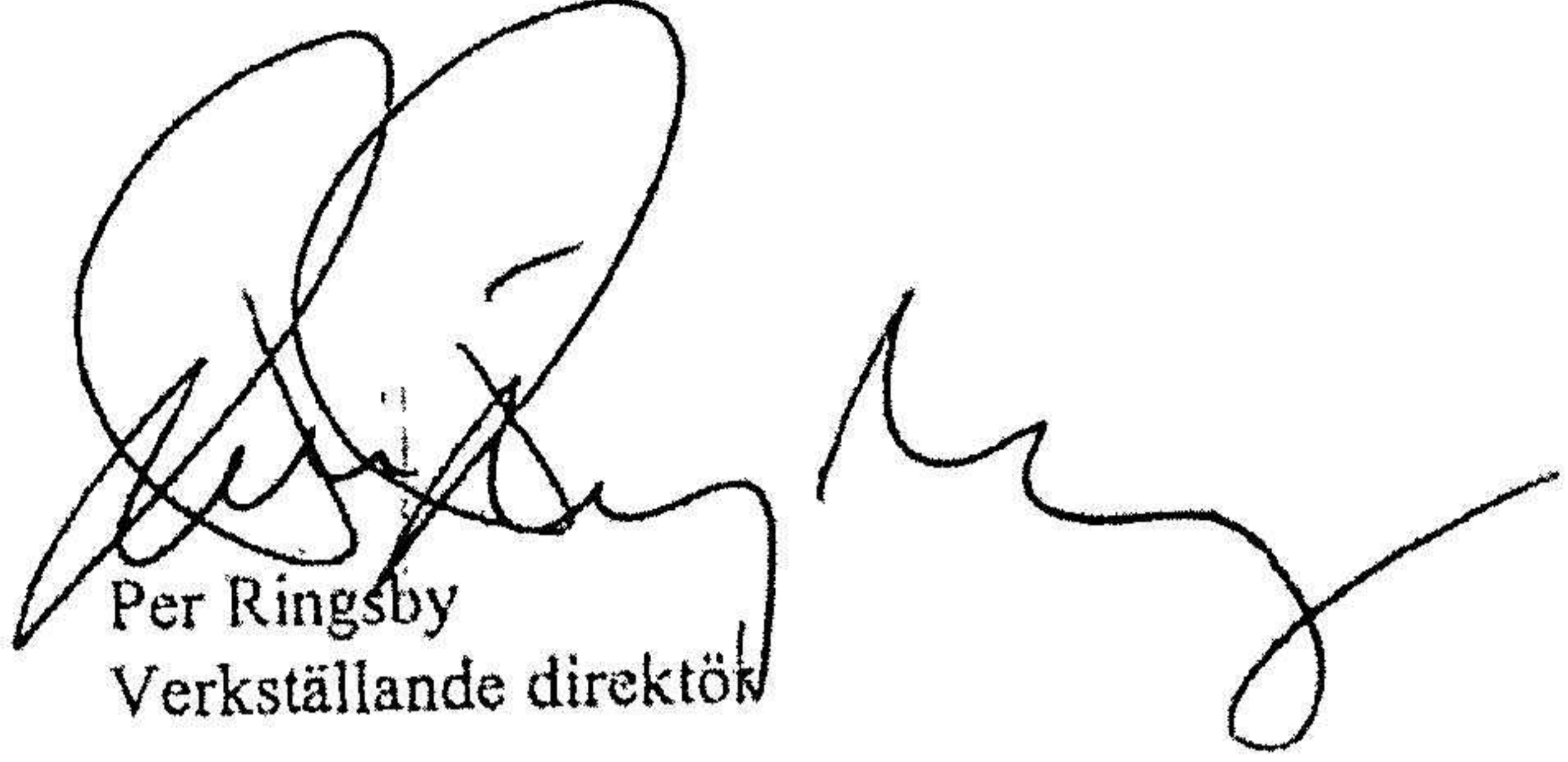
2026011501343

Årsredovisningen beslutades 2025-11-28

Karlstad 2025-11-28



Inge Sandin  
Ordförande



Per Ringsby  
Verkställande direktör