

2024050818758

Bolagsverket

2024-05-08

# Årsredovisning

för

## Förvaltnings Aktiebolaget Rydgruppen

556541-2847

Räkenskapsåret

2023

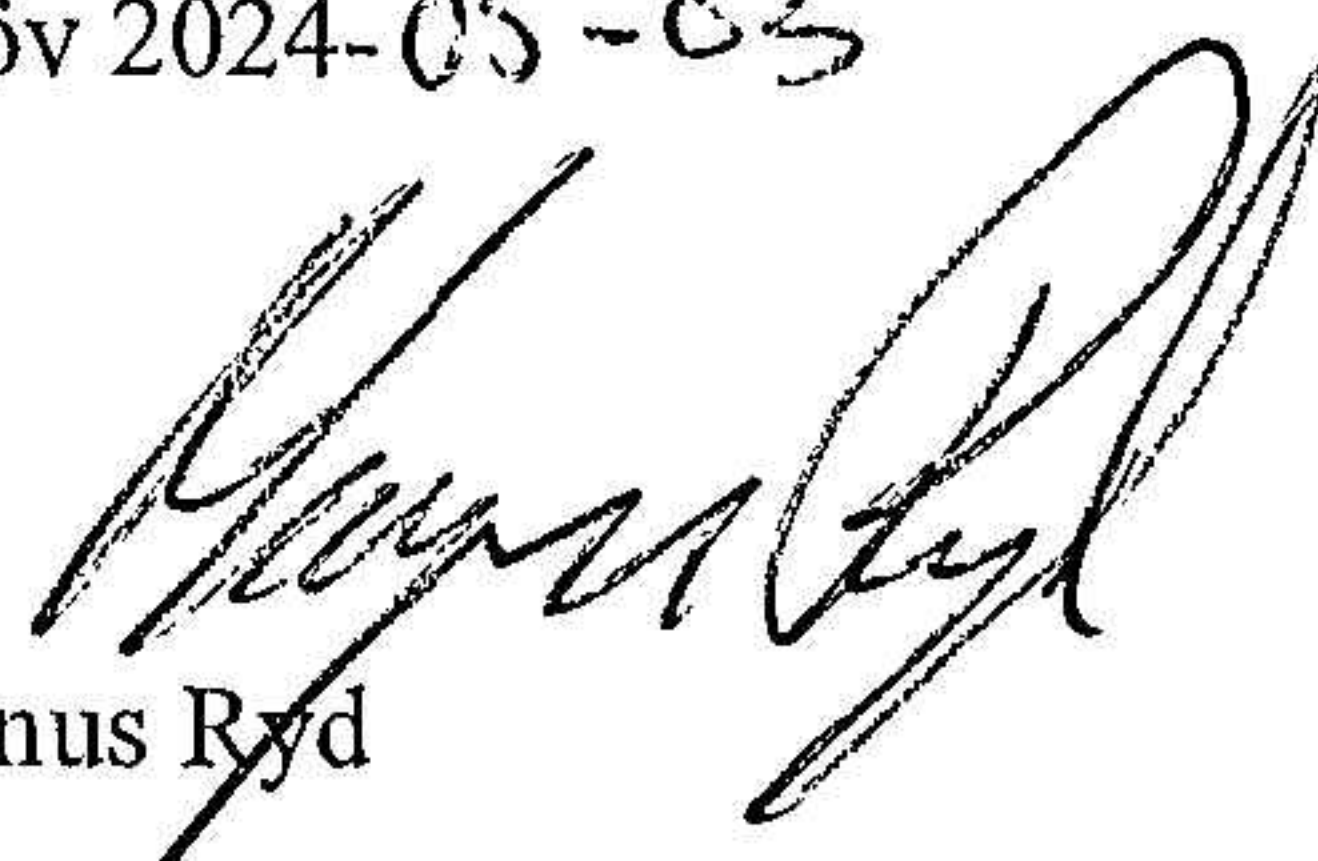
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings Aktiebolaget Rydgruppen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Färlöv 2024-05-03

Magnus Ryd



Styrelsen för Förvaltnings Aktiebolaget Rydgruppen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

### Ägarförhållanden

Bolaget är moderföretag till Ryds Habo AB, 556466-4364, Svavlet 3 i Malmö AB, 556076-3624, Norretull Fastigheter AB, 556048-2167, Ryd Property Management, Frankrike och Sälen 6 i Karlshamn AB, 556858-9674. Bolaget är dotterföretag till Rydgruppen Sverige AB, 556097-2084. Bolaget ingår i koncernen Araslöv Invest AB, 556264-2305.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	17 799	18 174	13 409	12 006
Resultat efter finansiella poster	5 041	8 970	3 468	3 076
Balansomslutning	176 748	179 071	152 218	145 451
Soliditet (%)	12	11	9	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	13 075 776	7 146 848	20 462 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 146 848	-7 146 848	0
Årets resultat				1 196 363	1 196 363
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	20 222 624	1 196 363	21 658 987

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 222 624
årets vinst	1 196 363
	<b>21 418 987</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 418 987
	<b>21 418 987</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		17 798 587 <b>17 798 587</b>	18 174 358 <b>18 174 358</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-6 975 356	-9 971 436
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 168 218	-4 045 698
Övriga rörelsekostnader		-163 823	0
		<b>-11 307 397</b>	<b>-14 017 134</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3, 4	<b>6 491 190</b>	<b>4 157 224</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	2 359 703	-200 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	7 047 128
Ränteintäkter	7	1 694 943	1 040 733
Räntekostnader och liknande poster	8	-5 505 263	-3 075 430
		<b>-1 450 617</b>	<b>4 812 431</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 040 573</b>	<b>8 969 655</b>
Bokslutsdispositioner	9	-3 708 066	-1 719 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 332 507</b>	<b>7 250 655</b>
Skatt på årets resultat	10	-136 144	-103 807
<b>Årets resultat</b>		<b>1 196 363</b>	<b>7 146 848</b>

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	11	104 503 995	104 989 305
Inventarier, verktyg och installationer	12	493 031	561 548
		<b>104 997 026</b>	<b>105 550 853</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	13, 14	9 885 911	9 885 911
Fordringar hos koncernföretag	15	28 004 474	27 188 810
		<b>37 890 385</b>	<b>37 074 721</b>

**Summa anläggningstillgångar 142 887 411 142 625 574**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 743 209	3 452 232
Fordringar hos koncernföretag		29 608 734	28 799 060
Aktuella skattefordringar		843 992	865 312
Övriga kortfristiga fordringar		0	1 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	138 074	108 982
		<b>32 334 009</b>	<b>33 226 872</b>

**Kassa och bank 1 527 033 3 218 686**  
**Summa omsättningstillgångar 33 861 042 36 445 558**

**SUMMA TILLGÅNGAR 176 748 453 179 071 132**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 222 624

13 075 776

Årets resultat

1 196 363

7 146 848

**21 418 987**

**20 222 624**

**Summa eget kapital**

**21 658 987**

**20 462 624**

**Obeskattade reserver**

17

116 730

108 664

#### Avsättningar

Uppskjutna skatter

18

1 896 884

1 760 740

**Summa avsättningar**

**1 896 884**

**1 760 740**

#### Långfristiga skulder

19, 20

Skulder till kreditinstitut

21

49 012 370

52 090 280

Skulder till koncernföretag

95 379 701

93 129 796

**Summa långfristiga skulder**

**144 392 071**

**145 220 076**

#### Kortfristiga skulder

20

Skulder till kreditinstitut

21

3 050 000

2 938 360

Leverantörsskulder

552 425

3 388 664

Skulder till koncernföretag

501 892

1 207 732

Övriga kortfristiga skulder

638 549

576 316

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

3 940 915

3 407 956

**Summa kortfristiga skulder**

**8 683 781**

**11 519 028**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**176 748 453**

**179 071 132**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Industribyggnader (stommar, fasader, yttertak)	15-153 år
Industribyggnader (övrigt)	5-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>PWC</b>		
Revisionsuppdrag	70 195	71 500
	<b>70 195</b>	<b>71 500</b>

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	34,67 %	28,10 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	14,19 %	16,80 %

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rydgruppen Sverige AB med organisationsnummer 556097-2084 med säte i Sundsvall.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Araslöv Invest AB med organisationsnummer 556264-2305 med säte i Färlöv.

2024050818767

#### Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	2 359 703	0
Nedskrivningar	0	-200 000
	<b>2 359 703</b>	<b>-200 000</b>

#### Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	1 070 000
Resultat vid avyttringar	0	5 977 128
	<b>0</b>	<b>7 047 128</b>

#### Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	1 677 875	1 039 761
Övriga ränteintäkter	17 068	972
	<b>1 694 943</b>	<b>1 040 733</b>

#### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-2 726 161	-1 685 635
Övriga räntekostnader	-2 779 102	-1 389 102
Övriga finansiella kostnader	0	-693
	<b>-5 505 263</b>	<b>-3 075 430</b>

#### Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	900 000	1 021 000
Lämnade koncernbidrag	-4 600 000	-2 740 000
Förändring av överavskrivningar	-8 066	0
	<b>-3 708 066</b>	<b>-1 719 000</b>

2024050818768

## Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Uppskjuten skatt	-136 144	-103 807
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-136 144</b>	<b>-103 807</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 332 507		7 250 655
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-274 496	20,60	-1 493 635
Ej avdragsgilla kostnader		-490		0
Ej avdragsgill nedskrivning aktier i dotterföretag		0		-41 200
Ej skattepliktiga intäkter		3 282		200
Ej skattepliktig utdelning		0		220 420
Ej skattepliktig kapitalvinst		486 099		1 231 289
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		-1 824		0
Skattemässigt avdrag av negativt räntenetto		20 920		0
Skattemässig återföring negativt räntenetto		-369 635		-20 920
Ej bokförd skatt på skattemässigt resultat under 200 kr		0		39
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>10,22</b>	<b>-136 144</b>	<b>1,43</b>	<b>-103 807</b>

## Not 11 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 979 207	108 892 162
Inköp	5 315 965	24 136 010
Försäljningar/utrangeringar	-2 398 575	0
Omklassificeringar	0	5 951 035
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>141 896 597</b>	<b>138 979 207</b>
Ingående avskrivningar	-33 989 902	-30 155 098
Försäljningar/utrangeringar	523 000	
Årets avskrivningar	-3 925 700	-3 834 804
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 392 602</b>	<b>-33 989 902</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 503 995</b>	<b>104 989 305</b>

2024050818769

### Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 235 781	1 206 281
Inköp	174 002	29 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 409 783</b>	<b>1 235 781</b>
Ingående avskrivningar	-674 233	-463 339
Årets avskrivningar	-242 519	-210 894
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-916 752</b>	<b>-674 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>493 031</b>	<b>561 548</b>

### Not 13 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 085 911	9 760 911
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-25 000	0
Aktieägartillskott	0	325 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 085 911</b>	<b>10 085 911</b>
Ingående nedskrivningar	-200 000	0
Årets nedskrivningar	0	-200 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 885 911</b>	<b>9 885 911</b>



2024050818770

#### Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ryds Habo AB	100	100	2 500	2 980 000
Svavlet 3 i Malmö AB	100	100	1 000	5 750 000
Norretull Fastigheter AB	100	100	2 500	250 002
Ryd Property Management	100	100		95 909
Sälen 6 i Karlshamn AB	100	100	1 000	810 000
				<b>9 885 911</b>

	Org.nr	Säte
Ryds Habo AB	556466-4364	Habo
Svavlet 3 i Malmö AB	556076-3624	Malmö
Norretull Fastigheter AB	556048-2167	Kristianstad
Ryd Property Management		Frankrike
Sälen 6 i Karlshamn AB	556858-9674	Karlshamn

#### Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 188 810	25 591 878
Tillkommande fordringar	815 664	1 596 932
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 004 474</b>	<b>27 188 810</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 004 474</b>	<b>27 188 810</b>

#### Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna försäkringar	10 305	0
Övriga poster	127 769	108 982
	<b>138 074</b>	<b>108 982</b>

#### Not 17 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	116 730	108 664
	<b>116 730</b>	<b>108 664</b>

#### Not 18 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt på skillnad bokförda/skattemässiga avskrivningar byggnader	1 896 884	1 760 740
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 896 884</b>	<b>1 760 740</b>

**Not 19 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	36 812 370	40 336 840
	<b>36 812 370</b>	<b>40 336 840</b>

**Not 20 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 52 062 370 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 012 370	52 090 280
	<b>49 012 370</b>	<b>52 090 280</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 050 000	2 938 360
	<b>3 050 000</b>	<b>2 938 360</b>

**Not 21 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	57 100 000	59 600 000
	<b>57 100 000</b>	<b>59 600 000</b>

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna utgiftsräntor	76 472	14 711
Förutbetalda hyresintäkter	3 553 675	3 016 614
Övriga poster	310 768	376 631
	<b>3 940 915</b>	<b>3 407 956</b>

**Not 23 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgen till förmån för dotter- och intresseföretag	6 578 000	7 103 000
	<b>6 578 000</b>	<b>7 103 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Färlöv den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Ryd

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557513507949

## Dokument

556541-2847 Förvaltnings Aktiebolaget Rydgruppen för  
20230101-20231231  
Huvuddokument  
15 sidor  
*Startades 2024-03-22 13:52:17 CET (+0100) av Peter  
Normelli (PN)*  
*Färdigställt 2024-03-25 13:05:29 CET (+0100)*

## Initierare

Peter Normelli (PN)  
*peter.normelli@rydsglas.se*  
+706834959

## Signerare

Magnus Ryd (MR)  
*magnus.ryd@rydsglas.se*  
*Signerade 2024-03-22 14:39:10 CET (+0100)*

Magnus Olsson (MO)  
*magnus.olsson@pwc.com*  
*Signerade 2024-03-25 13:05:29 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Rydgruppen, org.nr 556541-2847

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Rydgruppen för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Rydgruppens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förvaltnings AB Rydgruppen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Rydgruppen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Rydgruppen för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Rydgruppen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

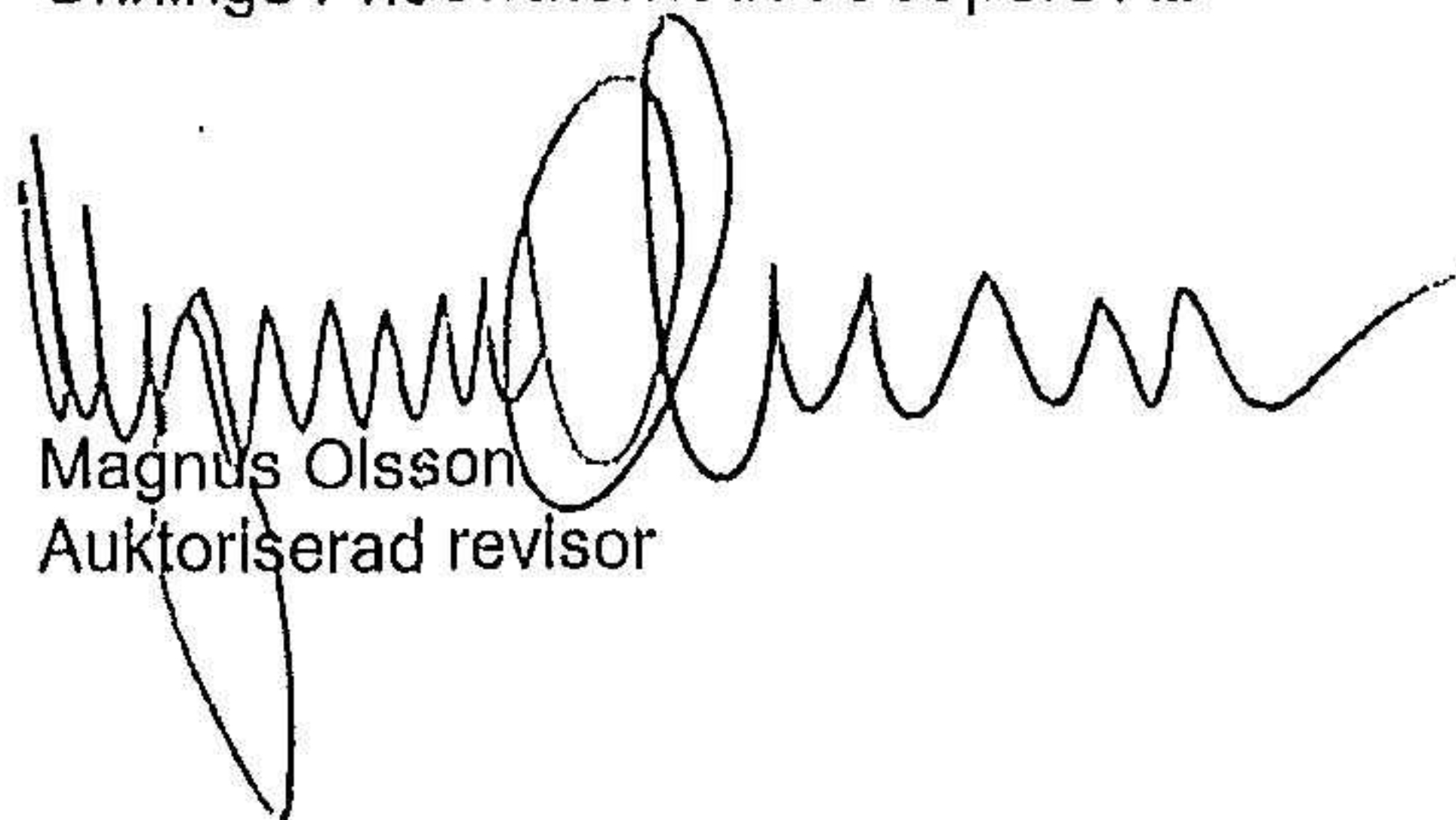
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 25 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor