

Styrelsen och verkställande direktören för

## TLN Fastighetskonsult AB

Org nr 559176-7206

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i TLN Fastighetskonsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts vid bolagsstämman den 1 februari 2025. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Umeå  
2025-02-01



Tomas Larsson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

TLN Fastighetskonsult AB med Tomas Larsson som ensam aktieägare.  
Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsekonomi.  
Bolaget har sitt säte i Umeå kommun.  
Bolaget har under året inte haft någon anställd.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	15 183	131 666	336 191	516 953
Rörelsemarginal %	462	131	62	94
Balansomslutning	1 424 835	1 412 542	1 758 304	1 637 482
Soliditet %	60	71	66	82

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året levererat konsulttjänster inom fastighetsekonomi.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Resultatutvecklingen bedöms sparsam för bolaget.

<b>Eget kapital</b>		<i>Aktiekapital</i>	<i>inkl årets resultat</i>
<i>Ingående balans</i>	2024-01-01	50 000	1 001 482
<i>Årets resultat</i>			55 594
<i>Transaktioner med ägare</i>			
<i>Utdelning</i>			-200 000
<b>Eget kapital</b>	2024-12-31	50 000	857 076

### Förslag till disposition av företaget vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 807 076, disponeras enligt följande:

Utdelning 500 st aktier * 400 kr per aktie	200 000
Balanseras i ny räkning	607 076
Summa	<u>807 076</u>

Styrelsen och verkställande direktören anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § ABL enligt följande redogörelse: Utdelningen bedöms försvarbar med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01-- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01-- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		15 183	131 666
		<u>15 183</u>	<u>131 666</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Försäljningskostnader		-4 819	-12 252
Administrationskostnader		-19 734	-7 004
Personalkostnader		-1 599	-1 359
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-10 969</u>	<u>111 051</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		81 759	61 670
Räntekostnader och liknande resultatposter		-689	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>70 102</u>	<u>172 721</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>70 102</u>	<u>172 721</u>
Skatt på årets resultat		-14 508	-35 471
<b>Årets resultat</b>		<u>55 594</u>	<u>137 250</u>

2025022103598

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		–	–
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	–
Aktuell skattefordran		16 130	35 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	–
		<u>16 130</u>	<u>35 004</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		395 095	368 178
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 013 610	1 009 360
		<u>1 013 610</u>	<u>1 009 360</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 424 835</u>	<u>1 412 542</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 424 835</u>	<u>1 412 542</u>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		751 482	814 232
Årets resultat		55 594	137 250
		<u>807 076</u>	<u>951 482</u>
		857 076	1 001 482
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		–	–
Outtagen vinstudelning		542 500	362 500
Aktuell skatteskuld		25 259	46 423
Övriga skulder		–	778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		–	1 359
		<u>567 759</u>	<u>411 060</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 424 835</u>	<u>1 412 542</u>

## Noter

*Belopp i kr om inget annat anges*

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt som är inkomsskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

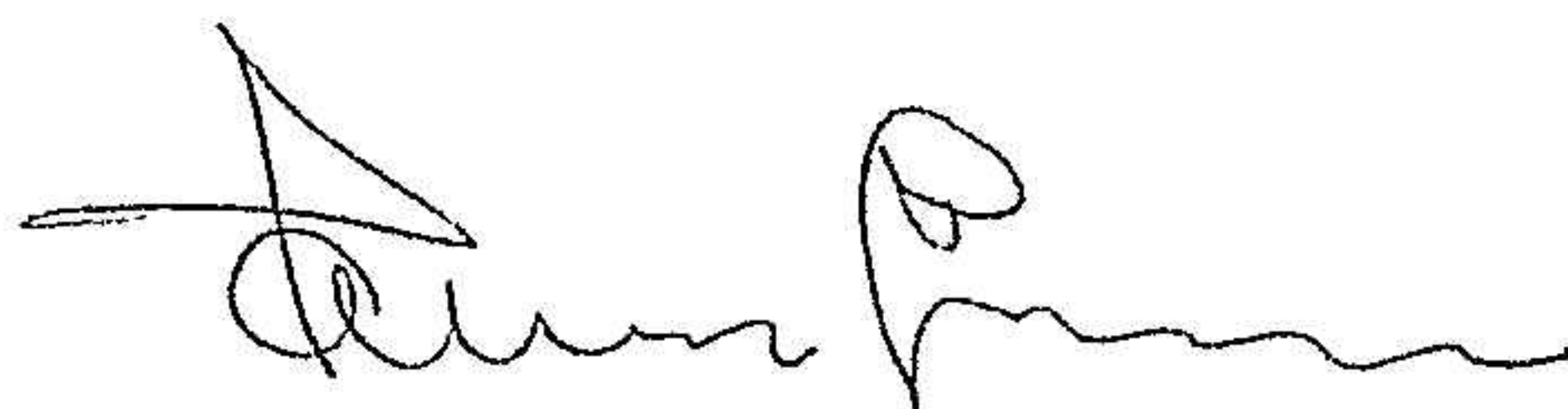
Umeå den 2025-01-21



Tomas Larsson  
Ordförande



Marlene Larsson  
Ledamot



Tomas Larsson  
Verkställande direktör