

Årsredovisning för  
**Indugat Fastighets AB**  
559184-0920

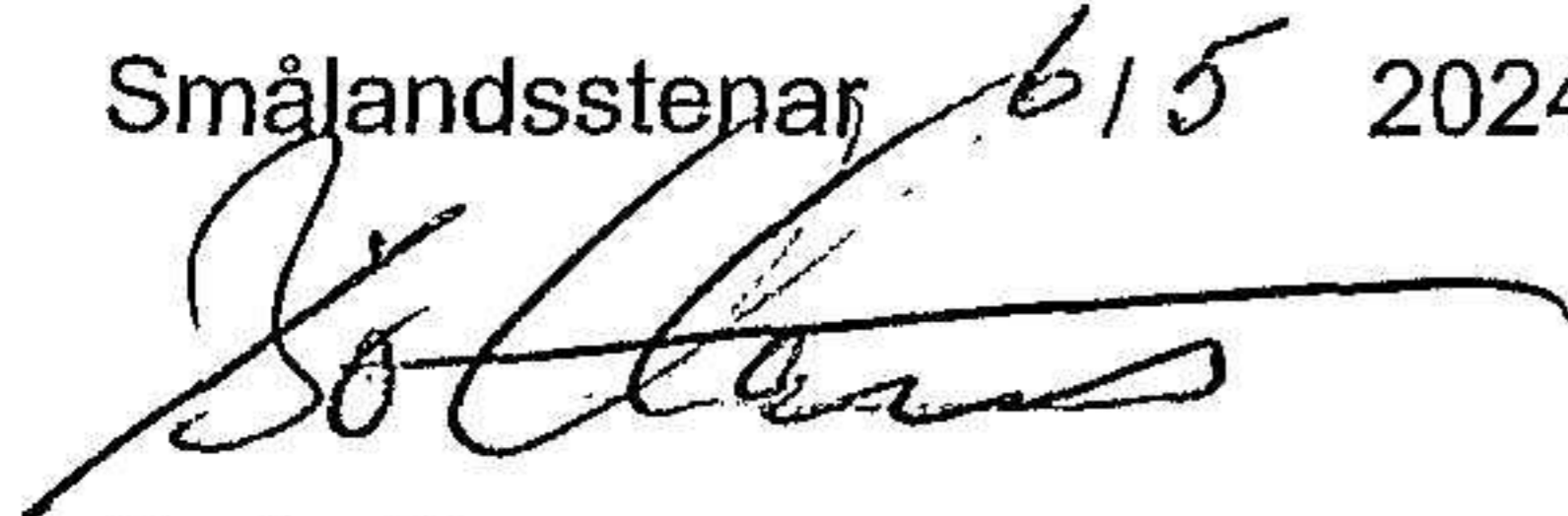
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Indugat Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 615 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smålandsstenar 615 2024



Boris Claesson

2024052212423

Årsredovisning för

# Indugat Fastighets AB

559184-0920

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Indugat Fastighets AB, 559184-0920, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gislaved kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter samt uthyrning av verksamhetslokaler.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	561 260	506 096	492 265	487 728
Resultat efter finansiella poster	298 623	258 324	73 903	-76 514
Soliditet, %	30	21	14	12

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	363 038	205 073
Omföring av föreg års vinst		205 073	-205 073
Årets resultat			237 242
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>568 111</b>	<b>237 242</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserat resultat	568 111
årets resultat	237 242
<b>Totalt</b>	<b>805 353</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	805 353
<b>Summa</b>	<b>805 353</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		561 260	506 096
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>561 260</b>	<b>506 096</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 007	-34 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 837	-109 837
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-146 844</b>	<b>-143 897</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>414 416</b>	<b>362 199</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 060	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 853	-103 875
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 793</b>	<b>-103 875</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>298 623</b>	<b>258 324</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>298 623</b>	<b>258 324</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 381	-53 251
<b>Årets resultat</b>		<b>237 242</b>	<b>205 073</b>

2024052212425

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 853 651	2 963 488
Summa materiella anläggningstillgångar		2 853 651	2 963 488
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 853 651</b>	<b>2 963 488</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 049	1 914
Övriga fordringar		21 929	28 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 356	-
Summa kortfristiga fordringar		28 334	30 396
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		125 437	197 426
Summa kassa och bank		125 437	197 426
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>153 771</b>	<b>227 822</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 007 422</b>	<b>3 191 310</b>

2024052212426

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		568 111	363 038
Årets resultat		237 242	205 073
Summa fritt eget kapital		805 353	568 111
<b>Summa eget kapital</b>		<b>855 353</b>	<b>618 111</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		48 000	48 000
Summa obeskattade reserver		48 000	48 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 750 800	2 186 368
Summa långfristiga skulder		1 750 800	2 186 368
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		213 600	213 600
Övriga skulder		134 669	120 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		353 269	338 831
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 007 422</b>	<b>3 191 310</b>

2024052212427

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 406 447	3 406 447
	<u>3 406 447</u>	<u>3 406 447</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-442 959	-333 122
-Årets avskrivning enligt plan	-109 837	-109 837
	<u>-552 796</u>	<u>-442 959</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 853 651</b>	<b>2 963 488</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	896 400	1 331 968
<b>Totalt</b>	<b>896 400</b>	<b>1 331 968</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

#### **Ställda säkerheter**

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

## Underskrifter

Smålandsstenar 615 2024



Boris Claesson  
Styrelseordförande



Agneta Gladh  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024052212429