

# Årsredovisning

---

## *Grottan 4 AB*

556883-1696

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Brink

2025-04-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

2012 förvärvade företaget fastigheten Grottan 4 i centrala Hudksvall.

Vid räkenskapsårets utgång fanns 5 affärslokaler vilka samtliga var uthyrda.

Företaget har sitt säte i HUDIKSVALL.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	885 895	836 334	725 477	534 078
Resultat efter finansiella poster	213 494	370 033	376 316	214 791
Soliditet %	43	55	35	35
Balansomslutning	1 818 839	1 612 900	2 351 716	1 974 501
Kassalikviditet %	115	134	110	95

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	309 981	251 009	610 990
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-250 000		-250 000
- Balanseras i ny räkning		251 009	-251 009	0
- Årets resultat			154 777	154 777
- Belopp vid årets utgång	50 000	310 990	154 777	515 767

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	310 990
<i>Årets resultat</i>	<i>154 777</i>
<i>Summa</i>	<i>465 767</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	315 767
<i>Summa</i>	<i>465 767</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	885 895	836 334
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>885 895</b>	<b>836 334</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-434 473	-425 330
Personalkostnader	-197 130	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 293	-41 293
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-672 896</b>	<b>-466 623</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>212 999</b>	<b>369 711</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	495	322
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>495</b>	<b>322</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>213 494</b>	<b>370 033</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-30 000	-60 000
Förändring av periodiseringsfonder	15 000	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-15 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>198 494</b>	<b>320 033</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-43 717	-69 024
<b>Årets resultat</b>	<b>154 777</b>	<b>251 009</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	699 540	740 833
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		699 540	740 833
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>699 540</b>	<b>740 833</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	21 000
Övriga fordringar		53 707	24 328
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		53 707	45 328
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 065 592	826 739
<i>Summa kassa och bank</i>		1 065 592	826 739
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 119 299</b>	<b>872 067</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 818 839</b>	<b>1 612 900</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	310 990	309 981
Årets resultat	154 777	251 009
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>465 767</i>	<i>560 990</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>515 767</b>	<b>610 990</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	330 000	345 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>330 000</b>	<b>345 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4	4 276
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>4 276</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	109 476	72 252
Skulder till koncernföretag	793 585	524 037
Övriga skulder	15 069	10 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 942	45 852
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>973 072</b>	<b>652 634</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 818 839</b>	<b>1 612 900</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

Medelantalet anställda

0,3

0

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 222 277

1 222 277

Utgående anskaffningsvärden

1 222 277

1 222 277

Ingående avskrivningar

-481 444

-440 151

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-41 293

-41 293

Utgående avskrivningar

-522 737

-481 444

Redovisat värde

699 540

740 833

### Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

-

4 276

### Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Brinken Förvaltning AB, org.nr 556973-5417, säte i Hudiksvalls kommun. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift.

*Peter Brink*

Peter Brink

2025-04-02