

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**AB Stanahus**

Undertecknad styrelseledamot i rubricerade bolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Göteborg den

2024 02 05



Stana Bohlin

Org.nr 556568-6796

2024022105719

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**AB Stanahus**

Org.nr 556568-6796

Styrelsen för AB Stanahus får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolag. Dotterbolagen äger och förvaltar hyreshus på Hisingen i Göteborg. Bolagets säte är Göteborgs kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsårets.

Några väsentliga händelser har ej inträffat.

### Resultat och ställning

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	2021	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat efter finansiella poster	677 835	527 356	516 345	207 045	220 463
Soliditet	98%	98%	89%	85%	85%
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserad vinst	4 964 040
Årets vinst	671 486
	<hr/>
	5 635 526

Styrelsen föreslår att vinstmedeln disponeras enligt följande

i ny räkning överföres	5 635 526
	<hr/>
	5 635 526

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
(Belopp i kronor)			
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsens intäkter m m</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 267	-41 659
<b>Summa</b>		<u>-37 267</u>	<u>-41 659</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-37 267	-41 659
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultatandel kommanditbolag		497 476	657 015
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 626	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>472 835</u>	<u>615 356</u>
Koncernbidrag		205 000	-88 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>677 835</u>	<u>527 356</u>
Skatt på årets resultat		-6 349	-90 062
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>671 486</u></u>	<u><u>437 294</u></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
(Belopp i kronor)			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	1	0	0
		0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar i dotterföretag	2	2 937 111	2 439 635
Fordran koncernföretag	3	2 329 595	2 124 595
		5 266 706	4 564 230
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 266 706</b>	<b>4 564 230</b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		135 470	35 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 842	0
		139 312	35 430
<b>Kassa och bank</b>		462 001	579 735
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>601 313</b>	<b>615 165</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>5 868 019</u></b>	<b><u>5 179 395</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
(Belopp i kronor)			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><u>Eget kapital</u></b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1 000 aktier kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 964 040	4 526 746
Årets resultat		671 486	437 294
		<u>5 635 526</u>	<u>4 964 040</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 755 526</b>	<b>5 084 040</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Skulder koncernföretag		50 000	50 000
Övriga skulder		52 493	35 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u><b>112 493</b></u>	<u><b>95 355</b></u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><u><b>5 868 019</b></u></u>	<u><u><b>5 179 395</b></u></u>

**Rapport över förändring av eget kapital**

	Bundet kapital	Fritt eget kapital	Summa
Vid årets ingång	120 000	4 964 040	5 084 040
Årets resultat		671 486	671 486
<b>Vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>5 635 526</b>	<b>5 755 526</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

### Noter

#### Not 1 Inventarer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärde</b>		
Vid årets ingång	28 475	28 475
Anskaffningsvärde vid årets utgång	<u>28 475</u>	<u>28 475</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Vid årets ingång	-28 475	-28 475
Anskaffningsvärde vid årets utgång	<u>-28 475</u>	<u>-28 475</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärde</b>		
Vid årets ingång	2 439 635	2 339 265
Förändring andel KB	497 476	100 370
Anskaffningsvärde vid årets utgång	<u>2 937 111</u>	<u>2 439 635</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>2 937 111</b>	<b>2 439 635</b>

	2023-12-31	2022-12-31			
<b>Företag</b>					
Namn / andel	Org.nr	Säte	Resultat		
Gullrisan AB /100%	556809-1820	Göteborg	970	2 050 000	2 050 000
KB Stanahus / kompl	969625-9259	Göteborg	497 476	837 430	339 635
Kvillehus AB	559106-8050	Göteborg	0	50 000	50 000
				<u>2 937 430</u>	<u>2 439 635</u>

#### Not 3 Långfristig fordran koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärde</b>		
Vid årets ingång	2 124 595	2 412 595
Förändring fordran	205 000	-288 000
<b>Bokfört värde</b>	<b>2 329 595</b>	<b>2 124 595</b>

<b>Not 4 Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ansvar som komplementär	5 626 458	5 750 459

Göteborg 2024-02-05

  
Stana Bohlin

2024022105725