

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget E4:an i Ramlösa AB

556990-7115

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget E4:an i Ramlösa AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 20 mars



Hans Karlsson



Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget E4:an i Ramlösa AB

556990-7115

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrift	7

Styrelsen för Fastighetsbolaget E4:an i Ramlösa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Förtegnaren 7 i Ramlösa.

Bolaget är ett heläget dotterbolag till Korrosionsgruppen Invest i Helsingborg AB.

Företaget har sitt säte i Helsingborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	546	504	530	563
Resultat efter finansiella poster	405	394	201	328
Soliditet (%)	28,3	32,3	27,5	32,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37 822	453 626	541 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		453 627	-453 627	0
Årets resultat			242 216	242 216
Belopp vid årets utgång	50 000	91 449	242 215	383 664

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 449
årets vinst	242 216
	333 665
disponeras så att i ny räkning överföres	333 665
	333 665

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

L

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

546 190

503 626

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

546 190

503 626

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-110 676

-79 221

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-30 468

-30 468

Summa rörelsekostnader

-141 144

-109 689

Rörelseresultat

405 046

393 937

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Summa finansiella poster

8

0

Resultat efter finansiella poster

405 054

393 937

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-100 000

180 000

Summa bokslutsdispositioner

-100 000

180 000

Resultat före skatt

305 054

573 937

Skatter

Skatt på årets resultat

-62 838

-120 310

Årets resultat

242 216

453 626

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

906 201

936 669

Summa materiella anläggningstillgångar

906 201

936 669

Summa anläggningstillgångar

906 201

936 669

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

66 695

64

Summa kortfristiga fordringar

66 695

64

Kassa och bank

Kassa och bank

662 976

740 336

Summa kassa och bank

662 976

740 336

Summa omsättningstillgångar

729 671

740 400

SUMMA TILLGÅNGAR

1 635 872

1 677 069

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

91 449

37 822

Årets resultat

242 216

453 626

Summa fritt eget kapital

333 664

491 449

Summa eget kapital

383 664

541 449

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

0

Summa obeskattade reserver

100 000

0

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

1 000 000

1 000 000

Kortfristiga skulder

3

Leverantörsskulder

6 864

6 017

Skulder till koncernföretag

67 000

67 000

Skatteskulder

46 982

19 260

Övriga skulder

24 029

28 343

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 333

15 000

Summa kortfristiga skulder

152 208

135 620

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 635 872

1 677 069

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 149 945	1 149 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 149 945	1 149 945
Ingående avskrivningar	-213 726	-182 808
Årets avskrivningar	-30 468	-30 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 194	-213 276
Utgående redovisat värde	905 751	936 669

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till KG Helsingborg AB	1 067 000	1 067 000
	1 067 000	1 067 000

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Korrosionsgruppen Invest Helsingborg AB, Org. nr 556692-6969, säte i Helsingborg. Inga koncernredovisning upprättas.

Fastighetsbolaget E4:an i Ramlösa AB
Org.nr 556990-7115

Not 5 Ställda säkerheter

Tillgångar med äganderättsförbehåll

2022-12-31

0


0

2021-12-31

1 500 000

1 500 000

Helsingborg 2023-03 -*bd*



Hans Karlsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

