

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP Retail III InvestCo 83 AB

559131-0270

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **2025-06-19**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den **2025-06-24**

Carl-Adam von Schéele

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP RETAIL III INVESTCO 83 AB

Styrelsen för NREP Retail III InvestCo 83 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

<i>(hundratals euro)</i>	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-23	-25	-44	-18	-22
Soliditet	78%	80%	69%	96%	92%

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i hundratals euro</i>	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65	29	-25	69
Disposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning	-	-25	25	0
Årets resultat	-	-	-23	-23
Utgående balans	65	4	-23	46

NREP Retail III InvestCo 83 AB
559131-0270

Resultatdisposition

Fritt eget kapital enligt balansräkningen, i euro:

Balanserat resultat	362
Årets resultat	-2 286
	<hr/>
	-1 924
Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-1 924
	<hr/>
	-1 924

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP Retail III InvestCo 83 AB
559131-0270

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23	-25
Summa rörelsekostnader		-23	-25
Rörelseresultat		-23	-25
Resultat efter finansiella poster		-23	-25
Resultat före skatt		-23	-25
ÅRETS RESULTAT		-23	-25

ank=20250625;2025062702662

NREP Retail III InvestCo 83 AB
559131-0270

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	10	10
Summa finansiella anläggningstillgångar		10	10
Summa anläggningstillgångar		10	10
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	72
Summa kortfristiga fordringar		0	72
Kassa och bank			
Kassa och bank		49	4
Summa kassa och bank		49	4
Summa omsättningstillgångar		49	76
SUMMA TILLGÅNGAR		59	86
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		65	65
Summa bundet eget kapital		65	65
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		4	29
Årets resultat		-23	-25
Summa fritt eget kapital		-19	4
Summa eget kapital		46	69
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13	17
Summa kortfristiga skulder		13	17
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59	86

ank=20250625;2025062702663

Penneo document key: NITSL-PHDB9-JU08-UBS91-6CNTF-PN045

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10	10
Tillkommande poster	0	0
Utgående anskaffningsvärden	10	10
Redovisat värde	10	10

Stockholm, 2025

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

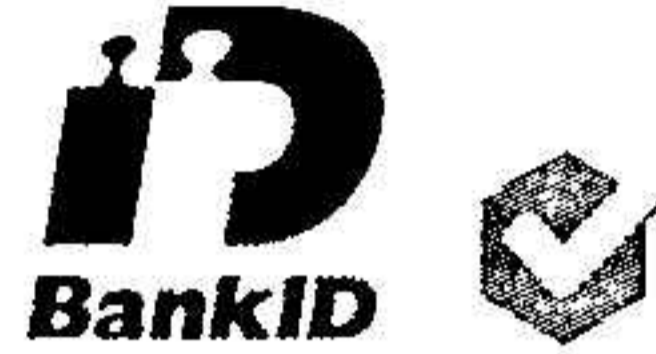
ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 217.65.xxx.xxx

2025-06-18 08:33:28 UTC



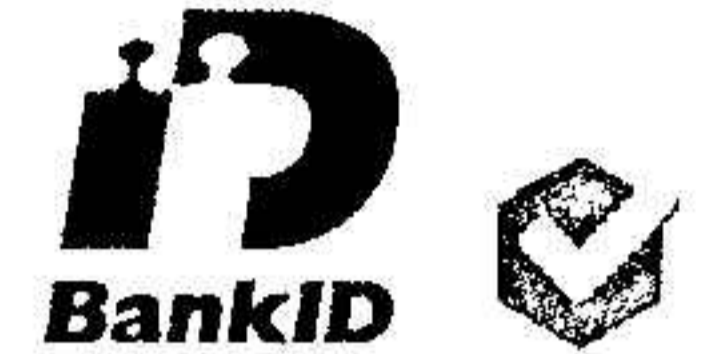
CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-19 06:04:29 UTC



ank=20250625;2025062702665

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

Penneo document key: NI18L-PHDB9-JUJ08-UBS91-6CNTF-PN045