

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget 69 i Växjö AB

559179-2485

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Karlsson, Styrelseledamot

2024-07-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget 69 i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Växjö Kanslern 13.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Per Karlsson Group AB, org nr 556977-8375, med säte i Karlskrona.

Koncernredovisning upprättas ej.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	487	449	431	426
Resultat efter finansiella poster	-11	46	48	29
Soliditet (%)	2,3	2,3	1,9	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	81 605	27 664	159 269
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 664	-27 664	0
Årets resultat			3 478	3 478
Belopp vid årets utgång	50 000	109 269	3 478	162 747

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 269
årets vinst	3 478
	112 747
disponeras så att	
i ny räkning överföres	112 747
	112 747

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

487 325

449 111

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

487 325

449 111

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-109 306

-138 764

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-117 891

-117 891

Summa rörelsekostnader

-227 197

-256 655

Rörelseresultat

260 128

192 456

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

346

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-271 664

-146 577

Summa finansiella poster

-271 318

-146 570

Resultat efter finansiella poster

-11 190

45 886

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

16 000

-11 000

Summa bokslutsdispositioner

16 000

-11 000

Resultat före skatt

4 810

34 886

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 332

-7 222

Årets resultat

3 478

27 664

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 820 657	7 938 548
Summa materiella anläggningstillgångar		7 820 657	7 938 548
Summa anläggningstillgångar		7 820 657	7 938 548
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33	13
Summa kortfristiga fordringar		33	13
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 418	213 305
Summa kassa och bank		182 418	213 305
Summa omsättningstillgångar		182 451	213 318
SUMMA TILLGÅNGAR		8 003 108	8 151 866

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 269	81 605
Årets resultat		3 478	27 664
Summa fritt eget kapital		112 747	109 269
Summa eget kapital		162 747	159 269
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 000	38 000
Summa obeskattade reserver		22 000	38 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 280 000	5 400 000
Skulder till koncernföretag		2 330 000	2 330 000
Summa långfristiga skulder		7 610 000	7 730 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		27 202	32 147
Övriga skulder		38 616	31 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 543	40 474
Summa kortfristiga skulder		208 361	224 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 003 108	8 151 866

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 420 770	8 420 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 420 770	8 420 770
Ingående avskrivningar	-482 222	-364 331
Årets avskrivningar	-117 891	-117 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-600 113	-482 222
Utgående redovisat värde	7 820 657	7 938 548

Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	4 800 000	4 920 000
Skulder till koncernföretag	2 330 000	2 330 000
	7 130 000	7 250 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskrona 2024-06-28

Per Karlsson
Per Karlsson