

2024032208823

Årsredovisning för

# M2block AB

559272-5443

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M2block AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna, 2024-02-16



Ture Aspehult

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M2block AB, 559272-5443, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sigtuna registrerades år 2020. Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling, hotellverksamhet och uthyrning av lägenheter.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-182 506	-16 148	-9 900
Soliditet, %	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-9 048
Aktieägartillskott, erhållna		200 000
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-182 506
Vid årets slut	25 000	8 446

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 8 447 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	190 952
Årets resultat	-182 506
Totalt	8 446
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	8 446
Summa	8 446

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-49 598	-16 148
Summa rörelsekostnader		-49 598	-16 148
Rörelseresultat		-49 598	-16 148
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 908	-
Summa finansiella poster		-132 908	-
Resultat efter finansiella poster		-182 506	-16 148
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-182 506	-16 148
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		-182 506	-16 148

2024032208825

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 700 000	1 700 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 770 593	751 048
Summa materiella anläggningstillgångar		5 470 593	2 451 048
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 470 593	2 451 048
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		198 127	-
Övriga fordringar		143 131	-
Summa kortfristiga fordringar		341 258	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 619	2 250
Summa kassa och bank		31 619	2 250
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		372 877	2 250
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 843 470	2 453 298

2024032208826

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		190 953	7 100
Årets resultat		-182 506	-16 148
Summa fritt eget kapital		8 447	-9 048
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 447</b>	<b>15 952</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 450 000	-
Övriga skulder		140 001	-
Summa långfristiga skulder		2 590 001	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		85 472	7 500
Skulder till koncernföretag		1 669 000	2 174 945
Skatteskulder		9 300	4 650
Övriga skulder		1 456 250	250 251
Summa kortfristiga skulder		3 220 022	2 437 346
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 843 470</b>	<b>2 453 298</b>

2024032208827

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 700 000	1 700 000
-Nyanskaffningar		-
	<u>1 700 000</u>	<u>1 700 000</u>
varav mark	1 700 000	1 700 000
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 700 000</u>	<u>1 700 000</u>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar


	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början	751 048	-
Investeringar	3 019 545	751 048
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 770 593</u>	<u>751 048</u>

### Not 4 Koncernuppgifter

M2Block AB, 559272-5443 ägs till 60% av DAMA Property AB, 559399-5276 med säte i Sigtuna.

## Underskrifter

Sigtuna, 2024-02-16

  
Ture Aspehult  
Styrelseordförande

  
Kicki Aspehult  
Styrelseledamot