

Årsredovisning
för
Östra Entrén AB
556495-1928

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Hedin, Styrelseledamot
2026-02-23

Styrelsen för Östra Entrén AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, äger och förvaltar fastigheten Vipán 28 i Umeå

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget haft reparationskostnader hänförliga till en brand föregående år. Bolaget har erhållit försäkringsersättning för delar av reparationskostaderna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	717	1 077	1 067	899
Resultat efter finansiella poster	311	1 068	671	73
Soliditet (%)	90	77	86	86

Bolagets minskade omsättning beror på att en större hyresgäst har gått i konkurs.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	217 600	60 000	1 692 792	923 518	3 193 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning				923 518	-923 518	0
Omföring uppskrivningsfond		-27 200		27 200		0
Årets resultat					368 428	368 428
Belopp vid årets utgång	300 000	190 400	60 000	2 443 510	368 428	3 362 338

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 443 510
årets vinst	368 428
	2 811 938
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (67 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 611 938
	2 811 938

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	717 011	1 076 608
Övriga rörelseintäkter	1 203 570	525 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 920 581	1 602 603

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 915 905	-1 100 247
Personalkostnader	-19 345	-9 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 160	-28 160
Summa rörelsekostnader	-1 963 410	-1 137 414
Rörelseresultat	-42 829	465 189

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 607	12 911
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	342 075	590 272
Räntekostnader och liknande resultatposter	-631	-520
Summa finansiella poster	354 051	602 663
Resultat efter finansiella poster	311 222	1 067 852

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	87 000	-37 000
Summa bokslutsdispositioner	87 000	-37 000
Resultat före skatt	398 222	1 030 852

Skatter

Skatt på årets resultat	-28 980	-106 963
Övriga skatter	-814	-371
Årets resultat	368 428	923 518

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

340 860

369 020

Summa materiella anläggningstillgångar

340 860

369 020

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

563 000

563 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

563 000

563 000

Summa anläggningstillgångar

903 860

932 020

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

118 775

312 435

Övriga fordringar

196 167

151 599

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 321

366 700

Summa kortfristiga fordringar

326 263

830 734

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 779 598

2 437 123

Summa kortfristiga placeringar

2 779 598

2 437 123

Kassa och bank

Kassa och bank

355 479

726 008

Summa kassa och bank

355 479

726 008

Summa omsättningstillgångar

3 461 340

3 993 865

SUMMA TILLGÅNGAR

4 365 200

4 925 885

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	300 000	300 000
Uppskrivningsfond	190 400	217 600
Reservfond	60 000	60 000
Summa bundet eget kapital	550 400	577 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 443 510	1 692 792
Årets resultat	368 428	923 518
Summa fritt eget kapital	2 811 938	2 616 310
Summa eget kapital	3 362 338	3 193 910

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	695 000	782 000
Summa obeskattade reserver	695 000	782 000

Kortfristiga skulder

4

Förskott från kunder	0	16 168
Leverantörsskulder	58 913	787 129
Övriga skulder	164 093	20 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	84 856	126 436
Summa kortfristiga skulder	307 862	949 975

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 365 200

4 925 885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 992 072	2 992 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 992 072	2 992 072
Ingående avskrivningar	-2 840 652	-2 839 692
Årets avskrivningar	-960	-960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 841 612	-2 840 652
Ingående uppskrivningar	217 600	244 800
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-27 200	-27 200
Utgående ackumulerade uppskrivningar	190 400	217 600
Utgående redovisat värde	340 860	369 020

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	563 000	0
Tillkommande fordringar	0	563 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	563 000	563 000
Utgående redovisat värde	563 000	563 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 500 000	3 500 000

Bolaget har inteckningar i eget förvar om 3 500 000kr

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Umeå

Tomas Hedin
Tomas Hedin
Ordförande
2026-02-20

Sanna Hedin
Sanna Hedin
2026-02-20

Lena Hedin
Lena Hedin
2026-02-20