

Årsredovisning

för

Stockholm Lunden Förvaltning AB

556809-2570

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Håkansson, Styrelseledamot
2024-05-22

Styrelsen för Stockholm Lunden Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamheten består av att bedriva förvaltning av fastigheter.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Håbo kommun, Uppsala län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 746	1 554	1 370	1 383
Resultat efter finansiella poster	813	409	311	526
Soliditet (%)	22,2	16,1	15,0	14,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	468 624	302 199	820 823
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		302 199	-302 199	0
Årets resultat			609 474	609 474
Belopp vid årets utgång	50 000	570 823	609 474	1 230 297

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	570 822
årets vinst	609 474
	1 180 296
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	980 296
	1 180 296

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 745 704	1 553 747
Övriga rörelseintäkter	58 197	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 803 901	1 553 747

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-615 182	-748 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-198 097	-205 342
Summa rörelsekostnader	-813 279	-954 099
Rörelseresultat	990 622	599 648

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 943	122
Räntekostnader och liknande resultatposter	-190 992	-191 039
Summa finansiella poster	-178 049	-190 917
Resultat efter finansiella poster	812 573	408 731

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-227	910
Summa bokslutsdispositioner	-227	910
Resultat före skatt	812 346	409 641

Skatter

Skatt på årets resultat	-202 872	-107 442
Årets resultat	609 474	302 199

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 049 190	3 223 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	133 075	157 362
Summa materiella anläggningstillgångar		3 182 265	3 380 362
Summa anläggningstillgångar		3 182 265	3 380 362
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		447 791	295 028
Övriga fordringar		115	61 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 998	39 853
Summa kortfristiga fordringar		493 904	396 121
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 143 760	1 680 982
Summa kassa och bank		2 143 760	1 680 982
Summa omsättningstillgångar		2 637 664	2 077 103
SUMMA TILLGÅNGAR		5 819 929	5 457 465

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		570 822	468 624
Årets resultat		609 474	302 199
Summa fritt eget kapital		1 180 296	770 823
Summa eget kapital		1 230 296	820 823
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		76 333	76 106
Summa obeskattade reserver		76 333	76 106
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		3 820 000	3 820 000
Summa långfristiga skulder		3 820 000	3 820 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 863	206 034
Skatteskulder		34 312	0
Övriga skulder		108 717	70 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		498 408	464 100
Summa kortfristiga skulder		693 300	740 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 819 929	5 457 465

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 173 381	5 054 321
Inköp	0	119 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 173 381	5 173 381
Ingående avskrivningar	-1 950 381	-1 780 919
Årets avskrivningar	-173 810	-169 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 124 191	-1 950 381
Utgående redovisat värde	3 049 190	3 223 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 488	296 918
Inköp	0	38 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 488	335 488
Ingående avskrivningar	-178 126	-142 246
Årets avskrivningar	-24 287	-35 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 413	-178 126
Utgående redovisat värde	133 075	157 362

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 820 000	3 820 000
	3 820 000	3 820 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Inger Torstensson, Diem Ekonomibyrå AB

Bålsta

Torbjörn Håkansson
Torbjörn Håkansson
Ordförande
2024-05-06

Conny Håkansson
Conny Håkansson
2024-05-13