

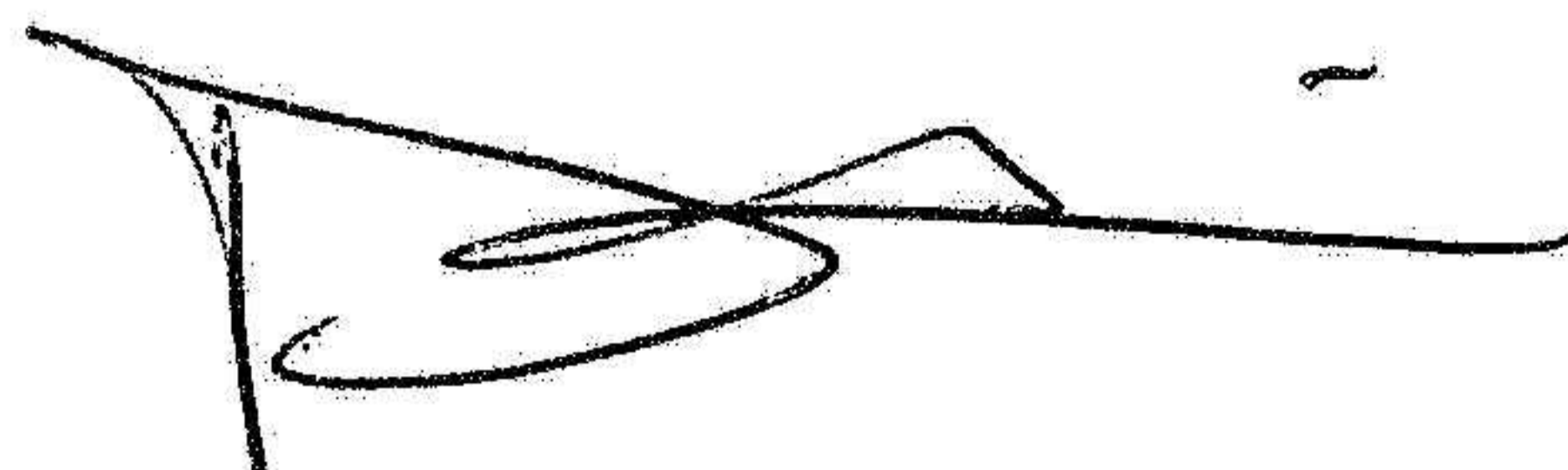
Årsredovisning
för
Nescap Exploatering AB
559214-5816

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nescap Exploatering AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-04



David Seidel

Årsredovisning

för

Nescap Exploatering AB

559214-5816

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Nescap Exploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att identifiera, utveckla och projektera bostäder med fokus på storstadsregionerna i Sverige.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2019/20 (17 mån) |
|-----------------------------------|--------|-------|-------|---------------------|
| Nettoomsättning | 2 522 | 4 016 | 4 495 | 441 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 576 | -269 | 169 | 1 141 |
| Soliditet (%) | 0,7 | 1,6 | 4,1 | 8,8 |

Omsättningen har minskat eftersom bolaget inte haft lika omfattande projekt som föregående år.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 342 668 | -268 559 | 124 109 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 268 559 | -268 559 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 1 501 774 | | 1 501 774 |
| Årets resultat | | | -1 575 884 | -1 575 884 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 113 001 | -2 113 002 | 49 999 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------|
| balanserad vinst | 1 575 884 |
| årets förlust | -1 575 884 |
| | 0 |

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 521 839

4 016 398

Övriga rörelseintäkter

817

44 905

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 522 656

4 061 303

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 445 559

-2 258 761

Övriga externa kostnader

-394 133

-389 991

Personalkostnader

2

-2 250 512

-1 762 019

Summa rörelsekostnader

-4 090 203

-4 410 771

Rörelseresultat

-1 567 547

-349 468

Finansiella poster

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter

6 468

1 419 570

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 805

-1 338 661

Summa finansiella poster

-8 337

80 909

Resultat efter finansiella poster

-1 575 884

-268 559

Resultat före skatt

-1 575 884

-268 559

Årets resultat

-1 575 884

-268 559

2024073008309

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

0

3 289 733

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

3 289 733

Summa anläggningstillgångar

0

3 289 733

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 559 077

3 792 926

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

800 000

767 396

Summa kortfristiga fordringar

7 359 077

4 560 322

Summa omsättningstillgångar

7 359 077

4 560 322

SUMMA TILLGÅNGAR

7 359 077

7 850 055

2024073008310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 3 | 2 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 289 733 | 1 104 895 |
| Tillkommande fordringar | 3 100 000 | 3 289 733 |
| Avgående fordringar | | -1 104 895 |
| Omklassificeringar | -6 389 733 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 3 289 733 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 3 289 733 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------|------------|------------|
| Förfaller mellan 2-5 år | 0 | 7 196 397 |
| | 0 | 7 196 397 |

Not 5 Checkräkningskredit

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 400 000 | 400 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 264 997 | 20 453 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Seidel

Följande handlingar har undertecknats den 4 juni 2024



Nescap Exploatering AB 230101-231231.pdf
(116624 byte)
SHA-512: 46f9f3f5c0137cf200ba1308da84e03ae48f7
6644b984bca04ecd1cb8a670c719d585fc0add1dc208b
98c37aee9708f07945a6007144ac3e0928966e9253b4

Underskrifter

2024-06-04 12:53:39 (CET)



David Seidel

Signaturen är en 198010308974
inbunden i den elektroniska (BankID)

2024073008314



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Nescap Exploatering AB 230101 231231

Valfritt kan bevis på ägandet av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Dokumentet kan också verifieras genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512: 46f9f3f5c0137cf200ba1308da84e03ae48f76644b984bca04ecd1cb8a670c719d585fc0add1dc208b98c37aee9708f07945a6007144ac3e0928966e9253b4



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS. Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014 om elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättslig verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm. Sida 1/1