

Årsredovisning för
Brandmannen Fastighet i Karlshamn AB

559445-6864

Räkenskapsåret

2024-12-01 - 2025-11-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Olsson
Styrelseledamot

2026-05-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brandmannen Fastighet i Karlshamn AB, 559445-6864, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01 - 2025-11-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	892 322	1 940 067
Resultat efter finansiella poster	554 529	1 457 508
Soliditet %	1,4	22,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		1 157 288
Balanseras i ny räkning		7 288	-7 288
Utdelning			-1 150 000
Årets resultat			43 298
Belopp vid årets utgång	25 000	7 288	43 298

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 288
Årets resultat	43 298
Summa	50 586
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	50 586
Summa	50 586

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-01 - 2025-11-30</i>	<i>2023-08-23 - 2024-11-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		892 322	1 940 067
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		892 322	1 940 067
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 037	-309 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 089	-173 733
Summa rörelsekostnader		-282 126	-482 779
Rörelseresultat		610 196	1 457 288
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 175	166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 842	54
Summa finansiella poster		-55 667	220
Resultat efter finansiella poster		554 529	1 457 508
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	0
Resultat före skatt		54 529	1 457 508
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 231	-300 220
Årets resultat		43 298	1 157 288

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 692 412	4 870 501
Summa materiella anläggningstillgångar		4 692 412	4 870 501
Summa anläggningstillgångar		4 692 412	4 870 501
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 274	14
Summa kortfristiga fordringar		1 274	14
Kassa och bank			
Kassa och bank		652 361	355 311
Summa kassa och bank		652 361	355 311
Summa omsättningstillgångar		653 635	355 325
SUMMA TILLGÅNGAR		5 346 047	5 225 826

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 288	0
Årets resultat		43 298	1 157 288
Summa fritt eget kapital		50 586	1 157 288
Summa eget kapital		75 586	1 182 288
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 106 250	0
Skulder till koncernföretag		0	3 000 000
Summa långfristiga skulder		4 106 250	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	0
Leverantörsskulder		2 826	3 800
Skulder till koncernföretag		542 991	712 158
Skatteskulder		368 377	327 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 017	0
Summa kortfristiga skulder		1 164 211	1 043 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 346 047	5 225 826

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 044 234	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 095 957
Omklassificeringar		948 277
Utgående anskaffningsvärden	5 044 234	5 044 234
Ingående avskrivningar	-173 733	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-178 089	-173 733
Utgående avskrivningar	-351 822	-173 733
Redovisat värde	4 692 412	4 870 501

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 206 250	3 000 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
F & J Förvaltning AB	556975-1208	Karlshamn

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-06

Karlshamn

Fredrik Due
Fredrik Due
Styrelseordförande

2026-05-20
Datum

Jörgen Olsson
Jörgen Olsson
Styrelseledamot

2026-05-20
Datum