

Årsredovisning
för
AB P Berglund Properties
556967-6249

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Berglund, Styrelseledamot
2026-05-04

Styrelsen för AB P Berglund Properties avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	566	532	499	407
Resultat efter finansiella poster	308	545	242	141
Soliditet (%)	34	20	38	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	213 611	329	263 940
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		329	-329	0
Årets resultat			828	828
Belopp vid årets utgång	50 000	213 940	828	264 768

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	213 940
årets vinst	828
	214 768
disponeras så att i ny räkning överföres	214 768
	214 768

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	566 232	532 232
Övriga rörelseintäkter	0	166 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	566 232	698 628

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-166 506	-133 120
Personalkostnader	-68 560	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 327	-24 327
Summa rörelsekostnader	-259 393	-157 447
Rörelseresultat	306 839	541 181

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 102	3 704
Räntekostnader och liknande resultatposter	-113	0
Summa finansiella poster	989	3 704
Resultat efter finansiella poster	307 828	544 885

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-307 000	-544 000
Summa bokslutsdispositioner	-307 000	-544 000
Resultat före skatt	828	885

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-556
Årets resultat	828	329

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	493 219	517 546
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		493 219	517 546

Summa anläggningstillgångar

493 219

517 546

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	647 544
Övriga fordringar		16 061	3 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 588	15 476
Summa kortfristiga fordringar		37 649	666 455

Kassa och bank

Kassa och bank		244 589	111 014
Summa kassa och bank		244 589	111 014
Summa omsättningstillgångar		282 238	777 469

SUMMA TILLGÅNGAR

775 457

1 295 015

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

213 940

213 611

Årets resultat

828

329

Summa fritt eget kapital

214 768

213 940

Summa eget kapital

264 768

263 940

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

421 367

212 367

Skatteskulder

0

14 923

Övriga skulder

0

237 364

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 322

566 421

Summa kortfristiga skulder

510 689

1 031 075

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

775 457

1 295 015

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	758 948	758 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	758 948	758 948
Ingående avskrivningar	-241 402	-217 075
Årets avskrivningar	-24 327	-24 327
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 729	-241 402
Utgående redovisat värde	493 219	517 546

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 000	383 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-290 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 000	93 000
Ingående avskrivningar	-93 000	-273 038
Försäljningar/utrangeringar	0	189 705
Årets avskrivningar	0	-9 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 000	-93 000
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Värnamo

Patrik Berglund
Patrik Berglund

2026-04-30