

Årsredovisning
för
Takab Aktiebolag
556321-7560

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Takab Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 2025-10-28



Lennart Öhrberg

Årsredovisning
för
Takab Aktiebolag
556321-7560

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Takab Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, byggverksamhet samt konsultverksamhet inom bygg och anläggning.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Enköping kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	503	475	456	446
Resultat efter finansiella poster	39	127	119	46
Soliditet (%)	19,9	18,8	15,7	10,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	340 704	106 007	566 711
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			106 007	-106 007	0
Årets resultat				35 766	35 766
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	446 711	35 766	602 477

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	446 711
årets vinst	35 766
	482 477
disponeras så att	
i ny räkning överföres	482 477
	482 477

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

503 158

475 246

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

503 158

475 246

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-310 174

-218 982

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-70 288

-71 705

Summa rörelsekostnader

-380 462

-290 687

Rörelseresultat

122 696

184 559

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

61

Räntekostnader och liknande resultatposter

-84 089

-57 655

Summa finansiella poster

-84 086

-57 594

Resultat efter finansiella poster

38 610

126 965

Resultat före skatt

38 610

126 965

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 844

-20 958

Årets resultat

35 766

106 007

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 504 531	2 566 020
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	14 121	22 920
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 518 652	2 588 940

Summa anläggningstillgångar 2 518 652 2 588 940

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		17 322	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 455	23 869
Summa kortfristiga fordringar		41 777	23 893

Kassa och bank

Kassa och Bank		472 426	405 433
Summa kassa och bank		472 426	405 433
Summa omsättningstillgångar		514 203	429 326

SUMMA TILLGÅNGAR 3 032 855 3 018 266

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

446 711

340 704

Årets resultat

35 766

106 007

Summa fritt eget kapital

482 477

446 711

Summa eget kapital

602 477

566 711

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 690 750

1 690 750

Övriga skulder

621 336

675 862

Summa långfristiga skulder

2 312 086

2 366 612

Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

61 149

11 965

Skatteskulder

0

12 760

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 143

60 218

Summa kortfristiga skulder

118 292

84 943

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 032 855

3 018 266

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 803 397	3 781 622
Inköp	0	21 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 803 397	3 803 397
Ingående avskrivningar	-1 237 377	-1 176 213
Årets avskrivningar	-61 489	-61 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 298 866	-1 237 377
Utgående redovisat värde	2 504 531	2 566 020

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	82 060	82 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 060	82 060
Ingående avskrivningar	-59 140	-50 307
Årets avskrivningar	-8 799	-8 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 939	-59 140
Utgående redovisat värde	14 121	22 920

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	36 250	36 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 250	36 250
Ingående avskrivningar	-36 250	-34 542
Årets avskrivningar	0	-1 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 250	-36 250
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 690 750	1 636 150
	1 690 750	1 636 150

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 690 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 690 750	1 690 750
	1 690 750	1 690 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	290 000	290 000
Fastighetsinteckning	2 817 000	2 817 000
	3 107 000	3 107 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen har upprättats av Karin Haeger, Ludvig & Co som är Auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF-konsulterna.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-28

Enköping



Lennart Öhrberg

2025-10-28