

Årsredovisning

för

Sofiebo 53 AB

559169-1158

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Bergström, Styrelseledamot
2023-11-01

Styrelsen för Sofiebo 53 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, bygga, äga, utveckla och förvalta hyresfastigheter, industrifastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	483	477	444	433
Resultat efter finansiella poster	9	47	21	73
Soliditet (%)	3,5	3,1	2,5	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	102 012	46 532	198 544
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 532	-46 532	0
Årets resultat			9 035	9 035
Belopp vid årets utgång	50 000	148 544	9 035	207 579

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 544
årets vinst	9 035
	157 579
disponeras så att i ny räkning överföres	157 579
	157 579

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

482 700

476 910

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

482 700

476 910

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-207 945

-195 675

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-38 716

-38 716

Summa rörelsekostnader

-246 661

-234 391

Rörelseresultat

236 039

242 519

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-227 004

-195 987

Summa finansiella poster

-227 004

-195 987

Resultat efter finansiella poster

9 035

46 532

Resultat före skatt

9 035

46 532

Årets resultat

9 035

46 532

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 827 224	5 865 940
Summa materiella anläggningstillgångar		5 827 224	5 865 940
Summa anläggningstillgångar		5 827 224	5 865 940
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24	8 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 396	0
Summa kortfristiga fordringar		2 420	8 847
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 958	477 180
Summa kassa och bank		159 958	477 180
Summa omsättningstillgångar		162 378	486 027
SUMMA TILLGÅNGAR		5 989 602	6 351 967

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		148 544	102 012
Årets resultat		9 035	46 532
Summa fritt eget kapital		157 579	148 544
Summa eget kapital		207 579	198 544
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		5 720 214	6 089 172
Summa långfristiga skulder		5 720 214	6 089 172
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 044	10 008
Skatteskulder		18 648	17 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 117	36 375
Summa kortfristiga skulder		61 809	64 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 989 602	6 351 967

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 008 075	6 008 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 008 075	6 008 075
Ingående avskrivningar	-142 135	-103 419
Årets avskrivningar	-38 716	-38 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 851	-142 135
Utgående redovisat värde	5 827 224	5 865 940

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	5 720 214	5 818 279
	5 720 214	5 818 279

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 095 000	3 095 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(3 095 000)</i>	<i>(3 095 000)</i>
	3 095 000	3 095 000

Umeå 2023-10-30

Niclas Bergström
Niclas Bergström

Kenth Bergström
Kenth Bergström