

**Joakim Nordström Fastighet 2 AB**  
**Org nr 556955-7654**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Joakim Nordström Fastighet 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2025-05-20

  
Joakim Nordström

2025072109873

**Joakim Nordström Fastighet 2 AB**  
**Org nr 556955-7654**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	403	400	396	363
Resultat efter finansiella poster	tkr	99	-15	-158	-9
Soliditet	%	6,2	4,3	3,8	3,5

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	122 629	27 527	200 156
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-		
Balanseras i ny räkning		27 527	-27 527	
Årets resultat			<u>18 942</u>	<u>18 942</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>150 156</u>	<u>18 942</u>	<u>219 098</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	150 156
Årets resultat	18 942
	<hr/>
Totalt	169 098

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	169 098
	<hr/>
Totalt	169 098

2025072109875

2025072109876

<b>Resultaträkning</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	402 519	399 927
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>402 519</u>	<u>399 927</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-147 804	-237 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-139 216	-136 983
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-287 020</u>	<u>-374 684</u>
<b>Rörelseresultat</b>	115 499	25 243
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	54 108	30 091
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 806	-70 806
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-16 698</u>	<u>-40 715</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	98 801	-15 472
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	-	50 000
Lämnade koncernbidrag	-75 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>-75 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	23 801	34 528
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 859	-7 001
<b>Årets resultat</b>	<u>18 942</u>	<u>27 527</u>

2025072109877

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 831 847	2 435 072
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 831 847	2 435 072
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 831 847	2 435 072
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 247	17 037
Fordringar hos koncernföretag		18 369	14 000
Övriga fordringar		158 463	25 042
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		194 079	56 079
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		528 464	2 160 657
<i>Summa kassa och bank</i>		528 464	2 160 657
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		722 543	2 216 736
<b>Summa tillgångar</b>		3 554 390	4 651 808

2025072109878

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		150 156	122 629
Årets resultat		18 942	27 527
		<u>169 098</u>	<u>150 156</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>169 098</u>	<u>150 156</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>219 098</u>	<u>200 156</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 978	18 325
		<u>1 978</u>	<u>18 325</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 978</u>	<u>18 325</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		305 268	27 953
Skulder till koncernföretag		2 752 166	4 038 360
Skatteskulder		11 120	11 120
Övriga skulder		-	65 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 760	290 320
		<u>3 333 314</u>	<u>4 433 327</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 333 314</u>	<u>4 433 327</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>3 554 390</u>	<u>4 651 808</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Koncernförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Joakim Nordström Holding AB orgnr. 556955-7647.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 20 år  
Inventarier 5 år

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 690 750	3 690 750
- Inköp	535 991	-
Utgående anskaffningsvärden	4 226 741	3 690 750
Ingående avskrivningar	-1 255 678	-1 118 695
- Årets avskrivningar	-139 216	-136 983
Utgående avskrivningar	-1 394 894	-1 255 678
Redovisat värde	<u>2 831 847</u>	<u>2 435 072</u>

Karlskrona 2025-05-20

Joakim Nordström

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Joakim Nordström', written over the printed name.

2025072109880

