

Årsredovisning

för

Carlskrona Property Development AB

556832-2332

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Synnerström, Styrelseledamot

2026-02-04

Styrelsen för Carlskrona Property Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning, administrativ stödverksamhet till hyresgäster och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborgs stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt fastigheten Carlskrona Fängelset 4.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varvid styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13§, upprätta en kontrollbalansräkning.

Föreliggande årsredovisning är tillika kontrollbalansräkning per 2025-06-30.

Årsstämman har att fatta det beslut som den första kontrollstämman normalt ska fatta, det vill säga om bolaget ska gå i likvidation eller fortsatt drift.

Styrelsen avser att föreslå beslut om att bedriva verksamheten vidare med avsikt att återställa det egna kapitalet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13 975	-975	-1 187	-1 083	-1 494
Soliditet (%)	neg	0,4	0,4	0,3	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 570	175	83 745
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		175	-175	0
Erhållna aktieägartillskott		12 257 246		12 257 246
Årets resultat			-13 975 357	-13 975 357
Belopp vid årets utgång	50 000	12 290 991	-13 975 357	-1 634 366

Erhållna ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 14 288 454 kr (2 031 208 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	12 290 992
årets förlust	-13 975 357
	-1 684 365
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 684 365
	-1 684 365

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	18 838
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	18 838
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-447 007	-199 237
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-771 544
Övriga rörelsekostnader		-13 528 110	0
Summa rörelsekostnader		-13 975 117	-970 781
Rörelseresultat		-13 975 117	-951 943
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		810	719
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 050	-23 601
Summa finansiella poster		-240	-22 882
Resultat efter finansiella poster		-13 975 357	-974 825
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	975 000
Summa bokslutsdispositioner		0	975 000
Resultat före skatt		-13 975 357	175
Årets resultat		-13 975 357	175

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	22 146 815
Markanläggningar	3	0	466 030
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	22 612 845

Summa anläggningstillgångar

0

22 612 845

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	225
Övriga fordringar		28 171	64 793
Summa kortfristiga fordringar		28 171	65 018

Kassa och bank

Kassa och bank		454 208	24 928
Summa kassa och bank		454 208	24 928
Summa omsättningstillgångar		482 379	89 946

SUMMA TILLGÅNGAR

482 379

22 702 791

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 290 992	33 570
Årets resultat		-13 975 357	175
Summa fritt eget kapital		-1 684 365	33 745
Summa eget kapital		-1 634 365	83 745
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	0	19 872 819
Summa långfristiga skulder		0	19 872 819
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 744	553 395
Övriga skulder		300 000	382 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 810 000	1 810 000
Summa kortfristiga skulder		2 116 744	2 746 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		482 379	22 702 791

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 762 195	29 762 195
Försäljningar/utrangeringar	-29 762 195	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	29 762 195
Ingående avskrivningar	-7 615 380	-6 883 939
Försäljningar/utrangeringar	7 615 380	0
Årets avskrivningar	0	-731 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-7 615 380
Utgående redovisat värde	0	22 146 815

Not 3 Markanläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	902 056	902 056
Försäljningar/utrangeringar	-902 056	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	902 056
Ingående avskrivningar	-436 026	-395 923
Försäljningar/utrangeringar	436 026	0
Årets avskrivningar	0	-40 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-436 026
Utgående redovisat värde	0	466 030

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 096 167	3 096 167
Försäljningar/utrangeringar	-3 096 167	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 096 167
Ingående avskrivningar	-3 096 167	-3 096 167
Försäljningar/utrangeringar	3 096 167	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3 096 167
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skuld till koncernföretag	0	19 872 819
	0	19 872 819

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-28

Göteborg

Angelique Aryanto
Angelique Aryanto
Ordförande
2025-10-28

Eduard Kian Djien Tan
Eduard Kian Djien Tan
2025-10-28

Johan Synnerström
Johan Synnerström
2025-10-28