

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Elviria 2

556205-0699

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Andersson

2023-02-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets enda uppgift är att förvalta fastigheten Paseo de Cuba 5 i Urbanizacion Pueblo Sueco, Marbella, Spanien. Bolaget bedriver inte i övrigt någon verksamhet. Bolaget har inte haft några anställda. Företaget har sitt säte i Linköping.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	220 000	12 000	306 530	-26 411
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-26 411	26 411
- Årets resultat				-9 201
- Belopp vid årets utgång	220 000	12 000	280 119	-9 201

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	280 119
Årets resultat	-9 201
<i>Summa</i>	<i>270 918</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	270 918
<i>Summa</i>	<i>270 918</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	48 000	48 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	48 000	48 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-57 201	-74 411
Summa rörelsekostnader	-57 201	-74 411
Rörelseresultat	-9 201	-26 411
Resultat efter finansiella poster	-9 201	-26 411
Resultat före skatt	-9 201	-26 411
Årets resultat	-9 201	-26 411

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	743 924	722 266
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		743 924	722 266
Summa anläggningstillgångar		743 924	722 266
SUMMA TILLGÅNGAR		743 924	722 266

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	220 000	220 000
Reservfond	12 000	12 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>232 000</i>	<i>232 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	280 119	306 530
Årets resultat	-9 201	-26 411
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>270 918</i>	<i>280 119</i>
Summa eget kapital	502 918	512 119
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	239 582	210 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 424	0
Summa kortfristiga skulder	241 006	210 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	743 924	722 266

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	722 265	568 760
	Inköp	21 659	153 505
	Utgående anskaffningsvärden	743 924	722 265

UNDERSKRIFTER

Linköping

Lars Andersson

Lars Andersson

2023-02-02