

Årsredovisning

för

Holding Jönköping Tigern 9 AB

559239-4596

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Olof Mikael Paulsson, Styrelseledamot
2023-07-14

Styrelsen för Holding Jönköping Tigern 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nääs Konsult och Förvaltning AB (559135-1308) med säte i Tranås kommun, Jönköpings län.

Företaget har sitt säte i Tranås kommun, Jönköpings län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Liksom föregående räkenskapsår har tillfälliga reparations- och underhållskostnader tyngt resultatet även detta år, om än i mindre omfattning än föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 226	1 073	80
Resultat efter finansiella poster	-463	-1 126	-211
Soliditet (%)	0,1	0,1	-1,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-37 173	23 814	11 641
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		23 814	-23 814	0
Årets resultat			7 289	7 289
Belopp vid årets utgång	25 000	-13 359	7 289	18 930

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 359
årets vinst	7 289
	-6 070
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 070
	-6 070

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 225 838	1 073 048
Övriga rörelseintäkter	0	55 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 225 838	1 128 048
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 186 017	-1 710 330
Personalkostnader	-4 408	-32 509
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-278 694	-259 267
Summa rörelsekostnader	-1 469 119	-2 002 106
Rörelseresultat	-243 281	-874 058
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-219 990	-252 021
Summa finansiella poster	-219 989	-252 021
Resultat efter finansiella poster	-463 270	-1 126 079
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	511 000	1 150 000
Summa bokslutsdispositioner	511 000	1 150 000
Resultat före skatt	47 730	23 921
Skatter		
Skatt på årets resultat	-40 441	-107
Årets resultat	7 289	23 814

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	17 800 053	18 025 973
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 561	18 699
Summa materiella anläggningstillgångar		17 835 614	18 044 672

Summa anläggningstillgångar

17 835 614 18 044 672

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		194 750	0
Fordringar hos koncernföretag		327 392	0
Övriga fordringar		0	24 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 570	0
Summa kortfristiga fordringar		525 712	24 400

Kassa och bank

Kassa och bank		57 363	95 568
Summa kassa och bank		57 363	95 568
Summa omsättningstillgångar		583 075	119 968

SUMMA TILLGÅNGAR

18 418 689 18 164 640

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 359	-37 173
Årets resultat		7 289	23 814
Summa fritt eget kapital		-6 070	-13 359
Summa eget kapital		18 930	11 641
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 624 165	13 764 165
Skulder till koncernföretag		3 448 691	3 864 224
Övriga skulder		46 423	31 675
Summa långfristiga skulder		17 119 279	17 660 064
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	140 000	140 000
Leverantörsskulder		133 957	29 983
Skulder till koncernföretag		596 478	57 000
Skatteskulder		33 735	0
Övriga skulder		0	1 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		376 310	264 745
Summa kortfristiga skulder		1 280 480	492 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 418 689	18 164 640

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 366 486	0
Bokfört värde vid fusion	0	6 008 912
Inköp	48 000	53 440
Övervärde fusion	0	12 304 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 414 486	18 366 486
Ingående avskrivningar	-340 513	0
Ingående avskrivningar fusion	0	-82 812
Årets avskrivningar	-273 920	-257 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-614 433	-340 513
Utgående redovisat värde	17 800 053	18 025 973

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 265	0
Inköp	21 636	20 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 901	20 265
Ingående avskrivningar	-1 566	0
Årets avskrivningar	-4 774	-1 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 340	-1 566
Utgående redovisat värde	35 561	18 699

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 064 165	13 204 165
	13 064 165	13 204 165

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 764 165 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 624 165	13 764 165
	13 624 165	13 764 165
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	140 000
	140 000	140 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Tranås 2023-06-30

Mats Olof Mikael Paulsson
Mats Olof Mikael Paulsson