

2024050601321

Bryggerivägen Fastighets AB

Org nr 556952-1494

Räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, styrelseledamot i Bryggerivägen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2024-05-02. Bolagsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition (förslag beträffande den uppkomna förlusten).

2024-05-02



Mikael Johansson

BRYGGERIVÄGEN FASTIGHETS AB

55 69 52-1494

ÅRSREDOVISNING FÖR 2023-01-01 – 2023-12-31

| Redovisningen omfattar | <u>Sid</u> |
|--------------------------|------------|
| - Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4-5 |
| - Tilläggsupplysningar | 6-7 |
| - Underskrifter | 7 |
| - Revisionsberättelse | 8 |

Handwritten initials/signature

Styrelsen för Bryggerivägen Fastighets Aktiebolag får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Upplands Väsby, bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget, med säte i Upplands Väsby, bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Annoem AB, 556897-9735, med säte i Upplands Väsby.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

| FLERÅRSÖVERSIKT (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 500 | 453 | 0 | 1 080 | 1 080 | 1 080 | 1 080 | 1 080 |
| Resultat efter finansiella poster | 462 | -876 | -342 | 752 | 750 | 714 | 715 | 721 |
| Rörelsemarginal | 31% | - | - | 75,1% | 73,4% | 74,2% | 74,7% | 73,3% |
| Avkastning på eget kapital | 363% | neg. | neg. | 749% | 759% | 723% | 795% | 934% |
| Balansomslutning | 5 118 | 5 217 | 6 194 | 6 532 | 5 740 | 5 835 | 6 038 | 6 236 |
| Soliditet | 2,5% | 2,3% | 1,7% | 1,5% | 1,7% | 1,7% | 1,5% | 1,2% |

Nyckeltalsdefinitioner:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|--|--------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 67 546 |
| Vinstdisposition enligt bolagsstämman: | | |
| Årets resultat | | 9 582 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 77 128 |

AM MB

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

| | |
|---------------------|--------|
| balanserat resultat | 67 546 |
| årets resultat | 9 582 |
| summa | 77 128 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------|
| i ny räkning balanseras | 77 128 |
| summa | 77 128 |

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

AM MB

2024050601324

2024050601325

| RESULTATRÄKNINGAR | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <i>Kostnadsindelad</i> | | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
| Nettoomsättning | | <u>1 500 000</u> | <u>453 082</u> |
| Summa intäkter | | 1 500 000 | 453 082 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -823 346 | -976 319 |
| Avskrivningar | 1 | <u>-215 808</u> | <u>-215 808</u> |
| | | -1 039 155 | -1 192 127 |
| Rörelseresultat | | 460 846 | -739 045 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 113 | 19 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>0</u> | <u>-137 313</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 461 959 | -876 339 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Mottagna koncernbidrag | | 0 | 890 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | <u>-450 000</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | | 11 959 | 13 661 |
| Skatt på årets resultat | | -11 252 | -11 684 |
| Uppskjuten skatt | | 8 875 | 8 875 |
| Årets resultat | | 9 582 | 10 582 |

UM MS

2024050601326

| BALANSRÄKNINGAR | <u>Not</u> | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 1 | <u>4 537 693</u> | <u>4 753 501</u> |
| | | 4 537 693 | 4 753 501 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Uppskjuten skattefordran | | <u>81 347</u> | <u>72 472</u> |
| | | 81 347 | 72 472 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 166 434 | 0 |
| Skattefordringar | | 30 433 | 0 |
| Fordran övrig kortfristig | | <u>96 430</u> | <u>135 574</u> |
| | | 293 297 | 135 574 |
| Kassa och bank | | 205 433 | 256 250 |
| Summa omsättningstillgångar | | 498 730 | 391 824 |
| Summa tillgångar | Kronor | 5 117 770 | 5 217 797 |

OM MB

2024050601327

| BALANSRÄKNINGAR | <u>Not</u> | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (500 aktier) | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 67 546 | 56 694 |
| Årets resultat | | <u>9 582</u> | <u>10 852</u> |
| | | 77 128 | 67 546 |
| Summa eget kapital | | 127 128 | 117 546 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Mottagna depositioner | | <u>250 000</u> | <u>250 000</u> |
| | | 250 000 | 250 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Kortfristiga skulder till koncernbolag | | 4 426 883 | 4 708 133 |
| Skatteskuld | | 0 | 2 118 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 32 465 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>281 294</u> | <u>140 000</u> |
| | | 4 740 642 | 4 850 251 |
| Summa eget kapital och skulder | Kronor | 5 117 770 | 5 217 797 |

UM MB

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2023-12-31

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultat.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar upptas till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Byggnader 2,5%-10% av anskaffningsvärdet

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Utöver vad som framgår ovan är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

MM MB

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2023-12-31 forts

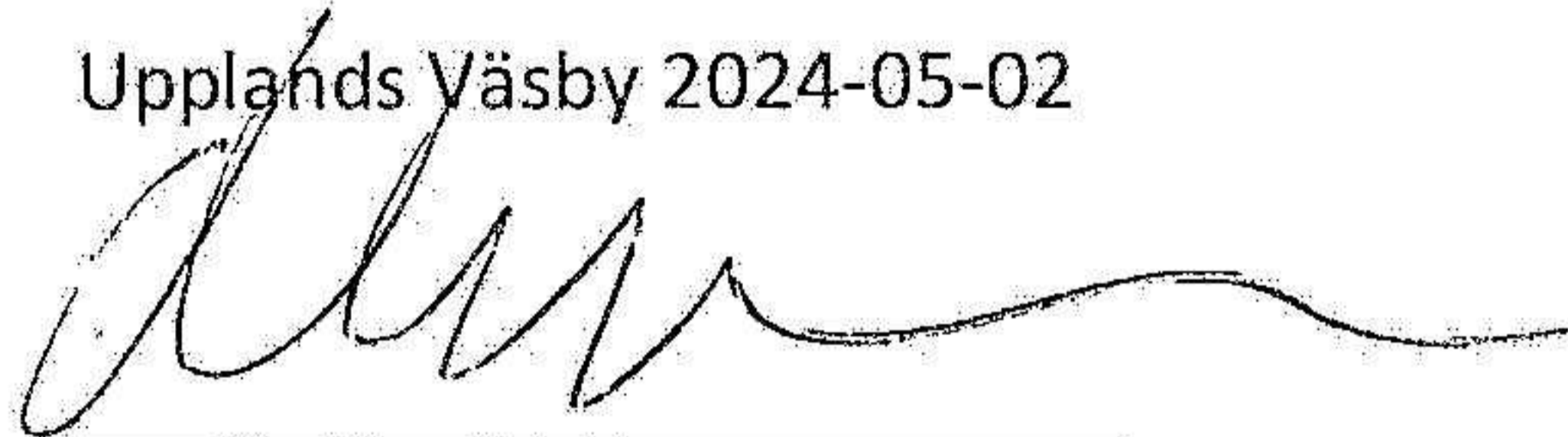
Uppgifter om koncernföretag

Annoem AB, 556897-9735, med säte i Upplands Väsby är det moderbolag som upprättar koncernredovisning för den största koncern som företaget äger.

| Not 1 | <u>Byggnader och mark samt avskrivningar</u> | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|-------|---|-------------------|-------------------|
| | Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 515 971 | 6 515 971 |
| | Omföring | 0 | 0 |
| | Årets anskaffning | 0 | 0 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 515 971 | 6 515 971 |
| | Ingående ackumulerade avskrivningar | -1 762 470 | -1 546 662 |
| | Avskrivningar | <u>-215 808</u> | <u>-215 808</u> |
| | Akkumulerade avskrivningar | -1 978 278 | -1 762 470 |
| | Utgående planenligt restvärde | 4 537 693 | 4 753 501 |

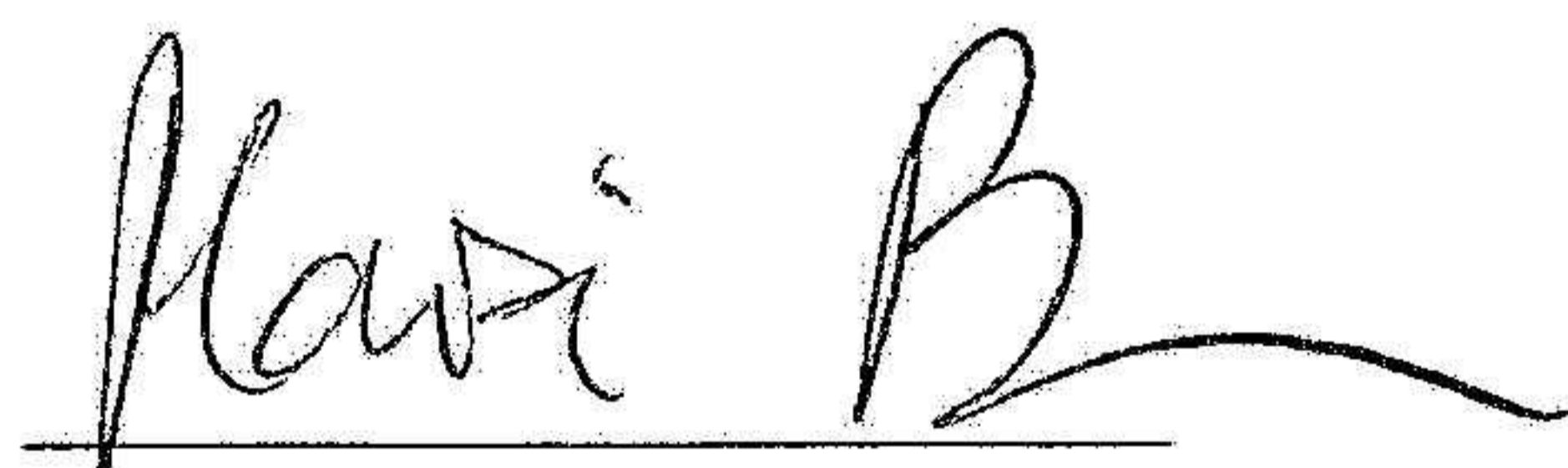
UNDERSKRIFTER

Upplands Väsby 2024-05-02



Mikael Johansson

Min revisionsberättelse har avlämnats 2024-05-02



Maria Bengtsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Bryggerivägen Fastighets AB**
Org.nr. 556952-1494

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bryggerivägen Fastighets AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bryggerivägen Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bryggerivägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bryggerivägen Fastighets AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bryggerivägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-05-02

Maria Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: